

PALLADIUM TOWER

The logo graphic consists of a central circle with two curved lines extending horizontally from its left and right sides, resembling a stylized arch or a bridge.

**PALLADIUM**  
**TOWER**



## BUSINESS PLUS

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak tasarladığımız tüm projeleri, ulusal ve uluslararası yapı yönetmeliklere ve standartlarına uygun olarak hayata geçiriyoruz. İnsanı ve ihtiyaçları ön planda tutan mimari anlayışla inşa ettiğimiz projelerimizle hayatınıza "+" katıyoruz.

Bu sebeple ofis projelerimize "Business+", yaşam alanı projelerimize "Life+", alışveriş merkezi projelerimizi de "Shop+" olarak adlandırıyoruz.

Dünya standartlarında inşaat kalitesine ve malzeme seçimine ek olarak sunduğumuz:

- Lobi ve Danışma
- Back-Office / Concierge Hizmetleri
- Donanımlı Güvenlik
- VIP Lounge
- Ortak Toplantı Salonları
- Seminer Salonu
- Özel Yemek Salonları
- Açık ve Kapalı Restoran ve Kafeler
- Palladium Meydanı
- Çalışanlara Özel Restoran
- Harcadığınız Kadar Ödeyeceğiniz Maliyete Ait Yönetim Sistemi
- Yüksek Kapasiteli Kapalı Otopark ve Vale Parking Hizmeti
- Elektrikli Otomobil Şarj Üniteli Otopark
- Bisiklet park alanları
- Spor Merkezi
- Hobi Salonu
- IT Hizmetleri
- Terzi, Eczane, Kuaför, Lostra, Dijital Baskı
- Depolama Alanları
- ATM'ler

gibi hizmet ve olanaklarla tasarlanan Palladium Tower projemizi "Business+" olarak adlandırıyor ve beğenimize sunuyoruz.

Üstün inşaat kalitesi, zengin sosyal imkanları, LEED\* sertifikasına uygun çevreci özellikleri, merkezi konumu, hızlı ve kolay erişimi, esnek metrekare seçenekleri, Feng Shui kurallarına uyumlu tasarımı ve kat bahçeleri gibi birçok özelliğiyle Palladium Tower'ın Business+ dünyasına hoş geldiniz...

\*LEED, (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) ABD'deki Çevre Dostu Binalar Konseyi tarafından geliştirilen bir dizi kriterler listesidir.

**Business+**





## YEŞİL, GÖKYÜZÜNDE İNSANLA BULUŞUYOR...

Hızla gelişen sanayileşme ve göç, çarpık kentleşmeyi de beraberinde getirdi. Bunun sonucunda yeşilden ve ferahlıktan uzak, insan doğasına uymayan çalışma ve yaşam alanları oluşmaya başladı.

İnsan odaklı bir proje olan Palladium Tower, yeşilli gökyüzüne taşıyan anlayışla her katında ayrı bir doğa parçasını insanla buluşturuyor. Benzer ofis projelerinin aksine yeşile binanın giriş bölümünden itibaren geniş alanlar ayırarak insana kaybettiği doğallığı geri veriyor.





SHCA

Birçok ödül sahibi uluslararası bir mimarlık firması olan Swanke Hayden Connell Architects, 1986 yılından bugüne dek Türkiye'de faaliyet göstermekte ve 1995'ten bu yana da Swanke Hayden Connell Mimarlık A.Ş. adı ile resmi olarak çalışmaktadır. Kent merkezinde, birçok yerel proje ile birlikte uluslararası ofis yatırımlarına liderlik eden 2 projeyi, İş Bankası Kuleleri ve Tekfen Tower'ı tamamlamıştır. SHCM, son altı yıldır, Londra ofisi ile kurduğu güçlü işbirliği ile farklı yelpazelerde proje tasarımı hizmeti yürütmektedir. Bu projelerden bazıları; Coleman Street, Central Notts Hospital, Jennie Lee Building gibi Londra'da takdir toplamış uluslararası projelerdir.





## YARINA ATILAN TEMELLER

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak değerlerimize bağlı kalarak geleceğe yon veren projelere imza atmak iwin çalışıyoruz. Palladium Tower projemizi de bu duişuneyle, LEED GOLD sertifikası standartlarında, doğa dostu teknolojilerle tasarladık.

Palladium Tower, 88.000 m<sup>2</sup>'lik inşaat alanı ve 180 metreye varan yuaksekligiyle geleceğin finans merkezi Ataşehir'de konumlandırıldı. Geleceğe yatırım yapan Palladium Tower, elektrikli araç şarj istasyonları, engelli dostu uygulamaları ve bisiklet parkı gibi detaylarla yaşayan bir proje haline dnuşturıldı.



## PALLADIUM TOWER VE LEED

Palladium Tower projesinde uygulanacak olan LEED "Leadership in Energy and Environmental Design" sertifika sistemi, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilmiş evre dostu bina değerlendirme sistemidir.

Palladium Tower projesi, LEED değerlendirme sisteminin uşt seviyesi olan GOLD (Altın)'a uygun olarak tasarlanıp inşa edilecektir.

LEED sertifikasına uygun binalar tasarlanırken iç mekan hava kalitesi, doğal aydınlatma, sıcaklık ve nem kontrolu, atık yonnetimi gibi insan sağlığını direkt etkileyen unsurlar planlanmakta, ayrıca inşaatında kullanılan yontemler ile son kullanıcıya daha temiz bir ortam bırakılması hedeflenmektedir.





*Palladium Tower,  
yüksek arsa kotu sayesinde  
en alt katlardan itibaren ferah,  
peyzajı ve 46. kata kadar yükselen  
kat bahçeleriyle yeşilin içinde  
çalışma alanları sunuyor...*







## GÜNE GÜZEL BİR BAŞLANGIÇ

Palladium Tower, sizi karşılayan, içeri davet eden ve kucaklayan mimarisiyle size her sabah 'Hoş geldiniz' diyor... Rahat bir nefes aldırarak olan Palladium Tower meydanı ve bir dakikalık yürüme mesafesindeki Palladium Alışveriş Merkezi, zamanınızı keyifli ve verimli kullanmanızı sağlıyor.

Güne, Feng Shui kurallarına uyumlu hazırlanan peyzajıyla Palladium Tower meydanından geçerek başlayacak, gün aralarında ve iş çıkışında da meydanadaki açık veya kapalı alanlara sahip kafe ve restoranların keyfini çıkararak stresinizi atacak veya Palladium Alışveriş Merkezi'ne giderek tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabileceksiniz.





## TEKNOLOJİK BİR ANIT

Tarih boyunca doğanın bize sunduğu materyalleri işleyiş biçimimiz ve detaylardaki incelik, yaratılan eserlerin ölümsüz ve kalıcı olmasını sağlamıştır. Binlerce yıl önce yapılan eserlerden neden birkaçının bugüne kadar ulaşabildiğini ve ulaşanlardan neden sadece birkaçının dünyaca ünlü olduğunu hiç düşündünüz mü?

Biz düşündük... Tahincioğlu Gayrimenkul olarak bu ruhu taşıyoruz. Doğanın bize sunduklarını en iyi şekilde kullanmaya çalışarak, tüm yapılarımızı sektöre değer katacak yüksek mimari standartlarda, zamana karşı koyacak malzeme kalitesiyle ve en önemlisi bir sanat eseri niteliğinde estetik değerler taşıyacak şekilde tasarlıyor ve hayata geçiriyoruz.





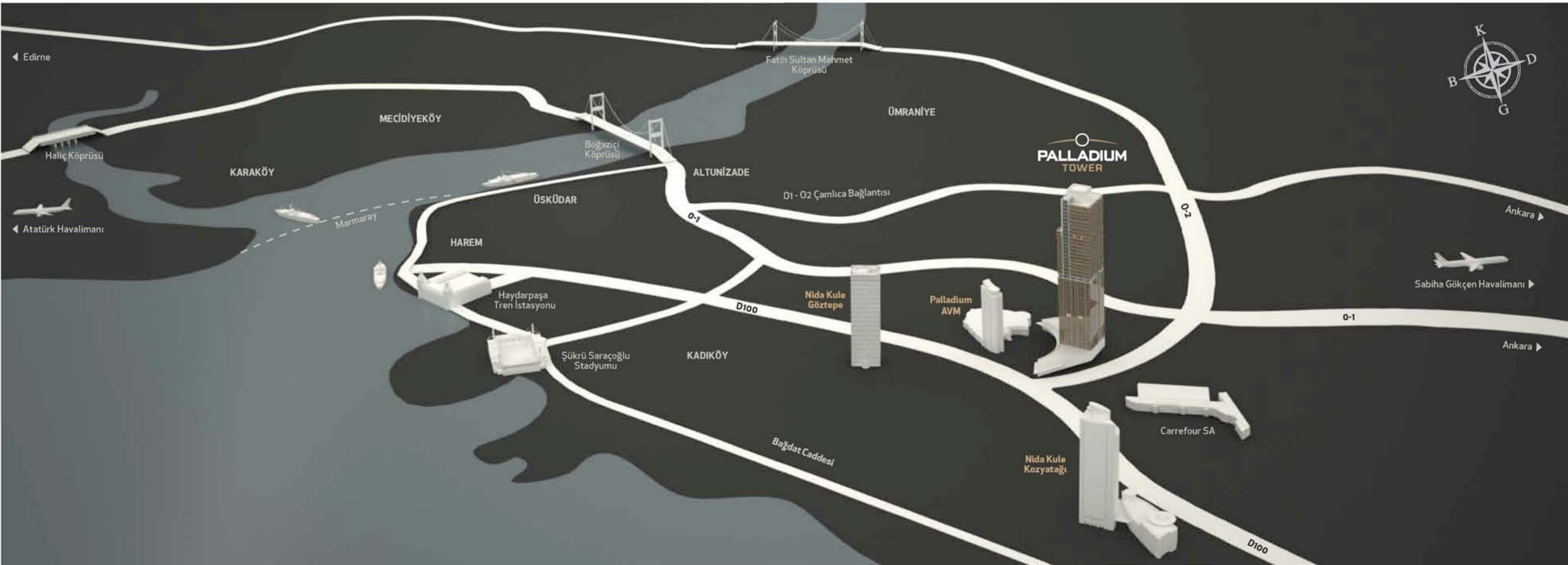


## HAYATIN MERKEZİNDE

Palladium Tower, kara, hava ve deniz taşımacılığının kilit noktalarına olan yakınlığı ile finans dünyasının şekilleneceği Ataşehir bölgesinde benzersiz bir ofis projesi olarak yükseliyor. Palladium Tower, çevreyolları, Metro, Metrobüs, deniz hatları, Marmaray ve Sabiha Gökçen Havalimanı'na yakınlığı ve alternatif yollardan ulaşım imkanı sağlayan konumuyla farklılaşıyor.



E-5	1 km
E-6	500 m
Metrobüs	7 km
Haydarpaşa Tren İstasyonu	9 km
Kadıköy	8.4 km
Deniz Otobüsü - Vapur İskelesi	8.4 km
Sabiha Gökçen Havalimanı	25.3 km
Atatürk Havalimanı	35.3 km
Ataşehir Merkez	3 km







## GÜÇ VE GÜVENİN SİMGESİ

Palladium Tower, gün ışığıyla aydınlatılan geniş ve yüksek tavanların, taşın, ahşabın, metalin ve camın muhteşem uyumunun birinci sınıf işçilikle birleştiğinde insanlar üzerinde bıraktığı etkiyi görmenizi sağlayacak.

Günümüz güvenlik anlayışının da ötesinde tasarlanan Palladium Tower, deprem, sel gibi her türlü afete dayanıklı yapısı, elektronik ve hassas güvenlik sistemleriyle de tüm risklere karşı sakinlerine huzur verecek.



**Hızlı ve yüksek sayıdaki asansörleriyle 42 katlı bir binada olduğunuzu hissetmeden lobiden direkt ofisinize gidebileceksiniz.**

**Misafirleriniz otel konforundaki lobi alanında sizi bekleyebilecekler.**







## VERİMLİ OFİS ALANLARI

İş verimliliğini etkileyen faktörlerin başında ofis alanlarının konforu ve doğru yerleşimi geliyor. Palladium Tower, bölünebilir esnek metrekare seçenekleri ve net brüt farkını minimuma düşüren mimarisıyla ofisinizden en yüksek verimi almanızı, çalışanlarınıza da rahat bir ortam sunmanızı sağlıyor.







***İş dünyası,  
hayatın merkezinde olmayı sever,  
görünür ve ulaşılabilir olmayı ister...***

***Palladium Tower'ın merkezi konumu  
ve panoramik İstanbul manzarası ile  
şehre hakim olacaksınız.***







## DOĞA İLE BAŞBAŞA VIP KONFORU

Hangi katta olursanız olun doğa ile iç içe olan çalışma alanlarının yeşil dokusu, VIP katlarda daha da öne çıkıyor. Doğadan bir köşeyi andıran yeşil alanlar ve panoramik manzara VIP katlarda belirginleşip insanı içine alıyor. Manzarası ve doğasıyla eşsiz olan bu alanlarda iş yapmanın ve misafirlerinizi ağırlamanın zevki bir başka olacak.





## UYUMLU TAKIM ÇALIŞMASI BAŞARIYI GETİRİR

İş hayatında verimlilik, günümüz şirketlerinin başarısını birebir etkileyen faktör olarak öne çıkıyor. Çalışma sistemlerini en verimli şekilde kurgulayan kurumların başarıyı yakaladığını ve rakipleri geride bıraktığını görüyoruz. Verimli çalışma sistemine neden ofisinizi verimli kullanarak başlamıyorsunuz?

Palladium Tower'da, haftanın birkaç günü kullandığınız toplantı odası için ofisinizde alan ayırmanıza gerek yok. 10 kişiden 40 kişiye kadar yapacağınız toplantılarınız için bölünebilir toplantı salonları ve 110 kişiye kadar yapacağınız seminerleriniz için tüm teknik ve hizmet altyapısı hazırlanmış alanlar kullanımınıza sunuluyor.







## STRES ATMANIN EN KISA YOLU

Palladium Tower'da yoğun iş temposundan kurtulmanızı sağlayacak ve kolaylıkla ulaşabileceğiniz alanlar yaratıldı. Zindeliğinizi koruyacağınız fitness salonu, iş stresinden kaçabileceğiniz restoranlar, kafeler ve hobi salonu ile gün boyu rahat nefes alacaksınız. Palladium Meydan sayesinde de yeşilin ve sosyalliğin merkezinde olacak, yanı başınızda yer alan Palladium Alışveriş Merkezi'nin tüm imkanlarından kolayca yararlanabileceksiniz.



## HER ŞEY ELİNİZİN ALTINDA

Günlük ihtiyaçlarınızı karşılayacağınız kuaför, terzi, lostra, dijital baskı, kuru temizleme gibi hizmetlerin dışında Palladium Tower'da çağdaş bir ofis projesinde olması gerekenden fazlası var... Çalışanlarınızın uygun fiyatlara yemek yiyebileceği özel yemek salonları, sizin ve misafirlerinizin yararlanabileceği yüksek kapasiteli otopark, bisiklet parkı, Vale Parking hizmeti ve elektrikli otomobil şarj ünitesi otopark alanları ile Palladium Tower'da her şey elinizin altında...





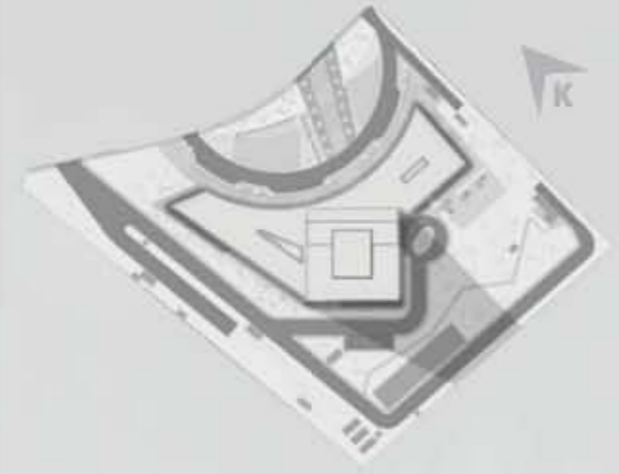
## FENG SHUI'YE UYGUN TASARIM

Feng Shui, "Rüzgâr" ve "Su" anlamına gelen, doğada var olan yaşam enerjisini, yaşanılan mekânlarda harekete geçirme yöntemlerini gösteren eski bir Çin öğretisidir. Beş bin yıllık geçmişi olan Feng Shui öğretisinin, insanın varoluş özelliklerine uygun yaşam alanlarını düzenleme yöntemi olduğuna ve böylece daha sağlıklı yaşanılıp, mutlu ilişkiler kurulacağına, kişisel gelişimden kariyerimizi geliştirip kazanç artırımını sağlanabileceğine inanılır. Bir yerin "İyi bir Feng Shui"ye sahip olması oranın doğayla uyum içinde olması, "Kötü bir Feng Shui"ye sahip olması ise oranın doğayla uyumsuz olmasıdır.

Bu kurala uygun olarak tasarlanan Palladium Tower, yeşili yerden alıyor ve gökyüzüne taşıyor. Görseelliği ve enerjisiyle iş yaşamınıza pozitif enerji katıyor.







Palladium Tower Vaziyet Planı



## B1, ZEMİN ve ASMA KATLAR

### ZEMİN KAT

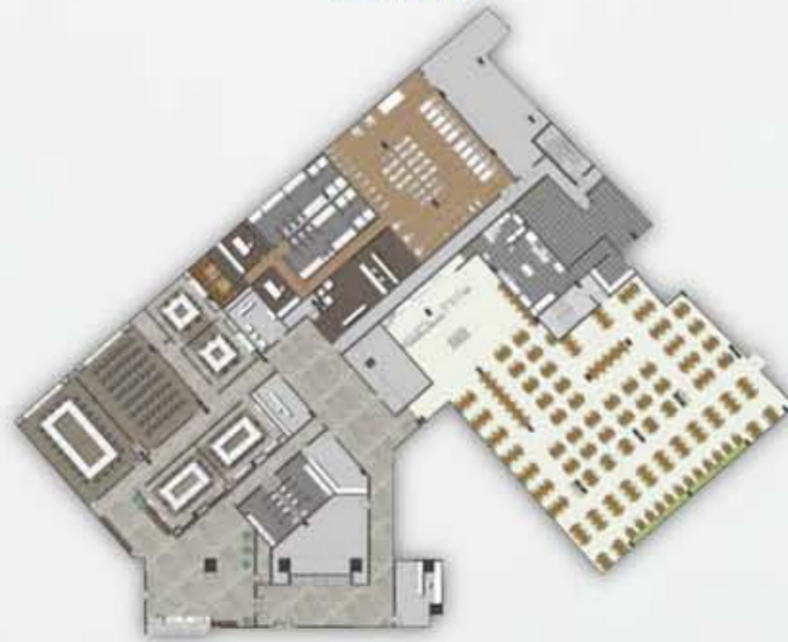


### ASMA KAT



- 1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 250 m<sup>2</sup>
- 2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 255 m<sup>2</sup>
- 3. Bölüm | Toplam Brüt Alan 110 m<sup>2</sup>
- 4. Bölüm | Toplam Brüt Alan 160 m<sup>2</sup>
- 5. Bölüm | Toplam Brüt Alan 190 m<sup>2</sup>
- 6. Bölüm | Toplam Brüt Alan 305 m<sup>2</sup>

### B1 KATI



## 2-21. KAT BÖLÜNME PLANLARI

### 1 KULLANICI



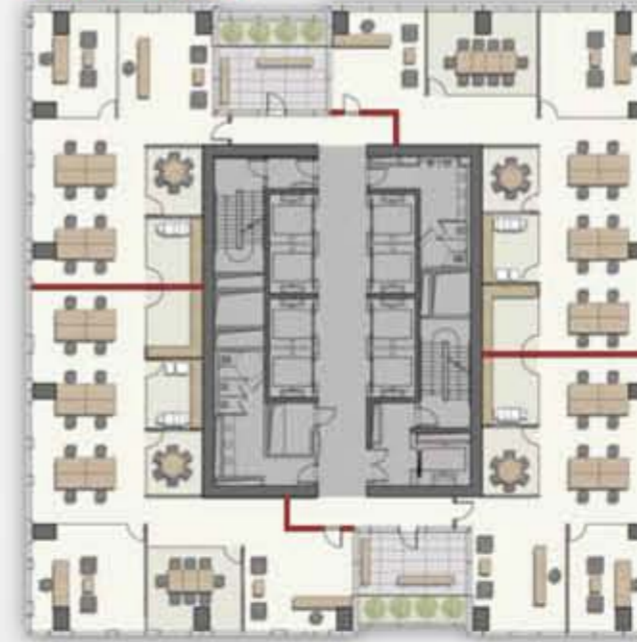
- 1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 752 m<sup>2</sup>

### 2 KULLANICI



- 1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 376 m<sup>2</sup>
- 2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 376 m<sup>2</sup>

### 4 KULLANICI



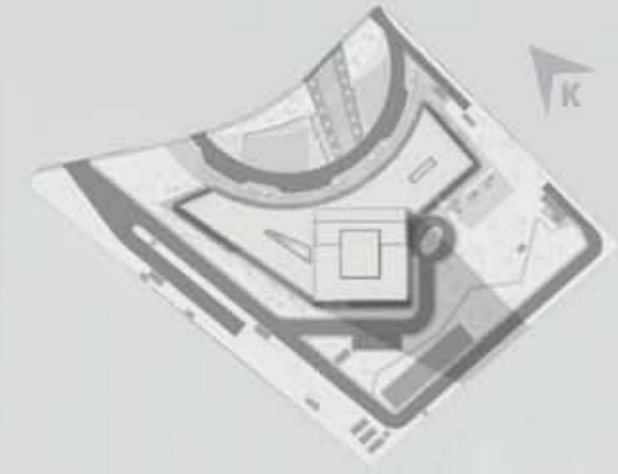
- 1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 220 m<sup>2</sup>
- 2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 140 m<sup>2</sup>
- 3. Bölüm | Toplam Brüt Alan 220 m<sup>2</sup>
- 4. Bölüm | Toplam Brüt Alan 140 m<sup>2</sup>

### 6 KULLANICI



- 1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 93 m<sup>2</sup>
- 2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 125 m<sup>2</sup>
- 3. Bölüm | Toplam Brüt Alan 130 m<sup>2</sup>
- 4. Bölüm | Toplam Brüt Alan 93 m<sup>2</sup>
- 5. Bölüm | Toplam Brüt Alan 125 m<sup>2</sup>
- 6. Bölüm | Toplam Brüt Alan 130 m<sup>2</sup>





Palladium Tower Vaziyet Planı



## 23-34. KAT BÖLÜNME PLANLARI

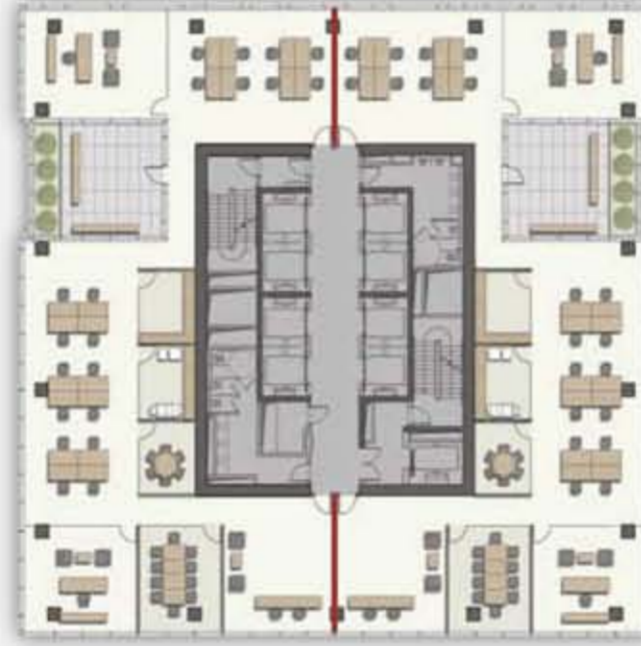
## 35-42. KAT BÖLÜNME PLANLARI

### 1 KULLANICI



1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 724 m<sup>2</sup>

### 2 KULLANICI



1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 362 m<sup>2</sup>  
2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 362 m<sup>2</sup>

### 1 KULLANICI



1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 542 m<sup>2</sup>

### 2 KULLANICI



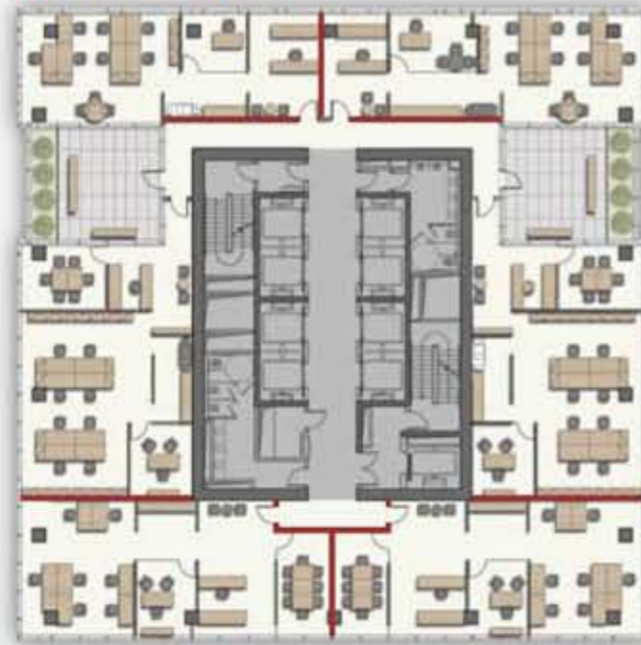
1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 263 m<sup>2</sup>  
2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 263 m<sup>2</sup>

### 4 KULLANICI



1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 172 m<sup>2</sup>  
2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 127 m<sup>2</sup>  
3. Bölüm | Toplam Brüt Alan 176 m<sup>2</sup>  
4. Bölüm | Toplam Brüt Alan 195 m<sup>2</sup>

### 6 KULLANICI



1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 115 m<sup>2</sup>  
2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 115 m<sup>2</sup>  
3. Bölüm | Toplam Brüt Alan 127 m<sup>2</sup>  
4. Bölüm | Toplam Brüt Alan 88 m<sup>2</sup>  
5. Bölüm | Toplam Brüt Alan 88 m<sup>2</sup>  
6. Bölüm | Toplam Brüt Alan 127 m<sup>2</sup>

### 3 KULLANICI



1. Bölüm | Toplam Brüt Alan 145 m<sup>2</sup>  
2. Bölüm | Toplam Brüt Alan 185 m<sup>2</sup>  
3. Bölüm | Toplam Brüt Alan 145 m<sup>2</sup>



## TAHİNCİOĞLU HOLDİNG

Türk iş dünyasının köklü kurumlarından biri olan Tahincioğlu Holding, ticari hayatına 1926 yılında Mardin'de başladı. 1956 yılında kurduğu Kent Gıda ile ülkenin önde gelen gıda üreticilerinden biri olmayı başaran Tahincioğlu Holding, uluslararası şirketler ile yaptığı ortaklık ve işbirliğiyle tarımdan inşaat, gayrimenkulden gıdaya kadar birçok sektörde istihdam yaratmış, Türkiye'nin ekonomik dinamiklerinden biri olmuştur. Tahincioğlu Holding, geleneksel bağlarını geleceğe taşıyarak, insanı, insana verilen hizmeti ve kaliteyi önde tutan projeleriyle sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.



### NidaKule Kozyatağı

D100 karayolu üzerinde, 30 katlı bir proje olarak yükselen NidaKule Kozyatağı, Anadolu Yakası'nın ve İstanbul'un kavşak noktalarından birinde yer almaktadır.



### NidaKule Göztepe

İş dünyasının yeni enerjisi NidaKule Göztepe, 35 katı ve toplam 47.125 m<sup>2</sup>'lik inşaat alanıyla Anadolu Yakası'nın merkezi noktalarından biri olan Göztepe'de bulunmaktadır.



### Büyük Efes Oteli

İzmir'in simge yapılarından olan Büyük Efes Oteli, Tahincioğlu Gayrimenkul deneyimiyle yenilenip, projeye dahil olan Kongre Merkezi ve SPA ile beraber tekrar turizme kapılarını açmıştır.



### Kent Gıda Yönetim Binası

Türkiye'nin dinamiklerinden biri olan Kent Gıda'ya yakışır büyüklükte olan proje, 12 katlı modern bir yönetim binasıdır.



### Nidapark Evleri

İstanbul'un ciğerleri olan Demirciköy bölgesinde yer alan Nidapark Evleri, 4 farklı tipte 38 villadan oluşmaktadır.



### Palladium Residence & AVM

Geleceğin finans merkezi Ataşehir'de yer alan Palladium Residence & AVM, 40.000 m<sup>2</sup> kiralanabilir alanı, 5 katlı alışveriş merkezi ve 32 katlı residence kulesinden oluşmaktadır. Palladium Tower ile komşu olan proje, meydanı, mağazaları ve restoranlarıyla bulunduğu bölgeye artı katmaktadır.



### Perissia Hotel

Turizmin merkezi Antalya Side'de yer alan 5 yıldızlı otel projesi, 352 odadan oluşmaktadır.





YATIRIMCI	TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞAAT ve TURİZM A.Ş.
ARSA SAHİBİ	GÜRŞEN GAYRİMENKUL A.Ş.
ANA MÜTEAHHİT	NIDA İNŞAAT ve TURİZM A.Ş.
MİMARİ PROJE	SWANKE HAYDEN CONNELL MİMARLIK
STATİK PROJE	EMİR MÜHENDİSLİK
YAPI DENETİM	İLKE YAPI DENETİM
ZEMİN ve TEMEL ETÜDÜ	ELFA MÜHENDİSLİK
ZEMİN ve TEMEL ETÜDÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME	YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MEKANİK PROJE	DİNAMİK PROJE
ELEKTRİK PROJESİ	ENKOM MÜHENDİSLİK
PEYZAJ PROJESİ	ARZU NUHOĞLU PEYZAJ TASARIM
YANGIN DANIŞMANI	ETİK MÜHENDİSLİK
CEPHE DANIŞMANI	CWG DANIŞMANLIK
LEED DANIŞMANI	ALTENSİS
AKUSTİK DANIŞMANI	ALTENSİS
ASANSÖR DANIŞMANI	ERSAN BARLAS
GÜVENLİK DANIŞMANI	ICTS GLOBAL GÜVENLİK HİZMETLERİ
FENG SHUI DANIŞMANI	ESRA KOYUNCU
3D GÖRSELLER	ARTI EKSI SIFIR MİMARLIK
REKLAM ve TASARIM HİZMETLERİ	DREAMSPACE CREATIVE STUDIO
KİRALAMA DANIŞMANI	KUZEYBATI GAYRİMENKUL
İŞLETME DANIŞMANI	TAHİNCİOĞLU BİNA YÖNETİMİ ve İŞLETME
LETİŞİM	ADRES: KÜÇÜKBAKKALKÖY MAHALLESİ HALK CADDESİ KARDELEN SOKAK NO: 2/1 PALLADIUM AVM KARŞISI / ATAŞEHİR / İSTANBUL TEL : 0 216 384 93 11 FAX : 0 216 663 18 51 E-MAIL: info@palladiumtower.com





