

Değerli Nidapark Başakşehir Sakini,

Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve çok sayıda ilimizde de hissedilen iki deprem sonrası bütün ülke olarak zor zamanlardan geçiyoruz. Yaşanan vahim olay neticesinde hepimiz büyük üzüntü duyuyoruz. Tahincioğlu Gayrimenkul olarak bölgeye ilk günden itibaren temel ihtiyaç malzemeleri ile kurtarma faaliyetlerinde kullanılacak teknik ekipman ve iş makineleriyle birlikte arama kurtarma faaliyetlerinde bulunacak deneyimli ekiplerimizi gönderdik. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının koordinasyonunda ihtiyaç malzemelerine ek olarak ilaç ve sağlık malzemesi gibi yardımları göndermeye devam ediyoruz. Ayrıca olumsuz kış koşullarının yaşandığı bölgedeki yerleşme/barınma ihtiyacını karşılamak adına ekiplerimiz çalışmalarına süratle devam ediyor. Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralı olan vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz.

Deprem ile ilgili oluşan endişelerden dolayı, Tahincioğlu Gayrimenkul olarak inşa ettiğimiz yapıların güvenliği konusunda sizleri detaylı olarak bilgilendirmek isteriz.

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak hayata geçirdiğimiz yapılarda Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimizdir. Bu nedenle projelerimizde çalıştığımız Statik Tasarım Ofislerinin yanı sıra; Beton Danışmanlığı, Statik Proje Danışmanlığı ve Statik Uygulama Danışmanlığı hizmetlerini almaktayız. Projelerimizde Belediye Statik Bürosu ve Yapı Denetim firması tarafından yapılan kontrollerin yanı sıra; Beton Danışmanımız; Prof Dr. Mehmet Ali Taşdemir (İTÜ, İnş. Müh. 2000-2009 İnşaat Fakültesi Yapı Malzemesi Anabilim Dalı Başkanlığı, 2007-2008 İTÜ İnşaat Fakültesi Dekanlığı görevlerinde bulundu.) Statik Proje Danışmanımız: Dr. Şamil Şeref Polat (İnş. Müh. Eski Boğaziçi Deprem Müh. Ana Bilim Dalı Öğretim Görevlisi)

Statik Uygulama Danışmanımız: Ahmet İybar (İnş. Müh.)

Temel Mühendisliği Danışmanımız: Dr. Utku Celep – Geodynamix (İnş. Müh.) ile çalışılmaktadır.

Nidapark Başakşehir projemizde; Statik Proje Tasarımı, binanın tasarlandığı tarihte yürürlükteki mevzuatın aradığı azami koşulların kat be kat üzerinde olacak şekilde ve 2018'de yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği şartlarını karşılayacak şekilde yapılmıştır. Bu yönetmeliğin yanı sıra statik konusunda en gelişmiş yönetmelikler olan ASCE 7-16 ve ASCE 41-13 gibi uluslararası kabul görmüş modern yönetmeliklerden faydalanılarak oluşturulmuştur.

Statik Proje UBMS Proje Yönetimi firması tarafından tasarlanmıştır. Statik Proje müellifimiz UBMS Mühendislik tarafından Yüksek Yapı olan A Blok için Performans Analizi yapılmıştır.

Statik projeye doğru verileri sağlamak adına alanının en iyisi firmalar ile çalışılarak Zemin Etüdü Raporu, Depremsellik Raporu hazırlanmıştır. Bu raporlara uygun olacak şekilde projenin üretimi gerçekleştirilmiştir.

Elfa Mühendislik Danışmanlık ve Ticaret Limited Şti. tarafından sondaja dayalı zemin etüdü yapılmıştır.

Kandilli Rasathanesi Boğaziçi Üniversitesi'nden depremsellik raporu alınmış tüm statik projeler bu verilere bağlı hazırlanmıştır.

Yapı taşıyıcı sistemi aşağıdaki şekilde teşkil edilmiştir.

Temel: Radye temel

Otopark Katları: Betonarme

B-C-D-E Bloklar Üst katlar: Betonarme Tünel Kalıp

A ve F Blok: Betonarme

Beton sınıfı: C30, C40

Donatı sınıfı: Tüm yapıda: Nervürlü donatı S420 olarak seçilmiştir.



Tüm yapılarımız 65 yıllık Tahincioğlu Gayrimenkul deneyimi, kalitesi, güveni ile yukarıda yapılan açıklamalara paralel şekilde projelerine uygun olarak üretilmiş ve Tahincioğlu sakinlerinin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla,