



Tahincioğlu 2017 Yılı'nın Lideri Oldu

Hayata geçirdiği ayrıcalıklı projelerle gayrimenkul sektörünün öncü firmalarından Tahincioğlu, 2017 yılında sektör lideri konumuna gelerek 2.5 milyar TL rekor ciro elde etti. Tahincioğlu, bu dönemde toplam 1.454 konut, ofis ve dükkandan oluşan bağımsız bölümün satışına da imza attı.

Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, "2017'de sektörde rekor kırmayı hedeflemiştik. Bu hedefimize ulaştık. 2018'de de geçen yılki performansımızı arttırarak, satışlarımızı devam ettireceğimizden şüphemiz yok."

Türkiye'de gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olan ve nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerine imzası bulunan Tahincioğlu, 2017 yılında ciro ve satış rakamlarıyla sektörün lideri oldu. Konut, ofis ve dükkandan oluşan 1.454 bağımsız bölüm satışı ile yılı rekorlarla kapattı ve toplam 220.000m² bağımsız bölüm satışından 2.5 milyar TL ciro elde etti.

2017 yılında Emlak Konut GYO'nun hayata geçirdiği kampanyada, Nidapark Küçükyalı projesiyle ilk rekor satışını gerçekleştirdiklerini söyleyen Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu 2017 yılını şöyle değerlendirdi: "2017'de sektörde rekor kırmayı hedeflemiştik. Bu hedefimizi gerçekleştirdik. Son 10 yılda Türkiye'de konut ve ofis trendleri hızlı bir değişiklik gösterdi. Biz de bu değişen trendlerden yararlanarak özellikle sektörde eksikliği hissedilen ticari projelere daha fazla önem verdik. Bunun yanında konut ve turizm projeleri de yaptık. Bizim için önemli olan hem sektörümüz için hem de tüketicilerimiz için en etkili stratejiyi belirleyip, sonuca odaklanmak oldu.

1.5 milyon metrekare alan için 50 bin kişi satış ofislerinde ağırlandı.

Emlak Konut GYO'nun hayata geçirdiği kampanyalara destek veren Tahincioğlu, 2017 yılında başladığı ve devam eden projelerle toplam 1.5 milyon metrekare alanda 4567 bağımsız bölümün inşasını devam etmekte. 2017'de Nidapark Küçükyalı, Nidakule Kayaşehir, Nidapark Bomonti, Nidapark Ayyıldız ve Nidapark İstinye projelerini satışa sunan Tahincioğlu ayrıca Nidakule Levent, Nidapark Seyrantepe, Nidapark Başakşehir projelerinin de teslimlerini yaptı.

İş dünyasının gelişmekte olan bölgesinde ve İstanbul Finans Merkezi'nin hemen yanında yer alan ve ofis çalışanlarına farklı bir yaşam sunmayı hedefleyen A+ ofis projesi Nidakule Ataşehir Batı'nın tamamı tek seferde İş Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na satan Tahincioğlu bu alanda da fark yarattı. Ayrıca ÜNLÜ & Co iştiraki ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonuna ve Ak Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonuna da satış yapan Tahincioğlu gayrimenkul yatırım fonlarına toplamda 376 milyon TL satış yaparak 2017 yılında bu alanda da bir rekora imza attı. 2017'de artan projeleriyle 1900 kişilik yeni istihdam sağlayan Tahincioğlu'nun web sitelerine toplam 5 milyon ziyaret gerçekleşti, 50 bin kişiyi satış ofislerinde ağırlandı ve çağrı merkezi üzerinden de 37 bin kişinin talebini yanıtlandı.



Tahincioğlu'ndan Basket Süper Ligine Tam Destek

2017 yılı Haziran ayında Türkiye Basketbol Federasyonu (TBF) ve Tahincioğlu arasında imzalanan sponsorluk anlaşması ile Avrupa'nın en iyi ligi olan Basketbol Süper Ligi'nin isim sponsoru da olan Tahincioğlu, tüketici nezdinde toplumsal anlamda hayata geçirdiği projeleriyle de farkındalık yaratmaya devam etti. Türk basketbolundaki başarıyı desteklemek ve daha da yukarıya taşımak amacıyla bugüne kadar kültür, sanat ve eğitim başta olmak üzere pek çok projeye verdiği desteği Türkiye Basketbol Federasyonu ile gerçekleştirdiği işbirliğiyle spora taşıyarak, üç yıl boyunca Avrupa'nın en iyi ligleri arasında yer alan Basketbol Süper Ligi'nin isim sponsoru olan Tahincioğlu bugüne kadar en iyi projelerin içinde ve hayallerin arkasında yer alırken, geçen yıl basketbolun hayallerine de imzasını taşıdı.

İstihdam artışı devam edecek

Bugüne kadar sektöre değer katan pek çok projeye imza attıklarını söyleyen Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, 2018 yılına ilişkin hedeflerini de şöyle aktardı: "Bundan sonra da aynı yolda aynı titizlikle yürümeye devam edeceğiz. Bizi tercih eden müşterilerimize en doğru kanaldan ve en doğru mesajla ulaşmaya ve ihtiyaç duydukları yaşam alanlarına yönelik projeler üretmeye ve satış sonrası desteğimizi arttırma yolunda ilerleyeceğiz. 2018 yılında Kağıthane'de bulunan Nidapark Ayyıldız projemizin lansmanını gerçekleştirmeyi planlıyoruz. Ayrıca yıl sonuna Çengelköy, Beykoz ve Zeytinburnu'nda projelerimizi de yetiştirmeye çalışacağız. 2018'de de geçen yılki satış performansımızı arttırarak devam etmeyi hedefliyoruz. 2018 yılının hem sektörümüz hem de bizim için verimli bir yıl olacağını düşünüyorum. Geçen yıl artan projelerimiz ile birlikte 1900 kişilik yeni istihdam sağlamıştık. Bu yıl bu rakamı 2400'e çıkarmayı öngörüyoruz."

Tahincioğlu Hakkında

Tahincioğlu Gayrimenkul, Tahincioğlu Holding'in gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup şirketidir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşaa ve geliştirme çalışmalarında da bulunmaktadır.

Geliştirmekte olduğu projelere ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur. Tahincioğlu'nun şu ana kadar tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerinin inşaat alanı yaklaşık 3,5 milyon metrekaredir. Tahincioğlu'nun inşaat firması olan Nida İnşaat, her projede yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembolü hâline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe, Swissôtel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer alıyor.

Tahincioğlu, LEED Gold Sertifika adayı olan ofis projelerinden Nidakule Levent ve Nidakule Ataşehir Batı tamamlanmış olup, Nidakule Finans Merkezi yanı sıra konut projelerinden Nidapark Kayaşehir, Nidapark Küçükyalı, Nidapark Bomonti, Nidapark İstinye ve Nidapark Ayyıldız'da inşaatlar devam etmektedir.

Haziran 2015'te Nidapark Beşiktaş'ı, Nisan 2016'da Nidakule Ataşehir Güney'i, Eylül 2016'da Nidakule Ataşehir Kuzey'i, Haziran 2017'de Nidapark Seyrantepe'yi Ekim 2017'de Nidapark Başakşehir projelerini tamamlayarak



teslim eden Tahincioğlu, çeşitli kentsel dönüşüm projeleri de yürütmektedir. Tahincioğlu'nun Kozyatağı, Zeytinburnu, Çengelköy, Beykoz ve Yenisahra'da planlama aşamasında projeleri bulunmaktadır.