

‘NİDAKULE ATAŞEHİR GÜNEY’İN TAMAMI 223.61 MİLYON TL’YE SATILDI.

Ofis yatırımlarında gerçekleştirdiği projelerle dikkat çeken Tahincioğlu, İstanbul Finans Merkezi’nin kalbi Ataşehir’de A Plus ofis projesi “Nidakule Ataşehir”in ikinci etabı Nidakule Ataşehir Güney’in satışını gerçekleştirdi. TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO A.Ş. iş birliği ile gerçekleştirilecek Nidakule Ataşehir Güney 150 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Tahincioğlu’nun Emlak Konut A.Ş. ile gelir paylaşımı modeliyle yapımını üstlendiği Nidakule Ataşehir’in ikinci etabı olan **Nidakule Ataşehir Güney’de** bulunan **150 adet bağımsız** bölümün tamamı satıldı. KDV dahil 223.61 milyon TL bedelle satın alınan bölüm için **Cahit Durmaz’ın** sahip olduğu **CZD Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret A.Ş.** ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalandı.

Nidakule Ataşehir Güney, **zemin + 16 ofis katlı ofis kulesi** ve **yatay ofislerin** bulunduğu toplam **23.491 m2 brüt satılabilir** alandan oluşmaktadır. Projenin podyum katlarının üstünde yaklaşık **3.400 m2 Teras Bahçeleri** tasarlanıyor.

Yeni yapılacak olan metro istasyonuna, TEM ve E5 bağlantı yollarına yakınlığı ile dikkati çeken Nidakule Ataşehir Güney, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi’ne 800 metre mesafede olup Emlak Konut, SPK, BDDK, İller Bankası, Halk Bank, Vakıf Bankası ve Ataşehir Belediyesi’ne komşu bir konumda yer alıyor.

A plus ofis kriterlerine uygun olarak geliştirilen projenin en temel özellikleri arasında, katlar arasında **brüt 4.20 m.** tavan yüksekliğine, yüksek otopark imkanına ve kat verimliliğine sahip olması gösterilebilir. LEED Gold sertifikası adayı projenin yapımında başta enerji ve su tasarrufu olmak üzere, atıkların azaltılması, iç mekan hava kalitesinin artırılması, bina kullanıcısının rahatının ve veriminin artırılması ile işletme ve bakım maliyetlerinin düşürülmesi gibi kriterler esas alınmıştır.