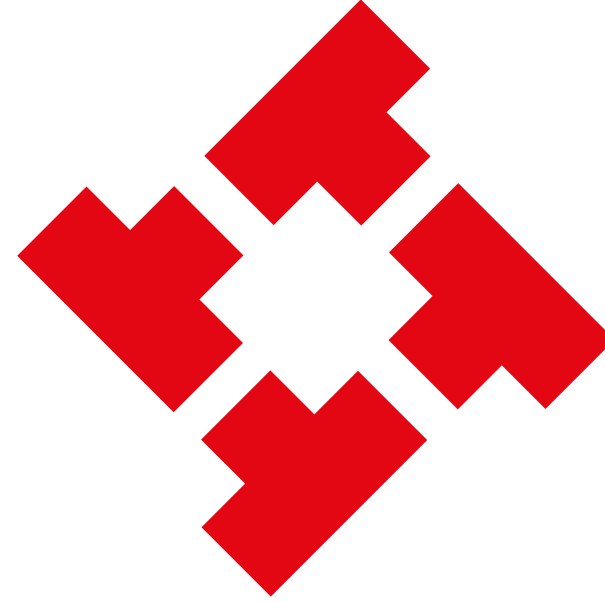




NIDAPARK
— SEYRANTEPE —





TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL

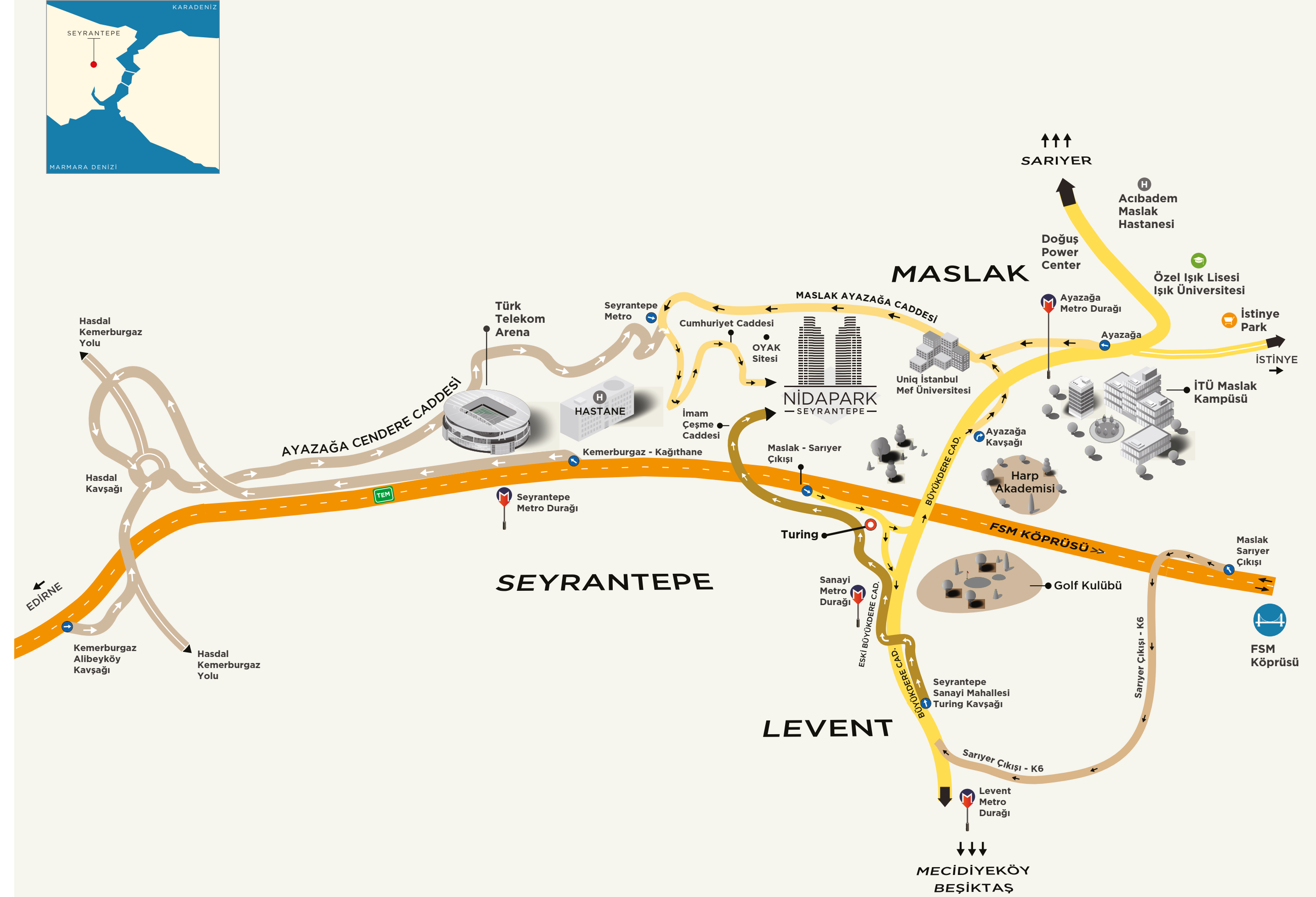
Tahincioğlu Gayrimenkul, Tahincioğlu Holding'in gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup şirkettir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup, 60 yılı aşan tecrübesiyle nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmalarında bulunmaktadır.

Geliştirmekte olduğu projelere ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur. Tahincioğlu'nun şu ana kadar tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerinin inşaat alanı yaklaşık 3,5 milyon metrekaredir. Tahincioğlu'nun inşaat firması olan Nida İnşaat, her projede yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembolü hâline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe ve Swissôtel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer almaktadır.

Tahincioğlu'nun, LEED Gold Sertifika adayı olan ofis projelerinden Nidakule Ataşehir Batı ve sertifika sahibi Nidakule Levent projeleri tamamlanmış olup, konut projelerinden Nidapark Küçükalyalı, Nidapark İstinye ve Nidapark Ayyıldız'da inşaatlar devam etmektedir.

Haziran 2015'te Nidapark Beşiktaş'ı, Nisan 2016'da Nidakule Ataşehir Güney'i, Eylül 2016'da Nidakule Ataşehir Kuzey'i, Haziran 2017'de Nidapark Seyrantepe'yi, Ekim 2017'de Nidapark Başakşehir'i ve Ağustos 2019'da Nidapark Kayaşehir projelerini tamamlayarak teslim eden Tahincioğlu, çeşitli kentsel dönüşüm projeleri de yürütmektedir. Tahincioğlu'nun Kozyatağı, Zeytinburnu, Çengelköy, Beykoz ve Yenisahra'da planlama aşamasında projeleri bulunmaktadır.

KONUM



BİLDİĞİNİZ SEYRANTEPE. BİLMEDİĞİNİZ BİR PROJE.

İstanbul'da Avrupa yakasının en değerli bölgelerinden biri. On yıl önce neredeyse hiçbir şeyin olmadığı, bugün projelerin ardı ardına sıralandığı yer: Seyrantepe.

Seyrantepe'de, sakinliği, kalitesi, samimiyeti ve genel hissiyle fark yaratan bir proje: Nidapark Seyrantepe.

Özenle tasarlanan ve planlanan 368 dairenin her biri karakter ve zevk sahibi. Tam sizin istediğiniz ve hayatınızı yaşamak istediğiniz gibi.

Nidapark Seyrantepe, bir rezidans projesinin modern özelliklerle tanımlanan dünyasını, sıcak ve samimi bir ev hayatıyla bir araya getiriyor.

Nidapark Seyrantepe, şehrin merkezinde, Maslak ve Levent'in hemen yanında, evinizle ilgili tüm beklentilerinizin merkezinde yer alıyor.

İstanbul'un iki çevre yolu da Nidapark Seyrantepe'ye çok yakın. Bu yakınlık sayesinde Boğaziçi, Fatih Sultan Mehmet ve inşaatı süren üçüncü köprü'nün yanı sıra Sabiha Gökçen ve Atatürk Havalimanı'na da rahatlıkla ulaşıyor.



İSTEDİĞİNİZ HER YERE YAKIN, İSTEMEDİĞİNİZ HER ŞEYE UZAK BİR HAYAT.

Yakındaki Sağlık Merkezi ve Hastaneler

Yapılmakta olan Şişli Etfal Hastanesi	530 m
Kağıthane Devlet Hastanesi	1,70 km
Özel Sena Tıp Merkezi	1,85 km
Levent Hastanesi	2 km
Acıbadem Maslak	3,10 km

Yakındaki Üniversite ve Okullar

Celalettin Buluğ İlköğretim Okulu	230 m
Ayazağa İlköğretim Okulu	680 m
MEF Üniversitesi	750 m
İTÜ Ayazağa Kampüsü	1,90 km
Beykent Üniversitesi	1,20 km
Boğaziçi Koleji	1,70 km
Işık Okulları	2,25 km



Sosyal Çevre

Şht. Ky. Bnb. Hüseyin Güvercin Parkı	100 m
Türk Telekom Arena Stadyumu	600 m
Uniq Black Box	750 m
İstanbul Golf Kulübü	1,70 km
İstinye Park Avm	2,80 km
Enka Spor Tesisleri	3,20 km
Kanyon Avm	3,35 km
Darüşşafaka Spor Tesisleri	4,20 km

Merkezi Alanlar

Maslak	1,80 km
Levent	3,50 km
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	5 km
Boğaziçi Köprüsü	6,90 km
Beşiktaş	7 km



KATLARI ÜST ÜSTE EKLEYİNCE HER PROJE YÜKSELİR. AMA ESTETİK ZEVKİN YÜKSEKLİĞİ MİMARİSİNDEN BELLİDİR.

28 katlı iki bloktan oluşan Nidapark Seyrantepe'nin yüksek estetik zevki, kilometrelerce öteden bile fark ediliyor.

Nidapark Seyrantepe'de daire seçenekleri 1+1'den 5+1'e kadar çıkabiliyor. Gün ışığıyla aydınlanan kat koridorları, projenin genel yerleşimine verilen özeni de gösteriyor.

Mimari projenin getirdiği butik bakış açısı, balkonların ferahlığı ve metrekarelerin yüksekliğiyle daha da keyifli bir hâl alıyor.

Nidapark Seyrantepe'de her daire, blokların proje içindeki yerleşimi sayesinde, birbirinin görüntüsünü kesmiyor ve güzel bir manzaraya bakıyor.

Yerden tavana uzanan camlar, her daireye özel balkon, çoğu dairede bulunan köşe salon ve çift cephe özelliği, brüt 3,80 metre tavan yüksekliği, ışık alan kat koridorları, sizin ve misafirlerinizin otopark sorununu ortadan kaldıran altyapının yanı sıra, mimari projenin ruhu ve felsefesi, tam istediğiniz ev hayatını memnuniyetle size sunuyor.



*Yerden tavana
uzanan geniş camlar,
tüm şehri ve harika
bir orman manzarasını
ayaklarınızın altına seriyor.*



BİR REZİDANS PROJESİNDE OLMASI GEREKEN HER ŞEY VAR. HAYATIN DOĞAL AKIŞINA TERS OLAN HİÇBİR ŞEY YOK.

Nidapark Seyrantepe, dışarıdan olduğu kadar içeriden de güzel görünüyor, iç güzelliğini dış güzelliğiyle bir araya getiriyor, yaşam ve yatırım değeri yüksek bir proje olarak öne çıkıyor.

Nidapark Seyrantepe'nin mimari estetiği, projede yer alan blokların yanında, harika bir peyzaj düzenlemesiyle de göz alıyor.

Evinizin dışına adım attığınızda sizi doğal olarak adımlar atmaya teşvik eden bir yürüyüş parkuru yer alıyor. Koru konseptiyle oluşturulmuş ve yoğun ağaç dokusuyla zenginleştirilmiş yeşil alanlarda ayrıca gölgelikli dinlenme alanları bulunuyor. Piknik köşeleri ve çocuk parkları, farklı yaş gruplarına aynı keyfi ve mutluluğu sunuyor.

İyi bir hayattan beklediğiniz ne varsa hepsini Nidapark Seyrantepe'de bulmanız için her şeyi en ince ayrıntısına kadar özenle ve keyifle tasarladık.

Etrafta büyüklüğüyle övünen çok proje görebilirsiniz ama incelediğinizde sadece bir tanesinin içeriği, kalitesi, bakış açısı ve felsefesiyle fark yarattığını göreceksiniz.





NADİR RASTLANAN BİR GÜZELLİK, KEŞFEDİLİNCE ORTAYA ÇIKAR.

Nidapark Seyrantepe'yi bir solukta gezmenizi değil, adım adım keşfetmenizi tercih ederiz. Satış ofisine gelirken kendinize zaman ayırın, proje kataloğunu incelerken sakin bir ortamda bulunmaya özen gösterin. Buradaki hayatınızın provasını ilk günden başlayarak yapın, sonraki günler için güzel bir alışkanlık olsun.

Gelin size sağlığınıza ve formunuzu koruyacağınız fitness salonlarımızı, keyifle zaman geçireceğiniz kapalı, açık yüzme havuzlarımızı anlatalım, her güne mutlu ve zinde başlamanızı sağlayalım.

Evinizin içinde beraber bir tur atalım, iki cepheden manzara keyfi yaşayacağınız salonunuza göz atalım, sonra balkon ve teraslara çıkıp ferahlığı yaşayalım. Hem size hem de misafirlerinize özel otopark alanlarından, şık tasarımı ve 2 kat yüksekliğindeki tavanıyla herkesi etkileyen lobiden bahsederken, spor ve sağlıklı iç içe geçmiş bir hayatın perdesini birlikte aralayalım.

Gelin, size dairelerdeki yerden ısıtma sisteminin şıklığını göstereyim, verimliliğini anlatalım. Her odada farklı iklimlendirmenin yapılabildiği ve alan kaybının minimum olduğu bir dairede yaşamının ne kadar konforlu olduğunu keşfedelim.

Mutluluğun tanımı herkese göre değişebilir. Bizim için değişmeyen tek şey bu tanımlarının hepsinin Nidapark Seyrantepe'de yaşanabilmesidir.





*Projeyi çevreleyen şehir silüeti, ferahlığıyla size eşlik ediyor.
Her daireye özel balkon, birkaç adımda açık havaya çıkmanızı sağlıyor.*





*Geniş mutfağınızdaki yemek keyfi,
İstanbul manzarasıyla daha da lezzetli.*



*Güne güzel başlamak için güzel bir banyo şart,
kaliteli bir banyo Nidapark Seyrantepe'de standart.*



*Alan kaybının minimum olduğu iç mekânlarda,
her metrekare dikkat ve özenle tasarlanıyor.*



ESAS İŞİMİZ SİZE ANAHTARLARI TESLİM ETTİKTEN SONRA BAŞLIYOR.

Nidapark Seyrantepe'nin yönetimini bir Tahincioğlu Holding şirketi olan Meta Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. üstleniyor, böylece bu projede beğendiğiniz ve sevdiğiniz her şeyin, hiçbir değişim göstermeden devam etmesi garanti altına alınıyor.

Tahincioğlu'nun kaliteli işler üretme felsefesini, inşa edilen her projede devam ettirmek hedefiyle kurulan Meta Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. profesyonel yönetim anlayışının bir konut projesi için büyük bir avantaj olduğunun da kanıtı.

Bu kadar özellikli bir proje, sürdürülebilir bir yönetim anlayışıyla birleşince, yerlere kadar uzanan camların özgürlüğü, ferahlığa açılan balkonlar, sağlık ve keyif dolu sosyal alanlar, gözünüze daha da güzel görünecek.

Burada yaşamak, size her gün büyük bir keyif verecek.





SADECE GÜNÜNÜZÜ DEĞİL, HAYATINIZI GEÇİRMEK İSTEYECEĞİNİZ BİR PROJE.

Nidapark Seyrantepe, sadece işten çıkıp eve geldiğinizde değil, hayatınızın her anında size ve ailenize rahatlığı ve konforu sunacak, ihtiyacınız olan her şey elinizin altında olacak şekilde planlandı.

Nidapark Seyrantepe'de her şey gibi sosyal tesisler de özenle düşünüldü ve tasarlandı.

Fitness salonu ve pilates stüdyosunun yanı sıra kapalı ve açık yüzme havuzları, squash ve masa tenisi, sağlıklı ve sosyal bir hayatın kapılarını her zaman açık tutmanızı sağlıyor.

Açık havadaki yürüyüş parkuru, farklı yaş gruplarına yönelik oyun parkları, çok amaçlı spor sahası ve mini futbol sahası, Nidapark Seyrantepe'de daire dışındaki hayatınızın da mutlulukla dolu olmasına yardımcı oluyor.

Sürpriz doğum günü partilerinden senelik kutlamalara ve planlı buluşmalara kadar pek çok organizasyon için kullanabileceğiniz çok amaçlı salon, size hayatınızın en mutlu günlerinde memnuniyetle ev sahipliği yapıyor.

Projedeki Sosyal Tesisler:

- Kapalı havuz
- Açık havuz
- Kafeterya
- Fitness salonu
- Çok amaçlı salon
- Küçük çocuk oyun alanı
- Büyük çocuk oyun alanı
- Squash alanı
- Masa tenisi alanı
- Ortak depo alanları
- Bina yönetimi
- Sauna
- Buhar odası
- Pilates stüdyosu



*Açık ve kapalı havuzlar
yaz - kış, hem sizin
hem de çocuklarınız hizmetinde.*

*Hafta sonları yüzme havuzuna gitmek istediğinizde
yapmanız gereken tek şey terliklerinizi giymek ve
evinizden aşağı inmek.*





*Nidapark Seyrantepe,
havuz ve park manzaralı
geniş fitness salonuyla
sağlığınıza hizmet ediyor.*



*Spordan sonra ya da günün sonunda
yenilenmenin ilk adımı,
spor merkezindeki sauna.*





SADECE SİZİN EVİNİZE DEĞİL, ARABANIZIN EVİNE DE ÖZENİYORUZ.

Özellikle İstanbul'da otopark sorunu olmayan bir proje, yerine getirmesi kolay bir iddia değil. Her daireye verilen bir arabalık otopark alanından daha fazlasını Nidapark Seyrantepe'de bulacaksınız.

Burada 1+1 dairelerin bir, 2+1 ve 3+1 dairelerin iki, 4+1 ve 5+1 dairelerin üç arabalık otopark alanı var.

Ayrıca misafirleriniz için de hazırlanan ayrı bir otopark alanı, ulaşımı bu kadar kolay bir proje için araba kullanmayı ve park etmeyi sorun olmaktan çıkarıyor.

Burada da gördüğümüz gibi Nidapark Seyrantepe'de hiçbir özellik, kağıt üstünde var olmak için değil, hayata gerçekten fayda sağlamak için yer alıyor.





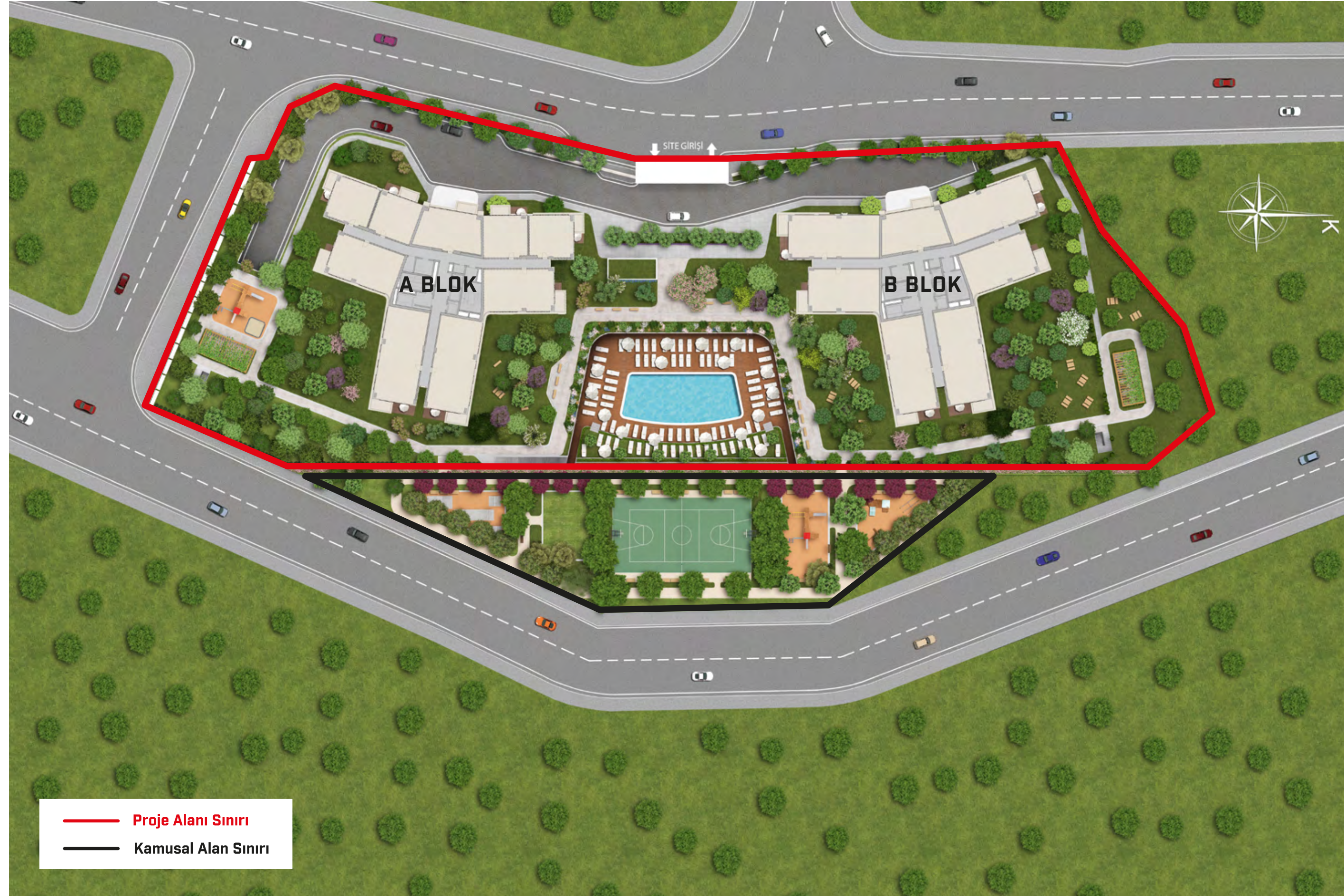
ALTIN MADALYALI BİR SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ANLAYIŞI: NİDAPARK SEYRANTEPE'NİN LEED GOLD SERTİFİKASI.

Bizce her konut projesi, gelecek nesiller düşünülürken sürdürülebilir olmalı. Günün şartlarıyla inşa edilirken yarının şartlarını da düşünmeli.

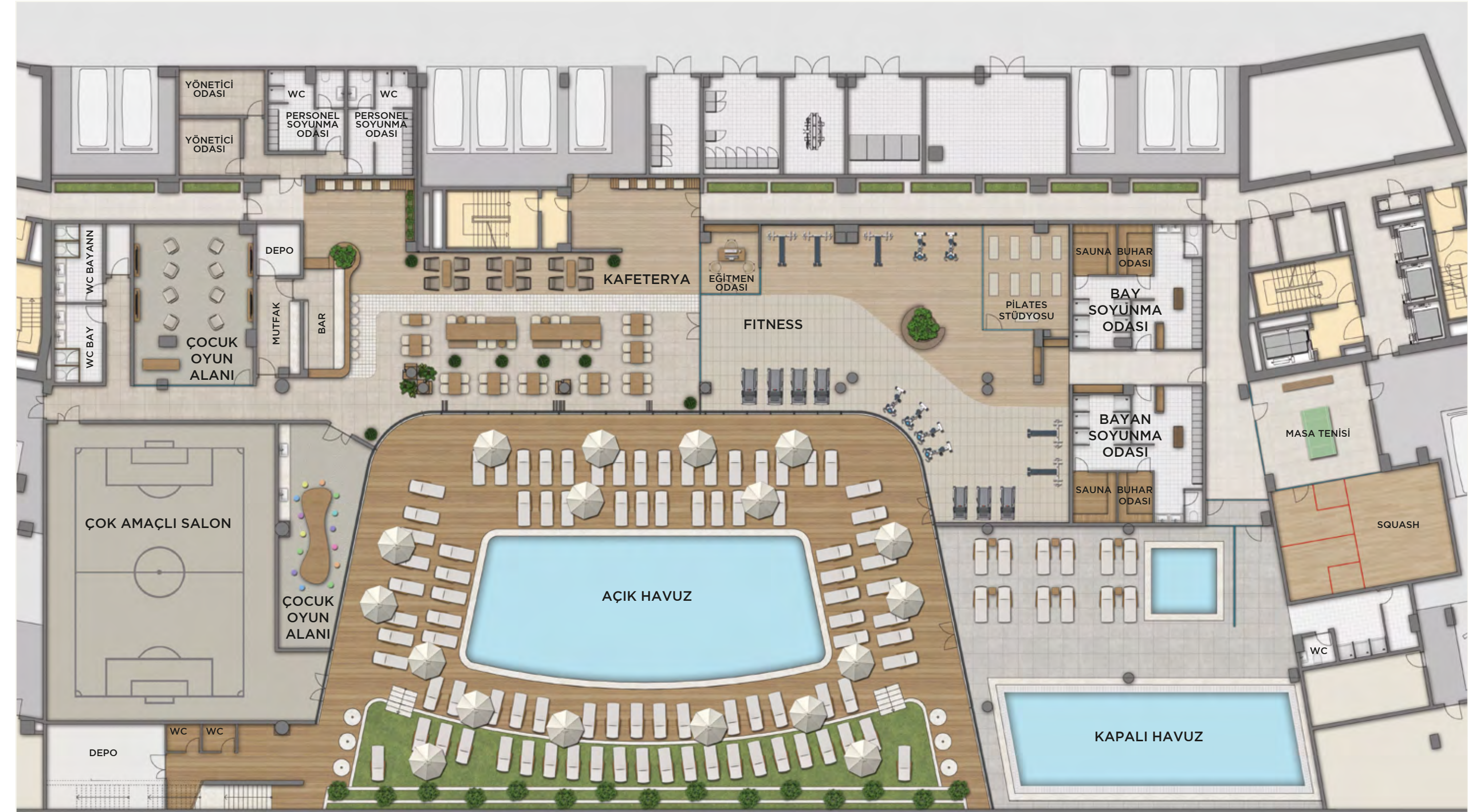
Nidapark Seyrantepe projesi, çevre ve kullanıcı dostu özellikleriyle ABD Yeşil Bina Konseyi tarafından verilen Leed Gold Sertifikası'na aday oldu.

VAZİYET VE KAT PLANLARI

VAZİYET PLANI



SOSYAL TESİS



DAİRE PLANLARI

1 + 1 A



Brüt Alan: 81,35 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

1 + 1 B



Brüt Alan: 81,06 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

2+1 A



Brüt Alan: 124,65 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

2+1 A (TERAS)



Brüt Alan: 135,77 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

2+1 B



Brüt Alan: 106,41 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

2+1 C



Brüt Alan: 137,04 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

3+1 A



Brüt Alan: 165,75 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

3+1 A (TERAS)



Brüt Alan: 175,92 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

3+1 B



Brüt Alan: 176,60 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

3+1 C



Brüt Alan: 175,70 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

3+1 D



Brüt Alan: 161,55 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

3+1 E



Brüt Alan: 273,34 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

3,5+1 A



Brüt Alan: 257,93 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

4+1 B



Brüt Alan: 339,26 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

4+1A Dupleks



Brüt Alan: 288,47 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

DAİRE PLANLARI

5+1 Dupleks



Brüt Alan: 324,44 m²

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar teslim edilecektir.

TEKNİK ŞARTNAME

TEKNİK ŞARTNAME

YAPI GENEL

- Yapı taşıyıcı sistemi betonarme kolon, perde, plak döşeme ve çevre kirişi, temel sistemi ise radye temel.
- Beton sınıfı temelde C40, üst yapıda C45.
- Donatı sınıfı tüm yapıda S420.
- Duvarlar, gazbeton duvar üzeri alçı sıva ve / veya alçı panel üzeri alçı sıva, daire araları gazbeton üzeri alçı sıva.

ISI, SU ve SES YALITIMI

- Bina temellerinde ve bodrum katlarda su yalıtımı, çatı ve teraslarda, ısı ve su yalıtımı.
- Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı.
- Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı.
- Daire içi döşemelerde ve daire aralarında ses yalıtımı.

SIHHİ TESİSAT

- Kullanma suyu, şehir ana dağıtım şebekesi.
- Şebekeden gelen su için depo, hidrofor ve su filtrasyon (kaba filtre + klorlama) sistemi.
- Binada ihtiyacı karşılayacak şekilde yangın suyu, kullanma suyu, bahçe sulama suyu depoları.
- Daimi sıcak su üretimi

ISITMA TESİSATI

- Daire içi ısıtma, doğalgaz yakıtlı merkezi sistemden sağlanan sıcak suyla yerden ısıtma sistemi.

KLİMA / HAVALANDIRMA TESİSATI

- Dairelerdeki yaşam mahallerinde (salon, yatak odaları ve mutfak) merkezi VRF sistemi ile soğutma, istenirse ısıtma.
- Mutfaklarda davlumbaz veya aspiratör, banyo ve WC'lerde egzoz sistemi ve kapalı otoparklarda cebri egzoz sistemleri.

YANGIN TESİSATI

- Yapı genelinde otomatik yangın söndürme sistemi (sprinkler, yangın dolabı, hidrant sistemi, itfaiye su alma ve verme ağızı), yangın ihbar butonu ve flâşörlü siren sistemi.
- Kat hollerinde ve kapalı otoparklarda duman dedektörü, yangın dolapları, otomatik söndürme sistemi (sprinkler).
- Daire içlerinde optik duman dedektörü, mutfakta ısı artış dedektörü.
- İnteraktif yangın algılama sistemi ve bina merkezine bağlı ortak alanlarda "Acil Durum Işıklandırma" sistemi, "Exit/Çıkış" armatürleri.
- Yangın merdivenlerinde pozitif basınçlandırma sistemleri, otopark katlarında ve kat koridorlarında duman tahliye sistemi.

- Peyzaj alanlarında proje ile uyumlu olarak yangın hidrantları.

ELEKTRİK TESİSATI

- Site için projesine uygun yıldırımdan korunma sistemi.
- Her bağımsız bölüm ve toplam ortak alan için elektrik idaresine ayrı abonelik.
- Kat koridorlarında ve sosyal alanlarda anons sistemi
- Sosyal alanlarda ve asansör kabin içlerinde müzik yayın sistemi.
- Salonlarda TV lokasyonunda çoklu priz uygulaması
- Mutfaklarda elektrikli ocak.

TELEFON / TV / İNTERNET TESİSATI

- Daire içlerinde, salon ve tüm yatak odalarına telefon, TV ve data prizi.
- Fiber optik kablolama ile telefon ve internet altyapısı veya her daireye 2 harici telefon hattı ve internet altyapısı.
- Merkezi uydu anten altyapısı.
- Birden fazla dijital platforma abone olma ve yeni paketler olarak paketi genişletebilme imkânı.
- Sosyal tesis alanlarında kablosuz internet erişimi.

TEKNİK ŞARTNAME

JENERATÖR SİSTEMİ

- Daire içleri dahil olmak üzere tesis içerisindeki tüm elektrik yüklerini besleyecek şekilde jeneratör.
- Dairelerde 24 saat kesintisiz enerji.

GÜVENLİK

- Site çevre duvarı ve/veya demir korkuluk, dışarıdan geçişi engelleyen tel çit.
- Güvenlik noktası, bahçe girişinde 7 gün 24 saat güvenlik.
- Tesis çevresi, otopark alanları, girişler ve çocuk oyun alanlarında 24 saat kapalı devre izleme sistemi (CCTV).
- Otopark girişinde otomatik giriş kontrol sistemi.

OTOMASYON VE INTERCOM SİSTEMİ

- Gelen misafirle ekran üzerinden, güvenlik noktası arasında sesli ve görüntülü görüşme imkânı.
- Touch panel üzerinden ısıtma soğutma sistemleri, daire içi aydınlatma kontrolü, sıcak su ve ısı enerjisi tüketimi izleme.
- Tesis yönetiminin genel veya daire sahibine özel duyuruları sistem üzerinden paylaşması.
- Binanın yangın güvenlik senaryosuna göre oluşturulacak yangın otomasyon sistemi.

ASANSÖRLER

- 3 adet yolcu, 1 adet yangın asansörü.

OTOPARK

- 1+1 daireler için 1'er adet, 2+1 ve 3+1 daireler için 2'şer adet ve 4+1 ve 5+1 daireler için 3'er adet otopark yeri.
- Kapalı otoparklardan doğrudan tüm dairelere asansör ile ulaşım.

PEYZAJ ve ÇEVRE DÜZENLEMESİ

- Bina yerleşimi dışında kalan tüm alanda, yeşil ve sert peyzaj alanları ve sosyal donatı alanları.
- Açık alanda yürüme yolu, çocuk oyun alanları.
- Araç ve yaya yolları, yeşil alanlar, tüm sert zeminler ve meydanlara ait su ve drenaj sistemleri.

SOSYAL TESİS VE AKTİVİTE ALANLARI

- Bina 1. bodrum katında, her iki bloktan da doğrudan asansörle ulaşılabilen Sosyal Tesis (Kapalı yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu, fitness salonu, sauna, buhar odaları, kafeterya, çocuk oyun odaları, masa tenisi, çok amaçlı salon, squash salonu gibi sosyal alanlar).
- Açık alanda ise yetişkinler için yüzme havuzu ve çocuk oyun alanı.
- Havuz çevresinde dinlenme ve güneşlenme terası.
- Site girişinde çocuklar için, korunaklı araç ve servis bekleme odası.
- İki kat yüksekliğinde ferah, dekorasyonlu giriş lobisi.

ÇÖP TOPLAMA

- Her konut katında havalandırılmalı çöp toplama odası.
- Dış mekânda yere gömülü çöp toplama noktası.

MALZEMELER & EKİPMANLAR

BİNA ORTAK MEKÂNLARI

- Lobi, merdivenler, kat koridorlarında projesine uygun mermer, suni mermer veya granit seramik.
- Bina içi lobi ve koridor iç duvarları, alçı siva üzeri su bazlı plastik boya.
- Lobide tüm daireler için kilitli, kişiye özel posta kutuları.
- Boyalı kutu profilden merdiven korkulukları.

İÇ, DIŞ DOĞRAMA VE DIŞ CEPHE

- Dış cephelerde 1. sınıf, yalıtımlı alüminyum doğrama
- Tüm cephe, projesine göre yerden tavana kadar cam veya kısmen parapet.
- Tüm cephe camları, iklim kontrollü cam ‐Isıcam‐ veya muadil marka.
- Daire dış kapıları lake boyalı MDF kaplamalı çelik kapı.
- Daire iç kapıları projesine uygun lake kanatlı, lake kasalı ve pervazlı.
- Islak mahallerde alüminyum, diğer mahallerde MDF üzeri lake boyalı süpürgelik.

TEKNİK ŞARTNAME

DAİRE İÇ MEKÂNLARI

- Duvarlar; alçı siva üzeri su bazlı veya saten boya, ıslak hacimlerde 1. sınıf seramik ve / veya vinil veya tekstil tabanlı duvar kağıdı.
- Tavanlar; alçı siva veya projesine göre alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası.
- Döşeme kaplamaları; antre ve koridor 1. sınıf yerli seramik, mermer veya lamine parke, mutfak ve banyolarda 1. sınıf yerli seramik veya mermer, salon ve yatak odalarında lamine parke.
- Daire girişlerinde lake ve / veya ayna kapaklı MDF vestiyer, mutfaklarda 1. sınıf ithal veya yerli, lake boyalı MDF veya laminat kapaklı mutfak dolapları ve akrilik tezgah, banyolarda 1. sınıf ithal veya yerli lake boyalı MDF veya laminat kapaklı banyo dolabı ve akrilik tezgah.
- Banyo ve mutfaklarda 1. sınıf ithal veya yerli armatür, eviye, batarya ve 1. sınıf ithal veya yerli vitrifiye, 1. sınıf akrilik duş teknesi veya mermer döşeme kaplamasının devamı ile oluşan duş mahali
- Temperli camdan duşakabin.
- Kromajlı malzemedен 1'er adet havluluk ve tuvalet kağıtlığı.
- Mutfaklarda; ankastre bulaşık makinesi, ankastre ocak, ankastre fırın, buzdolabı, davlumbaz montajı yapılmış şekilde (Bosch, Siemens, Franke veya muadili marka).
- Çamaşır makinesi montajı yapılmış şekilde (Bosch, Siemens, Franke veya muadili marka).

BALKONLAR / TERASLAR

- Balkonlarda, döşemelerde 1. sınıf seramik kaplama ve alüminyum veya paslanmaz çelik taşıyıcılı lamine cam korkuluk.

PROJE KÜNYESİ

GELİŞTİRİCİ
MÜTEAHHİT
BİNA YÖNETİMİ
MİMARİ PROJE
STATİK PROJE
ZEMİN ETÜDÜ
İKSA PROJELERİ
MEKANİK PROJE
ELEKTRİK PROJE
ALTYAPI PROJESİ
PEYZAJ PROJESİ
İÇ MİMARİ PROJESİ
YANGIN DANIŞMANI
CEPHE DANIŞMANI
LEED DANIŞMANI
AKUSTİK DANIŞMANI
ASANSÖR DANIŞMANI
GEOTEKNİK DANIŞMANI
RÜZGAR SİMÜLASYON TESTİ
SES SİMÜLASYON TESTİ
3D GÖRSELLER
MAKET

TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞ. VE TUR. A.Ş.
NİDA İNŞAAT VE TURİZM A.Ş.
META GAYRİMENKUL YÖN. VE DANIŞMANLIK
VİVA MİMARLIK
EMİR İNŞAAT MÜHENDİSLİK
ELFA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK
GEOSİSMİK PROJE UYG. VE DANIŞMANLIK
BETA TEKNİK
SANAYİ MÜHENDİSLİK
PROSES MÜHENDİSLİK
SPIGA PEYZAJ
GÖNYE PROJE TASARIM
ETİK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK
CWG DANIŞMANLIK
ALTENSİS
ALTENSİS
3TEK DANIŞMANLIK
GEODYNAMIX DANIŞMANLIK
ALKAZAR MÜHENDİSLİK
SES GÖRÜNTÜ PRODÜKSİYON
SAYDAM TASARIM
ATÖLYE K

Katalogda yer alan görseller, tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Tahincioğlu Gayrimenkul, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



444 4 846

Nidapark Seyrantepe Satış Ofisi

Huzur Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 8 Sarıyer İstanbul

tahincioglu.com | info@tahincioglu.com