



NİDAPARK  
— ÇENGELKÖY —

DİJİTAL KATALOG İÇİN KAREKODU OKUTABİLİRSİNİZ.



*İstanbul'un güzel mavisi kanat sesleriyle...  
Sıcacık mahalle hayatı, simit ve samimiyet kokan sokaklarıyla...  
Tarihi içinde saklayan asırlık ağaçlarıyla...*

ÇENGELKÖY HAYAT DOLU



HER GÜNÜ GÜZEL BİR HATIRAYLA YAŞAMAK İÇİN

## *Nidapark Çengelköy*

Çengelköy'ün asırlık tarihine saygılı, geçmişe ait izler bulabileceğiniz, eskinin korunduğu yeninin yeşerdiği yerde konumlanan Nidapark Çengelköy; boğazın, tarihin ve doğanın tam ortasında, geçen zamana inat yaşam kültürünün sürdüğünün en canlı örneği. Nevi şahsına münhasır bu Boğaziçi köyünde evvel zaman içinde kaybolmak için artık iyi bir sebebiniz var.





*İstanbul'un  
en özel semtinde,  
tarihin içinde,  
hayatın  
tam ortasında  
yaşam.*



Çengelköy'ün merkezinde, boğazı gören bir konumda, iki köprünün arasında, her yere kolayca ulaşım imkânı sunan bir lokasyonda olmanın ayrıcalığını yaşayın. Aracınızla köprüden çıkar çıkmaz dakikalar içinde evinize ulaşmak da, Çengelköy İskelesi'nden nostaljik bir Boğaz yolculuğuna çıkmak da Nidapark Çengelköy'de yaşayanlar için hayatın bir parçası.

*İstanbul zamanla yarışıp,  
hep yeniyi ararken  
Boğaziçi'nde  
sakinliği seçmiş  
büyülü bir yer var.*



Projenin arazisi, 1840'lardan günümüze dayanan eski eser binaları ve çok değerli anıt ağaçlarıyla bir kültür hazinesi. Nidapark Çengelköy'de tüm bu değerler hayata yeniden kazandırılırken, hatıralarına saygı gösterilerek tasarım sürecinde özenle çalışıldı.

Nidapark Çengelköy'ün asırlık ağaçların yükseldiği yeşil alanları, içerisinde keyifle yaşayacak olan siz değerli sakinlerini bekliyor.





*Her yere yakın,  
her şeyden uzakta olmanın  
keyfini çıkarın.*



# Konum ve Ulaşım

Nidapark Çengelköy'ün avantajlı konumu sayesinde evinizden İstanbul'un her noktasına konforlu ve hızlı bir şekilde ulaşmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız.



ÇUBUKLU-İSTİNYE  
FERİBOT İSKELESİ

20 dk.



FATİH SULTAN MEHMET  
KÖPRÜSÜ

13 dk.



SABIHA GÖKÇEN  
HAVALİMANI

35 dk.



ÇENGELKÖY  
MEYDAN

5 dk.



15 TEMMUZ  
ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ

15 dk.

TEM

E-5

ZİNCİRLİKUYU

ÜSKÜDAR  
MARMARAY

15 TEMMUZ  
ŞEHİTLER  
KÖPRÜSÜ

BEYLERBEYİ  
SARAYI

VAHDETTİN SARAYI  
CUMHURBAŞKANLIĞI  
KÖŞKÜ

ÇENGELKÖY  
VAPUR İSKELESİ

KULELİ  
ASKERİ  
LİSESİ

RASATHANE

KÜÇÜKSU  
MİLLET  
PARKI

FATİH SULTAN MEHMET  
KÖPRÜSÜ

MİHRABAT KORUSU

İSTİNYE

ÇUBUKLU-İSTİNYE  
FERİBOT

164. YIL POLİS  
HATIRA ORMANI

GÖZTEPE  
MESİRE YERİ

İSTANBUL  
KENT ORMANI



ÇENGELKÖY  
MEYDAN

BÜYÜK  
ÇAMLICA TEPEŞİ

*Tüm ihtiyaçlarınıza cevap veren yüksek nitelikli daireler.*

Nidapark Çengelköy projesi, ferah bir yaşamın yanında konforu ve lüksü de sakinlerine sunmak için tasarlandı.

**12** bloktan oluşan projede bulunan, **207** dairenin her birinde, özenle oluşturulan mimari detaylar size hayatı kolaylaştıran çözümler sunuyor.



Nidapark Çengelköy, size özel tasarlanmış geniş ve ferah yaşam alanlarından oluşur:

- 2+1, 3+1, 3,5+1, 4+1, 4,5+1 ve 5,5+1 dubleksten oluşan farklı daire seçenekleri
- Geniş bahçe kullanımlı daireler
- Çatı teras kullanımlı daireler
- Geniş balkonlu daireler
- Her katta az sayıda daire
- Geniş oda, salon ve ebeveyn odaları
- Yardımcı odaları

Tüm bu seçenekler, ihtiyacınız olan en ideal yaşamı size sunmak için projemizde bir araya getirildi.

*Batan güneşi  
boğazdan uğurlayıp,  
martı sesleriyle uyanmaya  
hazır mısınız?*





NIDAPARK ÇENGELKÖY

NIDAPARK ÇENGELKÖY

*Eşsiz boğaz  
manzarasına  
sahip doğal  
peyzaj alanları.*



Az katlı ve yatay mimari özellikli yapılar, Çengelköy'ün dokusuna ve tabiatına uygun olarak tasarlandı. Nidapark Çengelköy; doğal yaşama, tarihi eserlere saygı duyan, çehresini koruyan ve bulunduğu semte ayrıcalık katan bir anlayışın eseri.

*Her bahar yeniden yeşeren  
asırlık ağaçların altında  
huzur bulacaksınız.*



Çengelköy'ün  
geçmişinden miras  
kalan bu değerli alan,  
sakinlerine nefes  
alabilecekleri, yemyeşil  
ve ferah bir yaşam  
sunarken; avlunun  
ortasındaki kızılçam ağacı  
300 yılı aşan yaşıyla,  
sizi gölgesinde masalsi  
hayaller kurmaya  
davet ediyor.



41°03'21.5"N 29°04'22.3"E

*Çengelköy’de hayat var,  
komşuluk var,  
doğa var...*

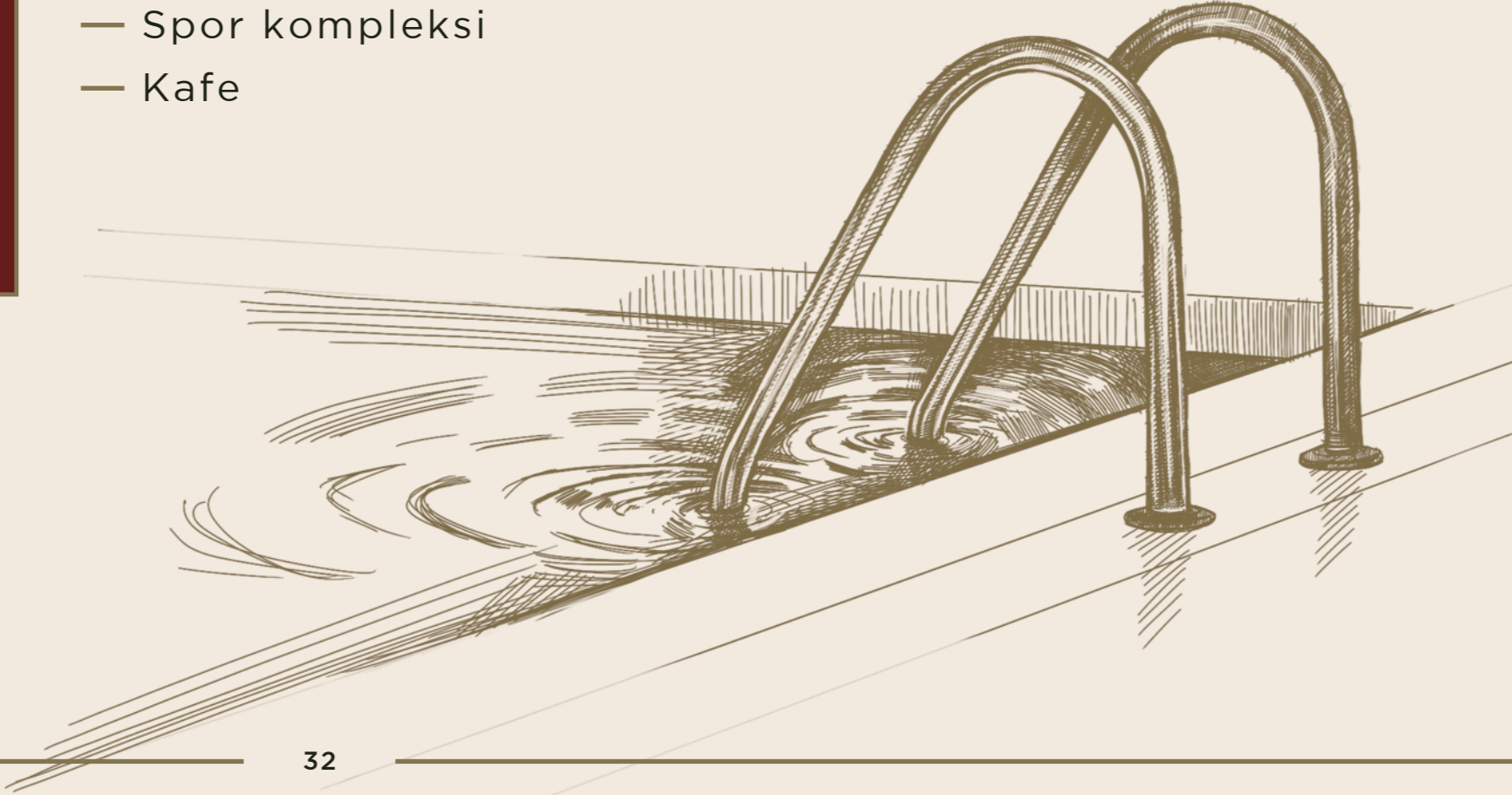




*Hayalinizdeki  
yaşam keyfini  
sunan sosyal  
tesisler.*

Sosyal tesislerimiz, sevdiklerinizle size, eğlenceli ve güvenli bir aktivite imkânı sunmak için hizmetinizde.

- Yürüyüş yolları
- Süs havuzları ve şelale
- Açık ve kapalı yüzme havuzu
- Güneşlenme terası
- Seyir terasları
- Geniş ve özellikli çocuk oyun alanları
- Spor kompleksi
- Kafe



# Vaziyet Planı

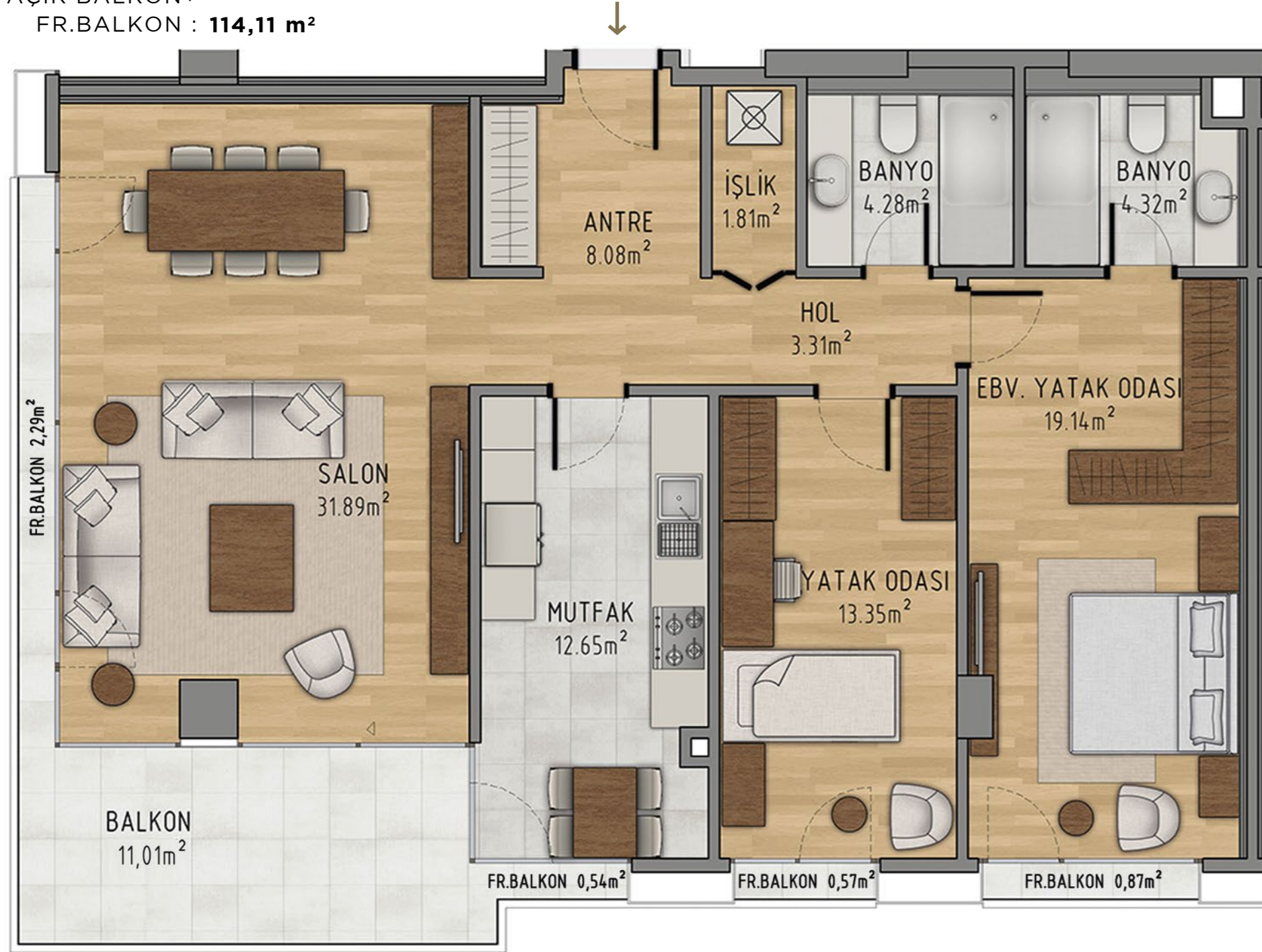


# *Daire Planları*



2+1

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **155,59 m<sup>2</sup>**  
 NET ALAN : **98,83 m<sup>2</sup>**  
 NET ALAN+AÇIK BALKON+  
 FR.BALKON : **114,11 m<sup>2</sup>**



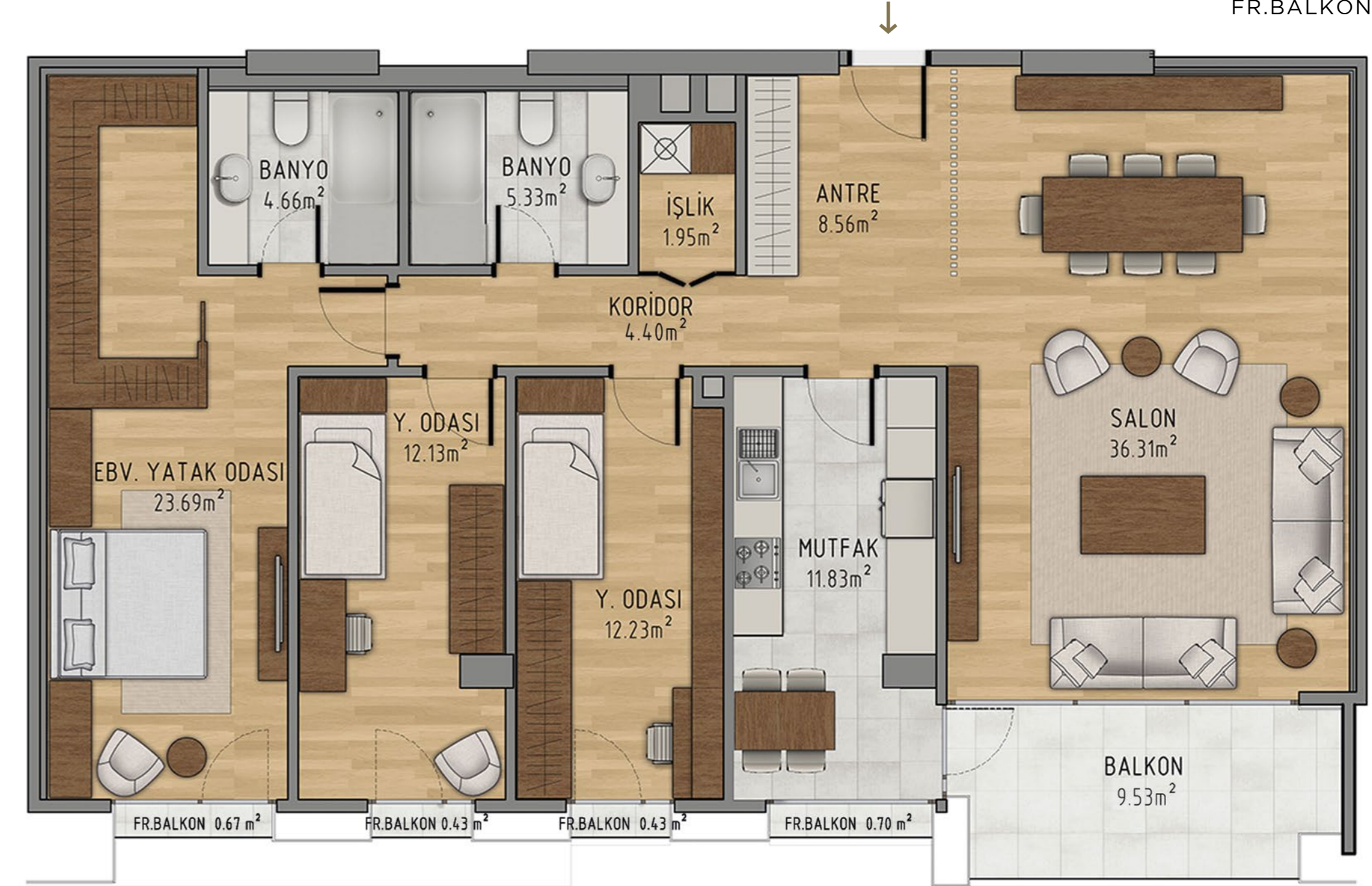
SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
 DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

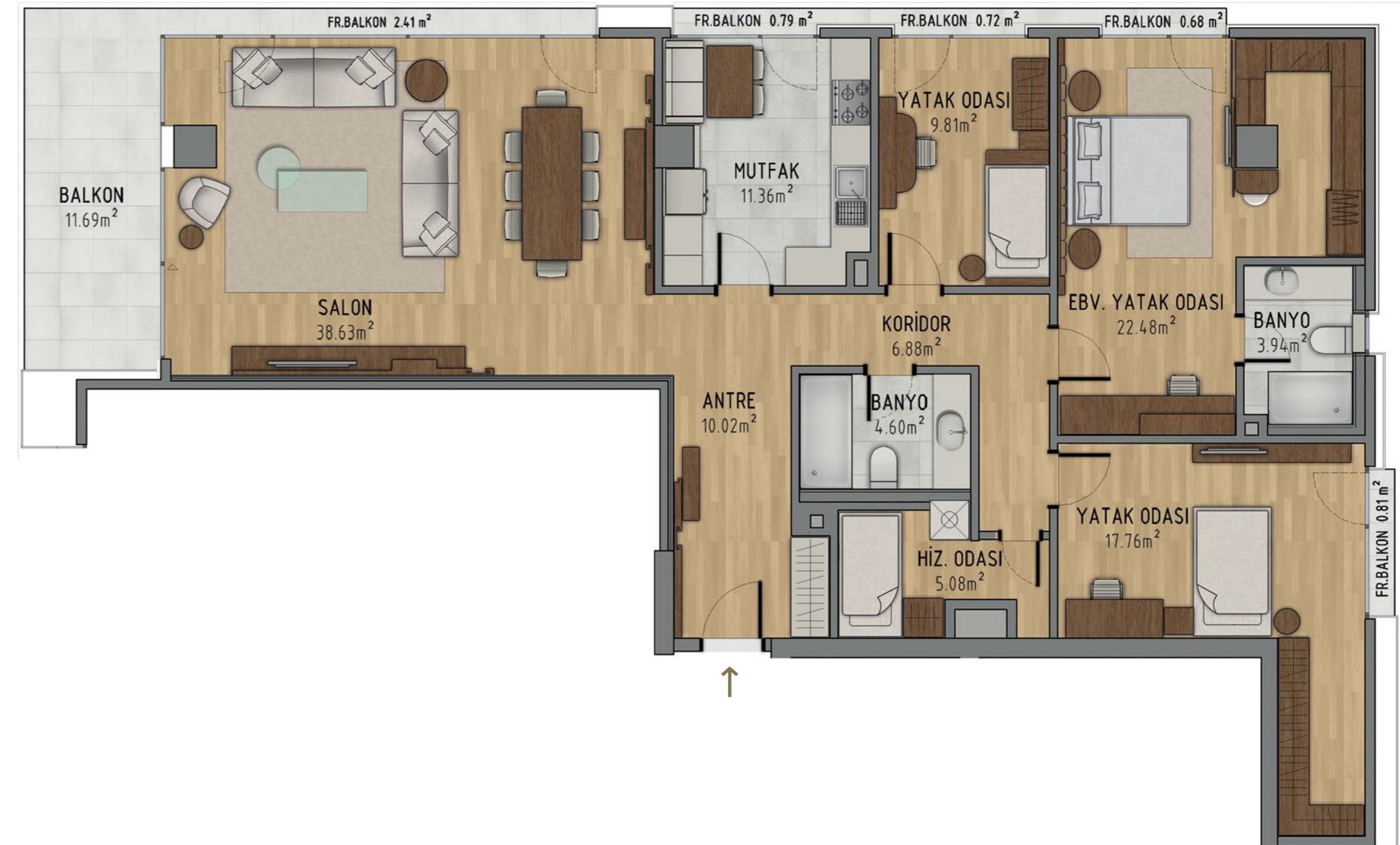
SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
 DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

A TİPİ

3+1

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **176,21 m<sup>2</sup>**  
 NET ALAN : **121,09 m<sup>2</sup>**  
 NET ALAN+AÇIK BALKON+  
 FR.BALKON : **132,86 m<sup>2</sup>**



**3+1****B TİPİ**SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **189,00 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN : **129,66 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN+AÇIK BALKON+  
FR.BALKON : **142,39 m<sup>2</sup>****3.5+1**SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **196,87 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN : **130,56 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN+AÇIK BALKON+  
FR.BALKON : **147,66 m<sup>2</sup>**

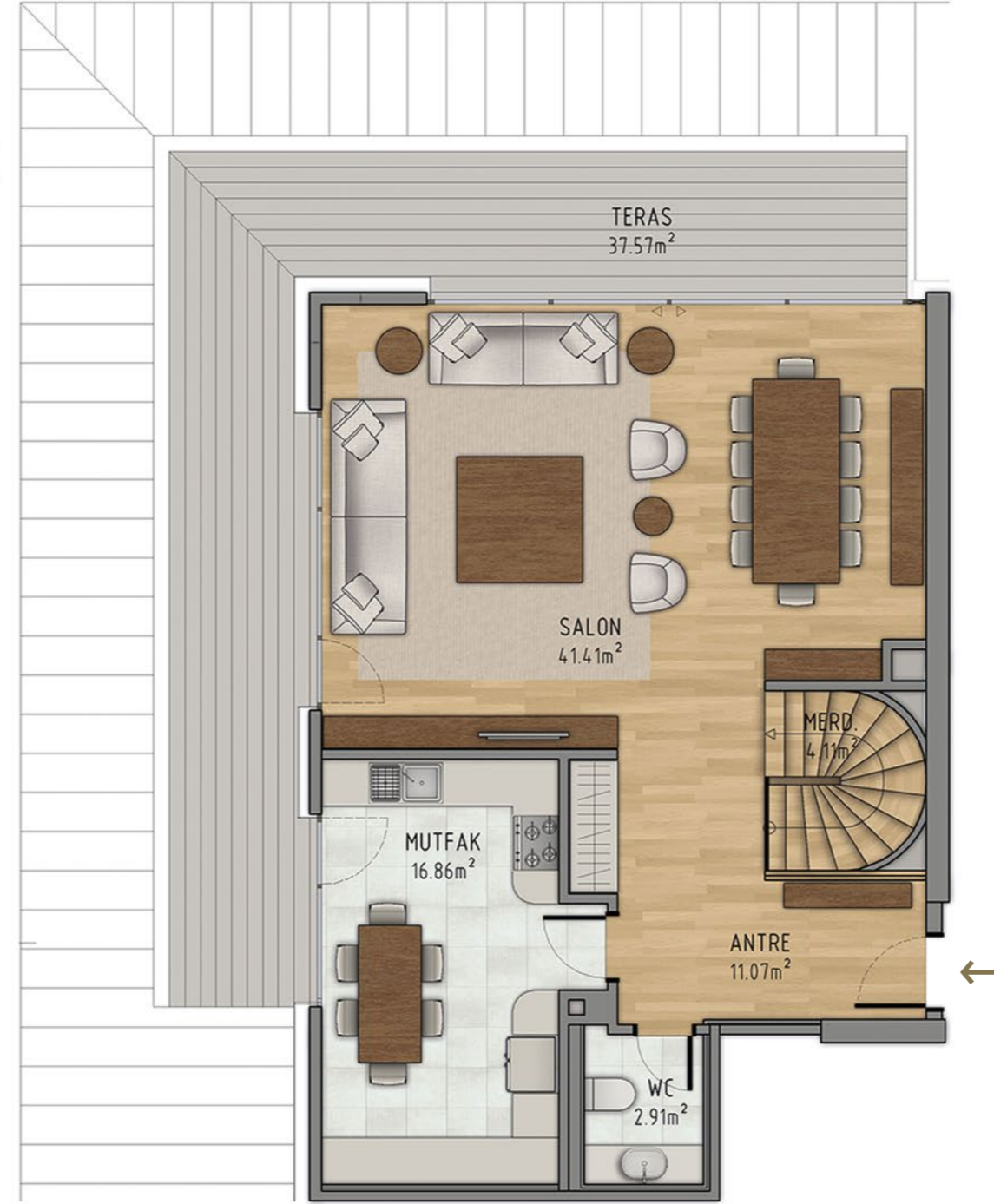
## 3.5+1 DUBLEKS

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **278,49 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN : **148,79 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN+AÇIK BALKON+  
TERAS+FR.BALKON : **199,01 m<sup>2</sup>**



ALT KAT

SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.



ÜST KAT

SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

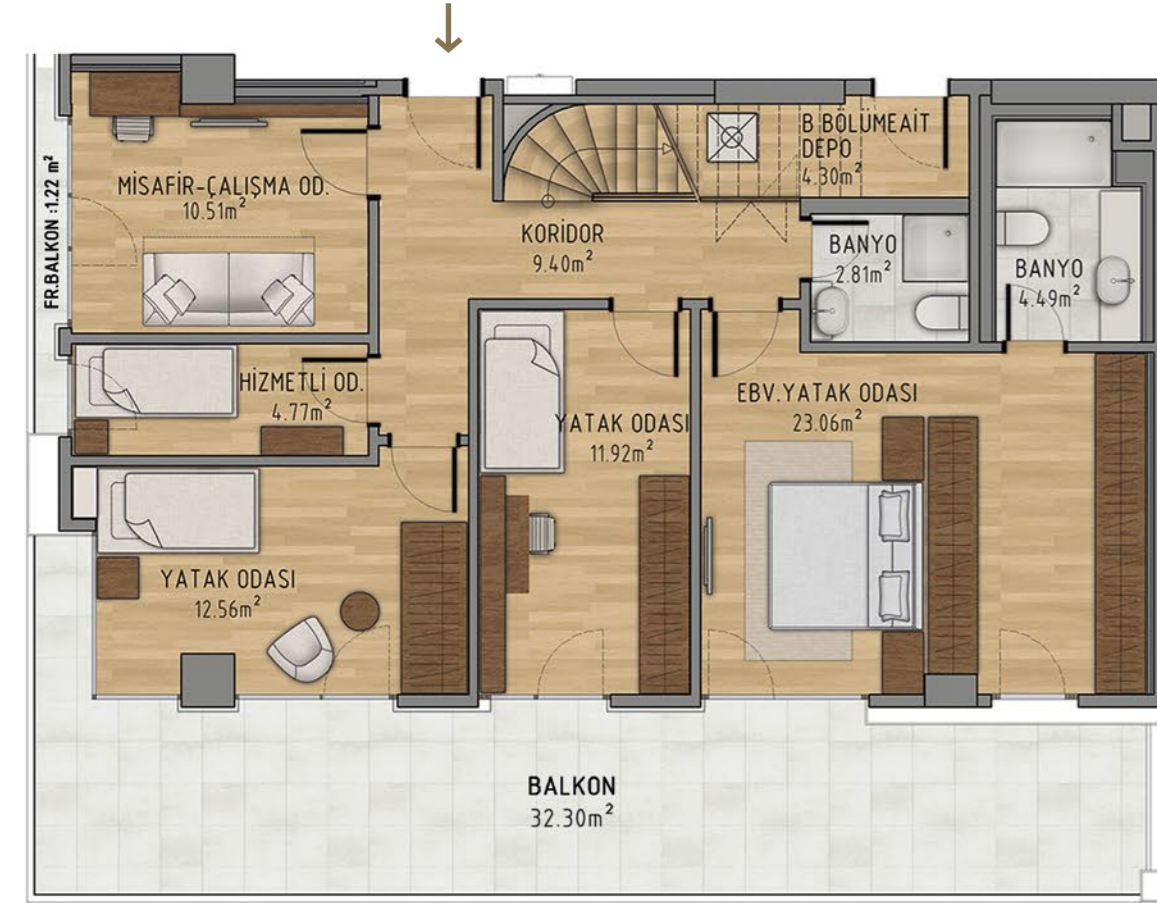


## 4+1

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **222,00 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN : **143,26 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN+TERAS : **159,91 m<sup>2</sup>**

## 4,5+1 DUBLEKS A TİPİ

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **291,28 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN : **149,93 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN+AÇIK BALKON+  
TERAS+FR.BALKON+DEPO : **222,47 m<sup>2</sup>**



ALT KAT

SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.



ÜST KAT

SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.



ÜST KAT

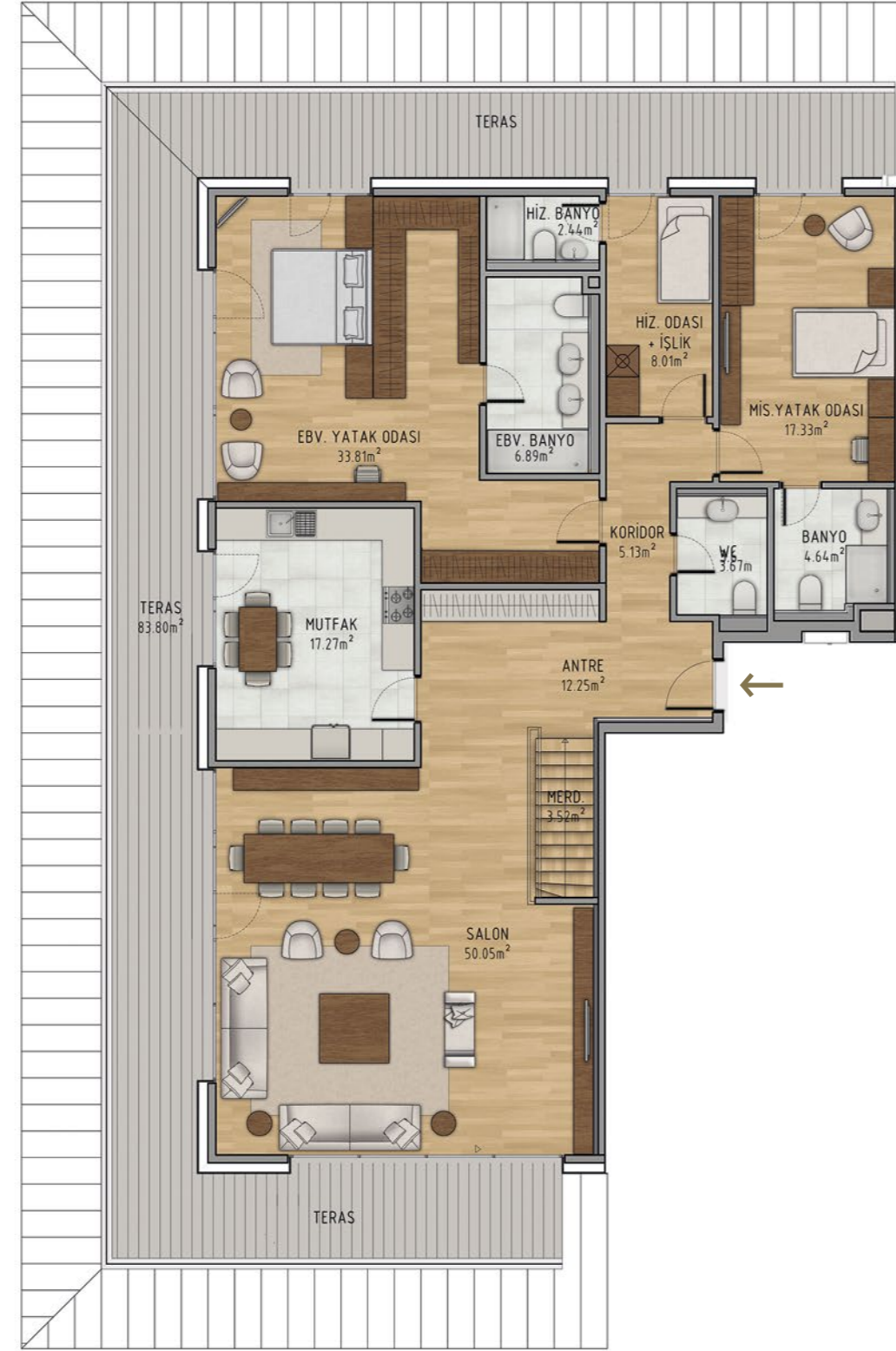
## B TİPİ 4.5+1 DUBLEKS

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **403,62 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN : **197,41 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN+AÇIK BALKON+  
TERAS+FR.BALKON : **286,60 m<sup>2</sup>**



## 5,5+1 DUBLEKS

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : **408.57 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN : **227,33 m<sup>2</sup>**  
NET ALAN+AÇIK BALKON+  
TERAS+FR.BALKON : **325,11 m<sup>2</sup>**



SADECE BU RENKTE GÖSTERİLEN  
DOLAPLAR TESLİM EDİLECEKTİR.

HER GÜNÜ GÜZEL BİR HATIRAYLA YAŞAMAK İÇİN  
SİZLERİ **NİDAPARK ÇENGELKÖY**'E BEKLİYORUZ.





**TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL**, Tahincioğlu Holding'in geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup şirketlerinden biridir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup, 65 yılı aşan tecrübesiyle nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmaları da bulunmaktadır. Geliştirmekte olduğu projelerine ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur. Tahincioğlu'nun şu ana kadar tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerinin inşaat alanı 4 milyon metrekarenin üzerindedir.

Tahincioğlu'nun ana işi olan gayrimenkul geliştirmeye ek olarak yan hizmetlerle büyüyen grup, ofis yönetim hizmeti veren "Meta Gayrimenkul Yönetim"e ek olarak 2021 yılı itibarı ile "Ve Gayrimenkul", "Nidapark Gayrimenkul" ve "Tahincioğlu Yönetim ve Hizmet" adı altında 3 yeni şirket kurup, gayrimenkul sektöründeki hizmetlerini genişleterek, çalışmalarına devam etmektedir.

Nida İnşaat, projelerde yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembolü hâline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe ve Swissôtel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer almaktadır. Aynı zamanda Sentido Perissia Otel ve Perissia Otel Kapadokya geliştirmesi ve inşaatı Tahincioğlu tarafından gerçekleştirildikten sonra devredilen otel projeleri içerisinde yer almaktadır. Ofis projelerinden; Nidakule Kozyatağı, Nidakule Ataşehir Batı, Nidakule Ataşehir Güney, Nidakule Ataşehir Kuzey, Nidakule Göztepe ve Nidakule Levent projeleri tamamlanmış olup, konut projelerinden Nidapark Küçükyalı, Nidapark İstinye ve Nidapark Ayyıldız'da inşaatlar devam etmektedir. Haziran 2015'te Nidapark Beşiktaş'ı, Haziran 2017'de Nidapark Seyrantepe'yi, Ekim 2017'de Nidapark Başakşehir'i ve Ağustos 2019'da Nidapark Kayaşehir'i, Ağustos 2020'de Nidapark Küçükyalı Projesi içerisinde yer alan Nidapark Küçükyalı Kınalı etabını, Nisan 2021'de Nidapark Küçükyalı Sedef etabının, Aralık 2021'de Nidapark Küçükyalı Burgaz etabının teslimlerini tamamlamıştır. Bunun yanında 2021 yılının ilk çeyreğinden sonra Nidapark Çengelköy'ün, 2022 yılının ilk çeyreğinde ise Nidapark Göcek projesinin satışına başlamıştır. İstanbul Ataşehir'de ve Bodrum'da proje geliştirme çalışmaları devam etmektedir.



TAHİNCİOĞLUGMK



TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞAAT VE TURİZM AŞ



TAHİNCİOĞLUGMK

WWW.NIDAPARKCENGELKOY.COM



DİJİTAL KATALOG İÇİN KAREKODU OKUTABİLİRSİNİZ.

[www.nidaparkcengelkoy.com](http://www.nidaparkcengelkoy.com)



444 4 846

NIDAPARK ÇENGELKÖY SATIŞ OFİSİ

Güzeltepe Mahallesi Pelin sokak  
Üsküdar/İstanbul