

Değerli Nidapark Küçükyalı Sakini,

Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve çok sayıda ilimizde de hissedilen iki deprem sonrası bütün ülke olarak zor zamanlardan geçiyoruz. Yaşanan vahim olay neticesinde hepimiz büyük üzüntü duyuyoruz. Tahincioğlu Gayrimenkul olarak bölgeye ilk günden itibaren temel ihtiyaç malzemeleri ile kurtarma faaliyetlerinde kullanılacak teknik ekipman ve iş makineleriyle birlikte arama kurtarma faaliyetlerinde bulunacak deneyimli ekiplerimizi gönderdik. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının koordinasyonunda ihtiyaç malzemelerine ek olarak ilaç ve sağlık malzemesi gibi yardımları göndermeye devam ediyoruz. Ayrıca olumsuz kış koşullarının yaşandığı bölgedeki yerleşme/barınma ihtiyacını karşılamak adına ekiplerimiz çalışmalarına süratle devam ediyor. Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralı olan vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz.

Deprem ile ilgili oluşan endişelerden dolayı, Tahincioğlu Gayrimenkul olarak inşa ettiğimiz yapıların güvenliği konusunda sizleri detaylı olarak bilgilendirmek isteriz.

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak hayata geçirdiğimiz yapılarda Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimizdir. Bu nedenle projelerimizde çalıştığımız Statik Tasarım Ofislerinin yanı sıra; Beton Danışmanlığı, Statik Proje Danışmanlığı ve Statik Uygulama Danışmanlığı hizmetlerini almaktayız. Projelerimizde Belediye Statik Bürosu ve Yapı Denetim firması tarafından yapılan kontrollerin yanı sıra; Beton Danışmanımız; Prof Dr. Mehmet Ali Taşdemir (İTÜ, İnş. Müh. 2000-2009 İnşaat Fakültesi Yapı Malzemesi Anabilim Dalı Başkanlığı, 2007-2008 İTÜ İnşaat Fakültesi Dekanlığı görevlerinde bulundu.) Statik Proje Danışmanımız: Dr. Şamil Şeref Polat (İnş. Müh. Eski Boğaziçi Deprem Müh. Ana Bilim Dalı Öğretim Görevlisi)

Statik Uygulama Danışmanımız: Ahmet İybar (İnş. Müh.)

Temel Mühendisliği Danışmanımız: Dr. Utku Celep – Geodynamix (İnş. Müh.) ile çalışılmaktadır.

Diğer yandan Nidapark Küçükyalı'nın Emlak Konut GYO güvencesiyle inşa ettiğimiz bir proje olması sebebiyle Statik Projeleri hem proje safhasında hem de uygulama safhasında Emlak Konut Statik Proje Kontrolörlüğü tarafından kontrol edilmiş ve ayrıca Statik Projeler İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünce Dr. Barış Erkuş tarafından incelenmiş ve onaylanmıştır.

Türkiye Deprem Yönetmeliği mesken türü yapılar için tasarım depremi seviyesinde Can Güvenliği Performans Seviyesini hedeflemekte olup bu seviye ile bina depremde ağır hasar görse de, can kaybı olacak seviyede hasar görmemesi hedeflenmektedir. Bu tarife göre bina deprem sonrasında tamir edilemeyecek seviyede hasar görebilir ve bina boşaltıldıktan sonra yıkılabilir.

Nidapark Küçükyalı projemizde ise bu durum yapı sahiplerinin güvenliğinin yanında yaptıkları yatırımın da korunması için Statik Proje Tasarımı, 2018'de yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği şartlarını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Bu yönetmeliğin yanı sıra statik konusunda en gelişmiş yönetmelikler olan ASCE 7-16 ve ASCE 41-13 gibi uluslararası kabul görmüş modern yönetmeliklerden faydalanılarak oluşturulmuştur.

Statik Tasarımda performans kriteri olarak can güvenliğinin ötesinde **Yapısal Hemen Kullanım Performans Seviyesi'ni** sağlayacak şekilde projelendirmiş olup binaların yapısal elemanlarının deprem sonrasında hasar görmemesi ve binanın deprem geçirmiş olmasına rağmen **Hemen Kullanılabilmesi** hedeflenmiştir. Bu hedefler doğrultusunda tasarladığımız projemizde **İleri Performans Seviyesini** sağlayabilmek amacı ile deprem simülasyonları (Şekil Değiştirme Bazlı -Zaman Tanım Alanında Doğrusal Olmayan- Analizler) kullanılarak tasarım yapılmıştır. Ortaya çıkan projede Türkiye Bina Yönetmeliğinde konutlar için istenilen normal performans hedefi ile tasarlanmış yapılara göre daha büyük yapısal elemanlar ve daha fazla betonarme çeliği kullanılarak imalat yapılmıştır.

Statik Projeler ülkemizin en önde gelen Statik Bürolarından Perform Mühendislik Müşavirlik (Ofis Yapıları) ve Bürostatik Mühendislik İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.(Konut Yapıları) tarafından tasarlanmıştır. Statik Proje müelliflerimiz Perform Mühendislik ve Bürostatik Mühendislik tarafından hem konut hem ofis blokları olmak üzere Yüksek Yapılarımız için ayrı ayrı Performans Analizleri yapılmıştır.

Statik projeye doğru verileri sağlamak adına konunun en iyisi firmalar ile çalışılarak Zemin Etüdü Raporu ve Depremsellik Raporu hazırlanmıştır.

ELFA Mühendislik tarafından hazırlanan zemin etüdü raporu İstanbul Gelişim Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Yrd. Doç. Dr. Selçuk Bildik tarafından onaylanmıştır.

Dr. Utku Celep (Geodynamix) tarafından İksa Projeleri ve Hesap Raporları hazırlanmıştır.

Deprem Tehlike Değerlendirmesi ve Zemin Bağımlı Tasarım Yer Hareketlerinin Belirlenmesine İlişkin Rapor; İstanbul Teknik Üniversitesi, Deprem ve Yapı Mühendisliği Anabilim Dalı Prof. Dr. Yasin Fahjan ve İstanbul Üniversitesi Jeofizik Mühendisliği Bölümü, Sismoloji Anabilim Dalı tarafından onaylanmıştır.

Nidapark Küçükyalı projesinin tamamına ait olmak üzere, RWDI firması tarafından Londra'da Rüzgar Tünel Testleri yapılmıştır. Bu rapor, yüksek binaların tamamının hem betonarme, hem de cephe tasarımlarının rüzgar yüklerine göre dayanıklılığını ortaya koymaktadır. Ayrıca proje genelinin peyzajında hakim rüzgarlar varlığında yaya yürüyüş güvenliği de teste tabi tutulmuştur. Projenin tamamı bu testlerden geçmiştir.

Yapı taşıyıcı sistemi aşağıdaki şekilde teşkil edilmiştir.

Temel: Radye temel

Yapı Katları: Betonarme

Beton sınıfı; C40, C50

Donatı sınıfı: Nervürlü donatı S420 olarak seçilmiştir.

Tüm yapılarımız 65 yıllık Tahincioğlu Gayrimenkul deneyimi, kalitesi, güveni ile yukarıda yapılan açıklamalara paralel şekilde projelerine uygun olarak üretilmiş ve Tahincioğlu sakinlerinin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla,