

**Değerli Nidapark Ayyıldız Sakini,**

Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve çok sayıda ilimizde de hissedilen iki deprem sonrası bütün ülke olarak zor zamanlardan geçiyoruz. Yaşanan vahim olay neticesinde hepimiz büyük üzüntü duyuyoruz. Tahincioğlu Gayrimenkul olarak bölgeye ilk günden itibaren temel ihtiyaç malzemeleri ile kurtarma faaliyetlerinde kullanılacak teknik ekipman ve iş makineleriyle birlikte arama kurtarma faaliyetlerinde bulunacak deneyimli ekiplerimizi gönderdik. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının koordinasyonunda ihtiyaç malzemelerine ek olarak ilaç ve sağlık malzemesi gibi yardımları göndermeye devam ediyoruz. Ayrıca olumsuz kış koşullarının yaşandığı bölgedeki yerleşme/barınma ihtiyacını karşılamak adına ekiplerimiz çalışmalarına süratle devam ediyor. Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralı olan vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz.

Deprem ile ilgili oluşan endişelerden dolayı, Tahincioğlu Gayrimenkul olarak inşa ettiğimiz yapıların güvenliği konusunda sizleri detaylı olarak bilgilendirmek isteriz.

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak hayata geçirdiğimiz yapılarda Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimizdir. Bu nedenle projelerimizde çalıştığımız Statik Tasarım Ofislerinin yanı sıra; Beton Danışmanlığı, Statik Proje Danışmanlığı ve Statik Uygulama Danışmanlığı hizmetlerini almaktayız. Projelerimizde Belediye Statik Bürosu ve Yapı Denetim firması tarafından yapılan kontrollerin yanı sıra;

Beton Danışmanımız; Prof Dr. Mehmet Ali Taşdemir (İTÜ, İnş. Müh. 2000-2009 İnşaat Fakültesi Yapı Malzemesi Anabilim Dalı Başkanlığı, 2007-2008 İTÜ İnşaat Fakültesi Dekanlığı görevlerinde bulundu.)

Statik Proje Danışmanımız: Dr. Şamil Şeref Polat (İnş. Müh. Eski Boğaziçi Deprem Müh. Ana Bilim Dalı Öğretim Görevlisi)

Statik Uygulama Danışmanımız: Ahmet İybar (İnş. Müh.) ve

Temel Mühendisliği Danışmanımız: Dr. Utku Celep – Geodynamix (İnş. Müh.) ile çalışılmaktadır.

Nidapark Ayyıldız Projemizde; Statik Proje Tasarımı, binanın tasarlandığı tarihte yürürlükteki mevzuatın aradığı azami koşulların kat be kat üzerinde olacak şekilde ve 2018'de yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği şartlarını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Bu yönetmelik yanı sıra statik konusunda en gelişmiş yönetmelikler olan ASCE 7-16 ve ASCE 41-13 gibi uluslararası kabul görmüş modern yönetmeliklerden faydalanılarak oluşturulmuştur.

Statik Proje 2E Teknik Dizayn Mühendislik firması tarafından tasarlanmıştır.

Elfa Mühendislik Danışmanlık ve Ticaret Limited Şti. tarafından sondaja dayalı zemin etüdü yapılmıştır.

Geodynamix firması tarafından derin kazı uygulama projesi ve hesap raporu hazırlanmıştır.

Temel Mühendisliği Danışmanlık Raporu sonucunda zemin iyileştirme kapsamında Temel Altı Kazık uygulamasına karar verilmiştir. Temel altında 100 cm çapında 257 adet kazık inşa edilmiştir.

Yapı taşıyıcı sistemi aşağıdaki şekilde teşkil edilmiştir.

Yapı 100 cm yüksekliğinde radye temel üzerinde inşa edilmiş, betonarme kolon, kiriş ve döşemelerden meydana gelen sistemle oluşturulmuştur.



Yapıda kullanılan beton sınıfı olarak C40 ve donatı sınıfı Nervürlü donatı S 420'dir.

Tüm yapılarımız 65 yıllık Tahincioğlu Gayrimenkul deneyimi, kalitesi, güveni ile yukarıda yapılan açıklamalara paralel şekilde projelerine uygun olarak üretilmiş ve Tahincioğlu sakinlerinin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla,