

Değerli Nidakule Ataşehir Kuzey Sakinleri,

Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve çok sayıda ilimizde de hissedilen iki deprem sonrası bütün ülke olarak zor zamanlardan geçiyoruz. Yaşanan vahim olay neticesinde hepimiz büyük üzüntü duyuyoruz. Tahincioğlu Gayrimenkul olarak bölgeye ilk günden itibaren temel ihtiyaç malzemeleri ile kurtarma faaliyetlerinde kullanılacak teknik ekipman ve iş makineleriyle birlikte arama kurtarma faaliyetlerinde bulunacak deneyimli ekiplerimizi gönderdik. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının koordinasyonunda ihtiyaç malzemelerine ek olarak ilaç ve sağlık malzemesi gibi yardımları göndermeye devam ediyoruz. Ayrıca olumsuz kış koşullarının yaşandığı bölgedeki yerleşme/barınma ihtiyacını karşılamak adına ekiplerimiz çalışmalarına süratle devam ediyor. Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralı olan vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz.

Deprem ile ilgili oluşan endişelerden dolayı, Tahincioğlu Gayrimenkul olarak inşa ettiğimiz yapıların güvenliği konusunda sizleri detaylı olarak bilgilendirmek isteriz.

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak hayata geçirdiğimiz yapılarda Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimizdir. Bu nedenle projelerimizde çalıştığımız Statik Tasarım Ofislerinin yanı sıra; Beton Danışmanlığı, Statik Proje Danışmanlığı, Statik Uygulama Danışmanlığı ve Temel Mühendisliği Danışmanlığı hizmetlerini almaktayız. Projelerimizde Belediye Statik Bürosu ve Yapı Denetim firması tarafından yapılan kontrollerin yanı sıra;

Beton Danışmanımız; Prof Dr. Mehmet Ali Taşdemir (İTÜ, İnş. Müh. 2000-2009 İnşaat Fakültesi Yapı Malzemesi Anabilim Dalı Başkanlığı, 2007-2008 İTÜ İnşaat Fakültesi Dekanlığı görevlerinde bulundu.)

Statik Proje Danışmanımız: Dr. Şamil Şeref Polat (İnş. Müh. Eski Boğaziçi Deprem Müh. Ana Bilim Dalı Öğretim Görevlisi)

Statik Uygulama Danışmanımız: Ahmet İybar (İnş. Müh.) ve

Temel Mühendisliği Danışmanımız: Dr. Utku Celep – Geodynamix (İnş. Müh.) ile çalışılmaktadır.

Diğer yandan Nidakule Ataşehir Kuzey'in Emlak Konut GYO güvencesiyle inşa ettiğimiz bir proje olması sebebiyle Statik Projeleri hem proje safhasında hem de uygulama safhasında Emlak Konut Statik Proje Kontrolörlüğü tarafından kontrol edilmiştir. Ayrıca Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Müh. Bölümü Doç. Dr. Kutay Orakçal ve İTÜ İnşaat Fakültesi Prof. Dr. Alper İlki tarafından Statik Projeler ve Hesap Raporlarının Teknik Değerlendirme Raporu hazırlanmış, Statik Projeler incelenmiş ve onaylanmıştır.

Türkiye Deprem Yönetmeliği tasarım depremi seviyesinde Can Güvenliği Performans Seviyesini hedeflemekte olup bu seviye ile bina depremde hasar görse de, can kaybı olacak seviyede hasar görmemesi hedeflenmektedir. Bu tarife göre bina deprem sonrasında tamir edilemeyecek seviyede hasar görebilir ve bina boşaltıldıktan sonra yıkılabilir.

Nidakule Ataşehir Kuzey Projemizde ise bu durum yapı sahiplerinin güvenliği ile bunun yanında yaptıkları yatırımın da korunması için Statik Proje Tasarımı, binanın tasarlandığı tarihte yürürlükteki mevzuatın aradığı azami koşulların kat be kat üzerinde olacak şekilde ve 2018'de yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği şartlarını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Bu yönetmelik yanı sıra statik konusunda en gelişmiş yönetmelikler olan ASCE 7-16 ve ASCE 41-13 gibi uluslararası kabul görmüş modern yönetmeliklerden faydalanılarak oluşturulmuştur.



Statik Tasarımda performans kriteri olarak can güvenliğinin ötesinde **Yapısal Hemen Kullanım Performans Seviyesi'ni** sağlayacak şekilde projelendirmiş olup binaların yapısal elemanlarının deprem sonrasında hasar görmemesi ve binanın deprem geçirmiş olmasına rağmen **Hemen Kullanılabilirliği** hedeflenmiştir. Bu hedefler doğrultusunda tasarladığımız projemizde **İleri Performans Seviyesini** sağlayabilmek amacı ile deprem simülasyonları (Şekil Değiştirme Bazlı - Zaman Tanım Alanında Doğrusal Olmayan- Analizler) kullanılarak tasarım yapılmıştır. Ortaya çıkan projede Türkiye Bina Yönetmeliğinde konutlar için istenilen normal performans hedefi ile tasarlanmış yapılara göre daha büyük yapısal elemanlar ve daha fazla betonarme çeliği kullanılarak imalat yapılmıştır.

Statik Proje yüksek katlı binalarda tecrübeli Yapı Teknik Proje Müşavirlik ve Mühendislik Ltd. Şti tarafından tasarlanmıştır.

Statik projeye doğru verileri sağlamak adına konunun en iyisi firmalar ile çalışılarak Zemin Etüdü Raporu, Depremsellik Raporu, İksa Projeleri, Temel Altı Kazık Projeleri ve Rüzgar Konfor Analizi Raporu hazırlanmıştır.

Elfa Mühendislik Danışmanlık ve Ticaret Limited Şti. Sondaja dayalı zemin etüdü yapılmıştır.

Deprem Tehlike Değerlendirmesi ve Zemin Bağımlı Tasarım Yer Hareketlerinin Belirlenmesine İlişkin Rapor; Geodestek Zemar Ltd. Şti, Prof. Dr. Bilge Siyahi (Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü) tarafından hazırlanmıştır.

İksa projeleri, Elfa Mühendislik tarafından yapılan zemin etüdüleri dikkate alınarak ELC Group Müşavirlik ve Mühendislik tarafından yapılmıştır.

Nidakule Ataşehir Kuzey podyum bloğu için yapılan Temel Mühendisliği Danışmanlık Raporu sonucunda zemin iyileştirme kapsamında donatısız kazık kullanılmasına karar verilmiştir. Temel altında 80 cm çapında 1360 adet donatısız kazık inşa edilmiştir.

Alkazar Mühendislik tarafından "Cephe Yükleri ve Yaya Seviyesi ile ilgili Rüzgar Konfor Analizi ve Akışkanlar Dinamiği Raporu" hazırlanmıştır.

Yapı taşıyıcı sistemi aşağıdaki şekilde teşkil edilmiştir;

Yüksek katlı bina 250 cm yüksekliğinde radye temel üzerinde inşa edilmiş, betonarme bir çekirdek etrafında oluşturulacak betonarme kolon, kiriş ve döşemelerden meydana gelen sistemle oluşturulmuştur. Yapının podyum katları 100 cm-130 cm radye temel üzerinde betonarme olarak inşa edilmiştir.

Beton sınıfı olarak C40 - C50 beton kullanılmıştır.

Donatı Çeliği: S420a seçilmiştir.

Tüm yapılarımız 65 yıllık Tahincioğlu Gayrimenkul deneyimi, kalitesi, güveni ile yukarıda yapılan açıklamalara paralel şekilde projelerine uygun olarak üretilmiş ve Tahincioğlu sakinlerinin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla,