

Değerli Nidapark İstinye Sakini,

Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve çok sayıda ilimizde de hissedilen iki deprem sonrası bütün ülke olarak zor zamanlardan geçiyoruz. Yaşanan vahim olay neticesinde hepimiz büyük üzüntü duyuyoruz. Tahincioğlu Gayrimenkul olarak bölgeye ilk günden itibaren temel ihtiyaç malzemeleri ile kurtarma faaliyetlerinde kullanılacak teknik ekipman ve iş makineleriyle birlikte arama kurtarma faaliyetlerinde bulunacak deneyimli ekiplerimizi gönderdik. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının koordinasyonunda ihtiyaç malzemelerine ek olarak ilaç ve sağlık malzemesi gibi yardımları göndermeye devam ediyoruz. Ayrıca olumsuz kış koşullarının yaşandığı bölgedeki yerleşme/barınma ihtiyacını karşılamak adına ekiplerimiz çalışmalarına süratle devam ediyor. Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralı olan vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz.

Deprem ile ilgili oluşan endişelerden dolayı, Tahincioğlu Gayrimenkul olarak inşa ettiğimiz yapıların güvenliği konusunda sizleri detaylı olarak bilgilendirmek isteriz.

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak hayata geçirdiğimiz yapılarda Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimizdir. Bu nedenle projelerimizde çalıştığımız Statik Tasarım Ofislerinin yanı sıra; Beton Danışmanlığı, Statik Proje Danışmanlığı ve Statik Uygulama Danışmanlığı hizmetlerini almaktayız. Projelerimizde Belediye Statik Bürosu ve Yapı Denetim firması tarafından yapılan kontrollerin yanı sıra; Beton Danışmanımız; Prof. Dr. Mehmet Ali Taşdemir (İTÜ, İnş. Müh. 2000-2009 İnşaat Fakültesi Yapı Malzemesi Anabilim Dalı Başkanlığı, 2007-2008 İTÜ İnşaat Fakültesi Dekanlığı görevlerinde bulundu) Statik Proje Danışmanımız: Dr. Şamil Şeref Polat (İnş. Müh. Eski Boğaziçi Deprem Müh. Ana Bilim Dalı Öğretim Görevlisi)

Statik Uygulama Danışmanımız: Ahmet İybar (İnş. Müh.)

Temel Mühendisliği Danışmanımız: Dr. Utku Celep – Geodynamix (İnş. Müh.) ile çalışılmaktadır.

Diğer yandan Nidapark İstinye'nin Emlak Konut GYO güvencesiyle inşa ettiğimiz bir proje olması sebebiyle Statik Projeleri hem proje safhasında hem de uygulama safhasında Emlak Konut Statik Proje Kontrolörlüğü tarafından kontrol edilmiş ve ayrıca Statik Projeler İstanbul Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümünde Prof. Dr. Cenk Alhan tarafından incelenmiş ve onaylanmıştır.

Türkiye Deprem Yönetmeliği mesken türü yapılar için tasarım depremi seviyesinde Can Güvenliği Performans Seviyesini hedeflemekte olup bu seviye ile bina depremde ağır hasar görse de, can kaybı olacak seviyede hasar görmemesi hedeflenmektedir. Bu tarife göre bina deprem sonrasında tamir edilemeyecek seviyede hasar görebilir ve bina boşaltıldıktan sonra yıkılabilir.

Nidapark İstinye Projemizde ise bu durum yapı sahiplerinin güvenliği ile bunun yanında yaptıkları yatırımın da korunması için Statik Proje Tasarımı, binanın tasarlandığı tarihte yürürlükteki mevzuatın aradığı azami koşulların kat be kat üzerinde olacak şekilde ve 2018'de yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği şartlarını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Bu yönetmeliğin yanı sıra statik konusunda en gelişmiş yönetmelikler olan ASCE 7-16 ve ASCE 41-13 gibi uluslararası kabul görmüş modern yönetmeliklerden faydalanılarak oluşturulmuştur.

Statik Tasarımda performans kriteri olarak can güvenliğinin ötesinde **Yapısal Hemen Kullanım Performans Seviyesi**'ni sağlayacak şekilde projelendirmiş olup binaların yapısal elemanlarının deprem sonrasında hasar görmemesi ve binanın deprem geçirmiş olmasına rağmen **Hemen Kullanılabilirliği** hedeflenmiştir. Bu hedefler doğrultusunda tasarladığımız projemizde **İleri Performans Seviyesini** sağlayabilmek amacı ile deprem simülasyonları (Şekil Değiştirme Bazlı -Zaman Tanım Alanında Doğrusal Olmayan- Analizler) kullanılarak tasarım yapılmıştır. Ortaya çıkan projede Türkiye Bina Yönetmeliğinde konutlar için istenilen normal performans hedefi ile tasarlanmış yapılara göre daha büyük yapısal elemanlar ve daha fazla betonarme çeliği kullanılarak imalat yapılmıştır.

Statik Proje ülkemizin en önde gelen Statik Bürolarından biri olan Balkar Yapısal Tasarım ve Danışmanlık A.Ş. tarafından tasarlanmıştır.

Statik projeye doğru verileri sağlamak adına konunun en iyisi firmalar ile çalışılarak Zemin Etüdü Raporu ve Depremsellik Raporu hazırlanmıştır.

ELFA Mühendislik tarafından hazırlanan zemin etüdü raporu İstanbul Gelişim Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü Yrd. Doç. Dr. Selçuk Bildik tarafından onaylanmıştır.

Dr. Utku Celep (Geodynamix) tarafından İksa Projeleri ve Hesap Raporları hazırlanmıştır.

İstanbul Teknik Üniversitesi Prof. Dr. Yasin Fahjan (Deprem Mühendisliği Uzmanı), Dr. Aydın Mert (Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi Deprem Araştırma Merkezi) tarafından Deprem Tehlike Değerlendirmesi ve Zemin Bağımlı Tasarım Yer Hareketlerinin Belirlenmesi Raporu hazırlanmıştır.

Yapı taşıyıcı sistemi aşağıdaki şekilde teşkil edilmiştir.

Temel: Radye temel

Yapı katları: Betonarme

Çatı: Çelik

Beton sınıfı; C35, C45

Donatı sınıfı: Nervürlü donatı S420 olarak seçilmiştir.

Tüm yapılarımız 65 yıllık Tahincioğlu Gayrimenkul deneyimi, kalitesi, güveni ile yukarıda yapılan açıklamalara paralel şekilde projelerine uygun olarak üretilmiş ve Tahincioğlu sakinlerinin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla,