



“NİDAPARK KAYAŞEHİR” PROJESİ AZERİ YATIRIMCILARLA BULUŞTU

Tahincioğlu, Azerbaycan’ın başkenti Bakü’de gerçekleşen 2. RECEXPO Uluslararası Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı’na Emlak Konut GYO güvencesiyle hayata geçirdiği Nidapark Kayaşehir projesiyle katıldı. Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, “Azerbaycan gerek coğrafik konumu gerekse kültürel yaklaşımı ile Türkiye’ye çok yakın duran kardeş ülkemiz. Güçlü bir ekonomiye sahip olan Azerbaycan’da Azeri yatırımcılarımızla projelerimizi buluşturmak ve onların beğenisine sunmanın her iki ülkeye de önemli fırsatlar sunduğunu düşünüyoruz” dedi.

Gayrimenkul sektörünün başarılı oyuncularından Tahincioğlu, Bakü’de gerçekleşen 2. RECEXPO Uluslararası Gayrimenkul Ve Yatırım Fuarı’nda Emlak Konut GYO güvencesiyle hayata geçirdiği lüks konut projesi Nidapark Kayaşehir’i görücüye çıkardı.

2. RECEXPO Uluslararası Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı’nın, Türkiye’nin emlak projelerinin yabancı yatırımcılara tanıtımı açısından önemli bir fuar olduğunu söyleyen Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, “Azerbaycan güçlü ekonomisiyle ve son yıllarda gayrimenkul sektörüne yaptığı yatırımlarla Türkiye için önemli bir coğrafya. Ayrıca ekonomik ve toplumsal dönüşümün de hızlı olduğu ülkeler arasında yer alıyor. Pek çok Azeri kardeşimiz ülkemizi sık sık ziyarete geliyor; bunun en büyük nedeni sosyal ve kültürel olarak yakın coğrafyaların benzer insanları olarak yakın yaşam alışkanlıklarını paylaşıyor olmamız. Aradaki bu bağı her iki ülke için de fırsat olarak görüyoruz. Kardeş ülkeler olarak yapacağımız yatırımlar için birbirimizin kapısını çalmak herkesin kazandığı bir değer yaratmak çok önemli” dedi.

Projenin fuarı takip eden Azeri ve diğer yatırımcılar tarafından yoğun ilgi gördüğünün altını çizen Özcan Tahincioğlu “Türk ekonomisine değer kattığımız projelerimizle yurtdışında gerçekleşen pek çok organizasyonda yerimizi almaya ve ülkemizi en iyi şekilde temsil etmeye devam edeceğiz” dedi.

Nidapark Kayaşehir Projesi bölgede olan ihtiyacı karşılamak için fırsatlar sunuyor

Farklı bölümlerden oluşan Nidapark Kayaşehir projesinde her bölümün yerleşimi, mimarisi, yeşil alanı ve sosyal tesisiyle başlı başına bir proje gibi tasarlandı. Nidapark Kayaşehir'de konut olarak tasarlanan Nidapark Kayaşehir Yakut, Nidapark Kayaşehir Zümrüt, Nidapark Kayaşehir Elmas 843 dairesi ile konforlu, keyifli ve rahat bir hayatın kapılarını açıyor. Projenin yanında inşa edilen sağlık kent ve yakınında yer alan üçüncü havaalanı, bölgede önemli bir ofis ve sosyalleşme alanı ihtiyacı doğuruyor. Nidapark Kayaşehir'de yer alan ofis kulesi, 28 cadde dükkanı ve AVM, farklı yatırım fırsatlarını değerlendirme ve bu ihtiyacı karşılayan bir proje olarak öne çıkıyor.

Her biri farklı bir proje gibi tasarlanan konut blokları

Nidapark Kayaşehir projesi üç farklı konut etabı alternatifi sunuyor. 7 bloktan oluşan Nidapark Kayaşehir Yakut'ta 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere 470 daire yer alıyor. Projeye özel olarak ayrılan sosyal tesisler, kapalı havuz, fitness, yoga, pilates, genç odası, sinema, buhar odası, hamam ve çocuk oyun alanlarıyla mülk sahiplerine huzurlu bir ortam vaad ediyor. Ayrıca süs havuzları, modern çardak alanları ve kış bahçesi mahalleri, estetik ve fonksiyonellik dengesini oluşturuyor. Nidapark Kayaşehir Yakut'ta yan yana gelen dairelerde bile hiç bir duvarın bir biriyle temas etmemesi, tüm dairelerde müstakil ev konforu sunuyor. Nidapark Kayaşehir Zümrüt 2+1 ve 3+1 olmak üzere 319 daire 3 konut bloğunda yer alıyor. Proje, cadde dükkanlarının bulunduğu ticari ünite bloğu ve nitelikli peyzajlı parkıyla beğeni topluyor. Diğer bölümlere göre daha az katlı üç blokta 4+1 ve 5+1 olmak üzere 54 daireden oluşan Nidapark Kayaşehir Elmas, hemen önünde yer alan nitelikli peyzajlı parkıyla dikkat çekerken, parka bağlanan teraslar, yaşam keyfini artırıyor. Her daireye iki araçlık otopark yeri ayrılan Nidapark Kayaşehir Elmas'ın az katlı bloklardan oluşması, sosyal tesislerin ferahlığı ve kullanım rahatlığını da öne çıkan özelliklerin başında geliyor.

Projenin sosyal tesisin içinde bay – bayan kapalı yüzme, havuzları, fitness salonları, saunalar, hamamlar, buhar odaları ve masaj odaları, kafeterya ve özel alanlar, çocuk kulübü, bilardo salonu ve genç oyun odası, açık alanda çocuk oyun alanları, çok amaçlı spor sahası (basketbol, voleybol, tenis) yürüyüş yolları, seyir terasları, çim etkinlik alanı, bitki sergi alanları, süs havuzları ve yapay tepeler, misafir otopark alanı, çok amaçlı salon (misafir ağırlama odası), mescit ve abdesthaneler gibi geniş alanlar yer alıyor. LEED kriterlerine uygun olarak projelendirilen Nidapark Kayaşehir, LEED adaylığıyla çevreye duyarlı olduğunu, verimlilik ve kaliteyi bir arada sunduğunu da ispat ediyor.

Tahincioğlu Hakkında

Tahincioğlu Gayrimenkul, Tahincioğlu Holding'in gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup şirketidir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmalarında da bulunmaktadır.

Geliştirmekte olduğu projelere ilave olarak, Őirketin aktif bir Şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur. Tahincioğlu'nun Őu ana kadar tamamlamıŐ olduğu projelerin inŐaat alanı 2 milyon metrekarenin üzerindedir.

Tahincioğlu'nun inŐaat firması olan Nida İnŐaat, her projede yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembolü haline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium AtaŐehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe, Swissotel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer alıyor.

Tahincioğlu, Leed Gold Sertifika adayı olan ofis projeleri Nidakule AtaŐehir Batı, Nidakule Finans Merkezi ve Nidakule Levent'in yanı sıra konut projeleri Nidapark Kayaşehir, Nidapark BaŐakŐehir ve Nidapark Seyrantepe'de inŐaatlar devam etmektedir.

Haziran 2015'de Nidapark BeŐiktaŐı, Nisan 2016'da Nidakule AtaŐehir Güney'i, Eylül 2016'da Nidakule AtaŐehir Kuzey'i tamamlayarak teslim eden Tahincioğlu, "Evim Deđerleniyor" kapsamında çeŐitli kentsel dönüŐüm projeleri de yürütmektedir. Tahincioğlu Gayrimenkul'n İstinye, Bomonti, Küçükyalı, Kozyatağı, Zeytinburnu, Çengelköy, Beykoz ve Yeni Sahra'da planlama aŐamasında projeleri bulunuyor.