



NİDAKULE
— LEVENT —

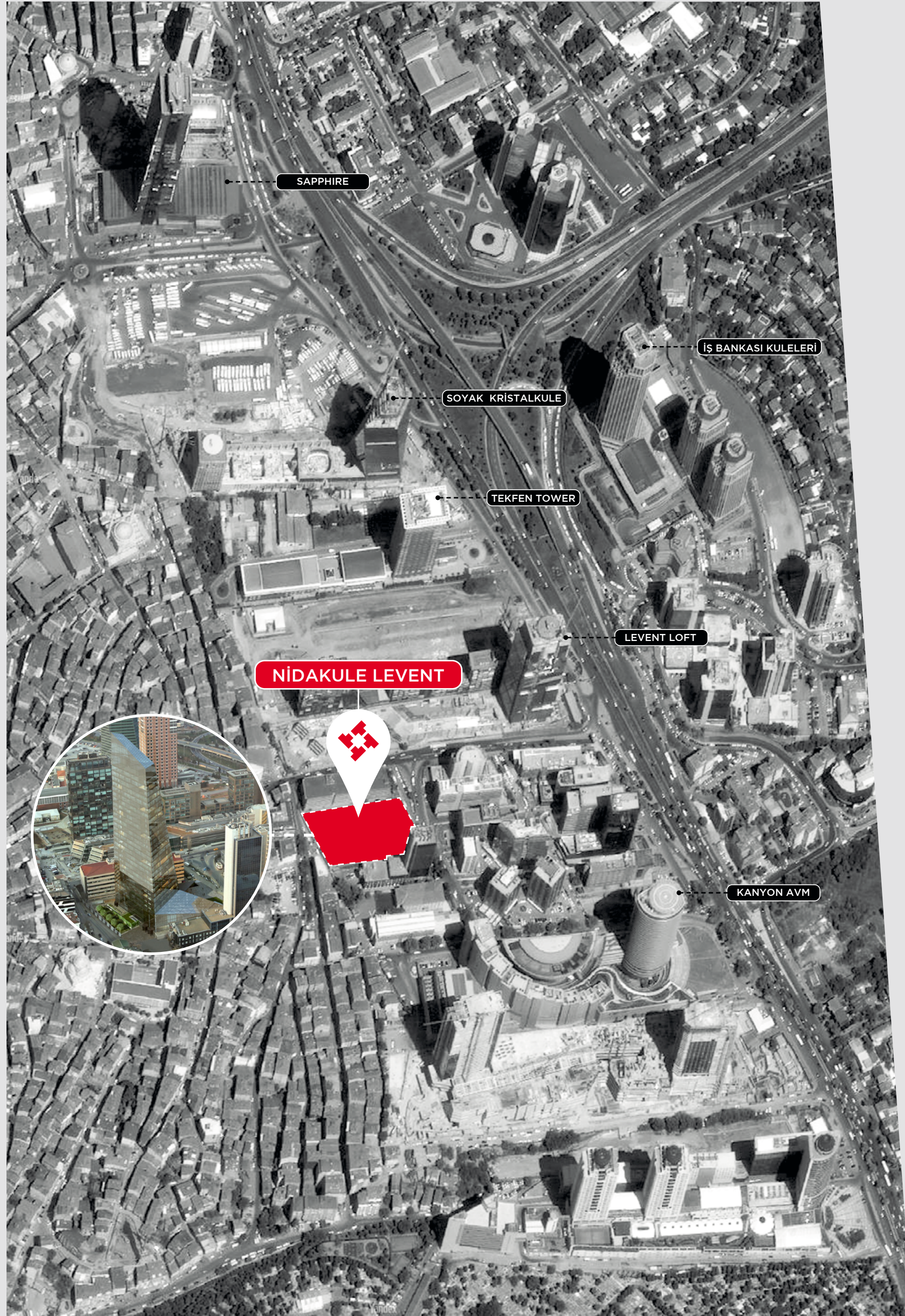
PRESTIJ
ZİRVE Sİ





DEĞER ZİRVESİ

İŞ HAYATINDA
BAZI PROJELER DEĞERİNİ
İLK GÜNDEN YARATIR.
KONUM VE ULAŞIM KOLAYLIĞI,
BİR PROJENİN DEĞERİNİ
İLK GÜNDEN BELİRLEYEN,
DEĞİŞMEZ UNSURLARDIR.



Nidakule Levent, Maslak, Zincirlikuyu, Mecidiyeköy ve Beşiktaş'ın merkezi Levent'te, Büyükdere Caddesi'nin çok yakınında inşa ediliyor.

Boğaziçi Köprüsü'ne 4 kilometre, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne 4,5 kilometre mesafede yer alıyor.



DOĞALLIK ZİRVESİ

HAYATA, KAYNAKLARA VE
DOĞALLIĞA SAYGI DUYAN
BİR PROJE, BUGÜNÜ DE
YARINI DA ÖNEMSEYEN
ZİHİNLERDEN ÇIKABİLİR.





HER ZAMANKİ GİBİ YİNE EN İYİSİ HEDEFLENDİ.
LEED Core & Shell sisteminin altın seviyesinde sertifikasyonu hedeflenen Nidakule Levent'te, sürdürülebilir arazi, su verimliliği, enerji ve atmosfer, malzeme ve kaynaklar konularıyla iç mekan yaşam kalitesi detaylı olarak ele alınmış ve projelendirilmiştir.

Sürdürülebilir arazi:

- Elektrikli araç şarj istasyonları
- Bina çalışanları ve ziyaretçiler için bisiklet kullanımını teşvik etmek amacıyla bisiklet ve park alanları
- Su tüketimini ve kimyasal gübre kullanımını en aza indirmek amacıyla yerel ve adapte olmuş bitkiler
- Yağmur sularını toplamak ve yapılaşmanın altyapı ile yağmur suyu şebekesindeki yükünü en aza indirmek adına yüksek oranda geçirgen yüzeyler

Su verimliliği:

- Yağmur ve gri suların toplanarak, rezervuar ve bahçe sulamasında kullanarak yüksek oranda su tasarrufu
- Maksimum su tasarrufu sağlayan armatürler ve vitrifiyeler
- EPA standardına oranla en az %40 su verimliliği

Enerji ve atmosfer:

- Leed tarafından belirtilen commissioning prosedürlerine uygun enerji sistemleri
- Bilgisayarlı enerji modeliyle değerlendirilecek aydınlatma ile mekanik sistemlerde enerji kullanımı ve verimliliği
- Enerji verimliliğinin ölçülmesi adına her türlü sistemin, kiralanabilir alanların, bina otomasyon sistemi ve enerji analizörleriyle izlenmesi
- Çevre dostu soğutucular, akışkanlar

Malzeme ve kaynaklar

- Minimum oranda VOC (uçucu organik zararlı bileşik) değerlerine sahip iç mekan yapı kimyasalları
- İç mekanlarda Amerikan ASHRAE 62.1 standardının en az %30 üzerinde taze hava girişi.
- Enerji harcamasını en aza indirmek amacıyla maksimum gün ışığı kullanımı

ESTETİK ZİRVESİ

ESTETİK ZEVKİ YÜKSEK
BİR OFİS PROJESİ
UZUN ZAMANDIR
TALEP EDİLİYORDU.
SONUNDA
NİDAKULE LEVENT'TE
HAYATA GEÇECEK.





**Çevredeki
diğer projeleri
gölgede bırakan
Nidakule Levent,
Tabanlıoğlu Mimarlık'ın
detaylı ve titiz
çalışmasıyla estetik
zevki yüksek bir mimari
tasarıma ulaştı.**

TEKNİK ALAN

305 - 397 m² OFİSLER

390 - 607 m² OFİSLER

540 - 605 m² OFİSLER

450 - 495 m² OFİSLER

700 - 925 m² OFİSLER

INFO, LOBİ, KAFE

2.050 m² OFİS

513 m² OFİS

TOPLANTI SALONLARI
KONFERANS SALONU (2x36 Kişi)
5 KÜÇÜK TOPLANTI ODASI
(1x6+1x10+3x12)

FITNESS SALONU 300 m²

373 ARAÇLIK OTOYERİ
(299 + 16 ENGELLİ + 10 DOUBLE,
40 BİSİKLET, 4 ARAÇLIK OTO YIKAMA YERİ + 4
ARAÇLIK ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU)

YEMEKHANE
248 KİŞİ KAPASİTESİ

23. - 26. KATLAR

15. - 22. KATLAR

12. - 14. KATLAR

10. - 11. KATLAR

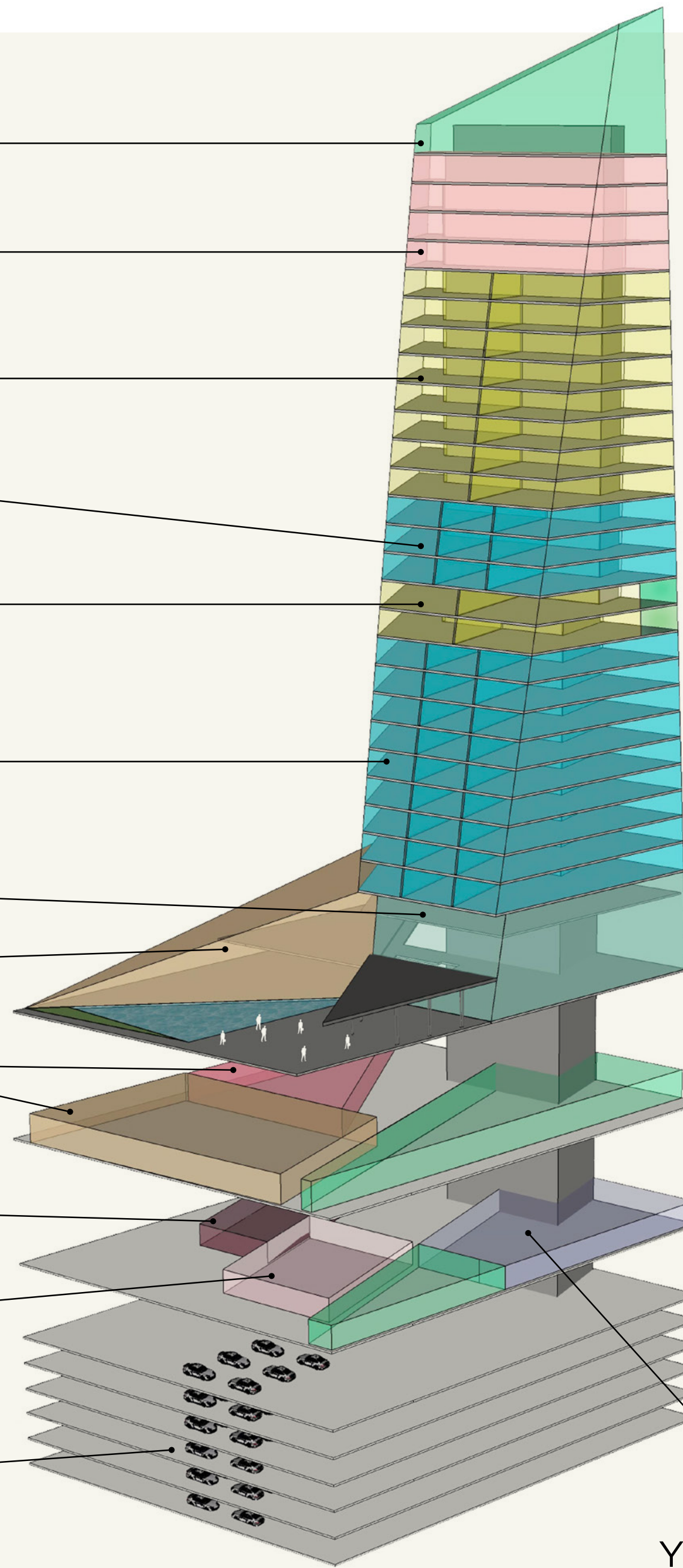
2. - 9. KATLAR

ZEMİN 1. KAT

1. BODRUM KATI

2. BODRUM KATI

3. - 8. BODRUM KATLARI





YILDIZLAR ZİRVESİ

İŞ DÜNYASININ
PARLAYAN YILDIZLARI
BUNDAN SONRA
NİDAKULE LEVENT'TE
BİR ARAYA GELECEK.

• **Toplam brüt alan:**
55.000 m²

Toplam inşaat alanı:
53.000 m²

Toplam satılabilir alan:
30.000 m²

• **Toplam kiralanabilir alan:**
24.500 m²

• **Bina yüksekliği:**
140 metre

• **Kat adedi:**
27

• **Brüt kat yüksekliği:**
4 metre



BAŞARI ZİRVESİ

BAŞARIYA GİDEN YOL
MOTİVASYONDAN GEÇER.

MOTİVASYONUNUZU
YÜKSELTECEK ALANLAR
NİDAKULE LEVENT'TE.



**İş dünyasının
yeni motivasyon
uzmanları sadece
bir asansör
uzağınızda.**

- **Fitness salonu**
- **Yemek alanı**
- **Yüksek
kapasiteli otopark**
- **Ofis depoları**
- **Toplantı odaları**





FİKİRLER ZİRVESİ

İŞ HAYATINDA
BUGÜNE KADAR
MİLYONLARCA TOPLANTI
YAPILDI.

DÜNYAYI DEĞİŞTİREN
FİKİRLER BU VERİMLİ
TOPLANTILARDA ÇIKTI.



**Verimliliğin
anahtarı:
8 kişiden
20 kişiye kadar
5 farklı toplantı
odası ve 100 kişilik
konferans salonu**

TEKNOLOJİ ZİRVESİ

TEKNOLOJİ BUGÜNE KADAR
HAYATINIZI KOLAYLAŞTIRDI.
AMA BU SEFER HAYATINIZI
DEĞİŞTİRECEK.



Nidakule Levent'teki akıllı bina sistemi, ekonomi, performans ve verimliliği bir araya getirmek için planlandı.

- **Yüksek hızlı internet alt yapısı**
- **6 yolcu, 1 servis ve 2 otopark asansörü**
- **Yüksek teknolojiye sahip güvenlik sistemleri**



Akıllı ofisler için akıllı bina teknolojisi

Nidakule Levent'te merkezi mekanik, elektrik ve güvenlik sistemleri, elektronik bina otomasyon sistemleri ile 24 saat izlenecek ve kontrol edilecektir. Böylece arıza tespiti ve müdahalesi en hızlı şekilde yapılacak, ofislerin verimliliğinde herhangi bir düşüşe izin verilmeyecektir.

10. ve 11. katlar, tesisat katı olarak ayrılmıştır. Bu sayede ısıtma ve soğutma, her kata eşit uzaklıktan gerçekleştirilecek ve performans düşüklükleri yaşanmayacaktır.

Hızlı asansör

Çok katlı binaların en büyük sıkıntılarından olan asansör bekleme süresi, Nidakule Levent'te 4m/s hızlı asansör sistemi ile minimize edilmiştir. 6 asansörden oluşan bu üstünlük, ofis çalışanlarının sigara molasını bile kısaltarak, ofis verimliliğini artırmaktadır.

Hızlı internet ve uydu yayını

Ortak alanlarda Wi-Fi, ofislerde fiber optik internet ve uydu yayın altyapısı ile dünyaya kesintisiz bağlantı sunulmaktadır. Bina içerisinde her bağımsız bölüme bakır ve fiber altyapısı öngörülmüştür.

Güçlü jeneratör ve su alt yapısı

Elektrik kesintilerine karşı Nidakule Levent, tüm sistemi birebir besleyen, çok güçlü bir jeneratör altyapısına sahiptir. Su kesintilerine karşı su depoları yoğun dönemlerde 2-3 gün, normalde 4-5 günlük ihtiyacı karşılayabilecek kapasitededir.

Her açıdan eksiksiz güvenlik

7/24 profesyonel güvenlik hizmeti ve elektronik güvenlik sistemleri, bina içi ve dışında eksiksiz bir güvenlik hizmeti sağlamaktadır. Yangın güvenliği, Türkiye yangın yönetmeliğine uygun olmanın ötesinde Amerikan NFPA ve EN-54 standartlarını da tam olarak karşılamaktadır. Binanın tamamında, en güvenli sistem olan sulu otomatik söndürme sistemi, duman tahliye tesisatı, tüm yangın merdivenlerinde ve asansörlerde pozitif basınçlandırma yer almaktadır.

Nidakule Levent, en son deprem yönetmeliklerine uygun olarak, üstün teknolojilerle inşa edilmekte ve her aşamada kontrol edilmektedir. Deprem anında da otomasyon sistemleri devreye girerek, binanın ve bina kullanıcılarının güvenliğini sağlayacaktır.



PROFESYONELLİK ZİRVESİ

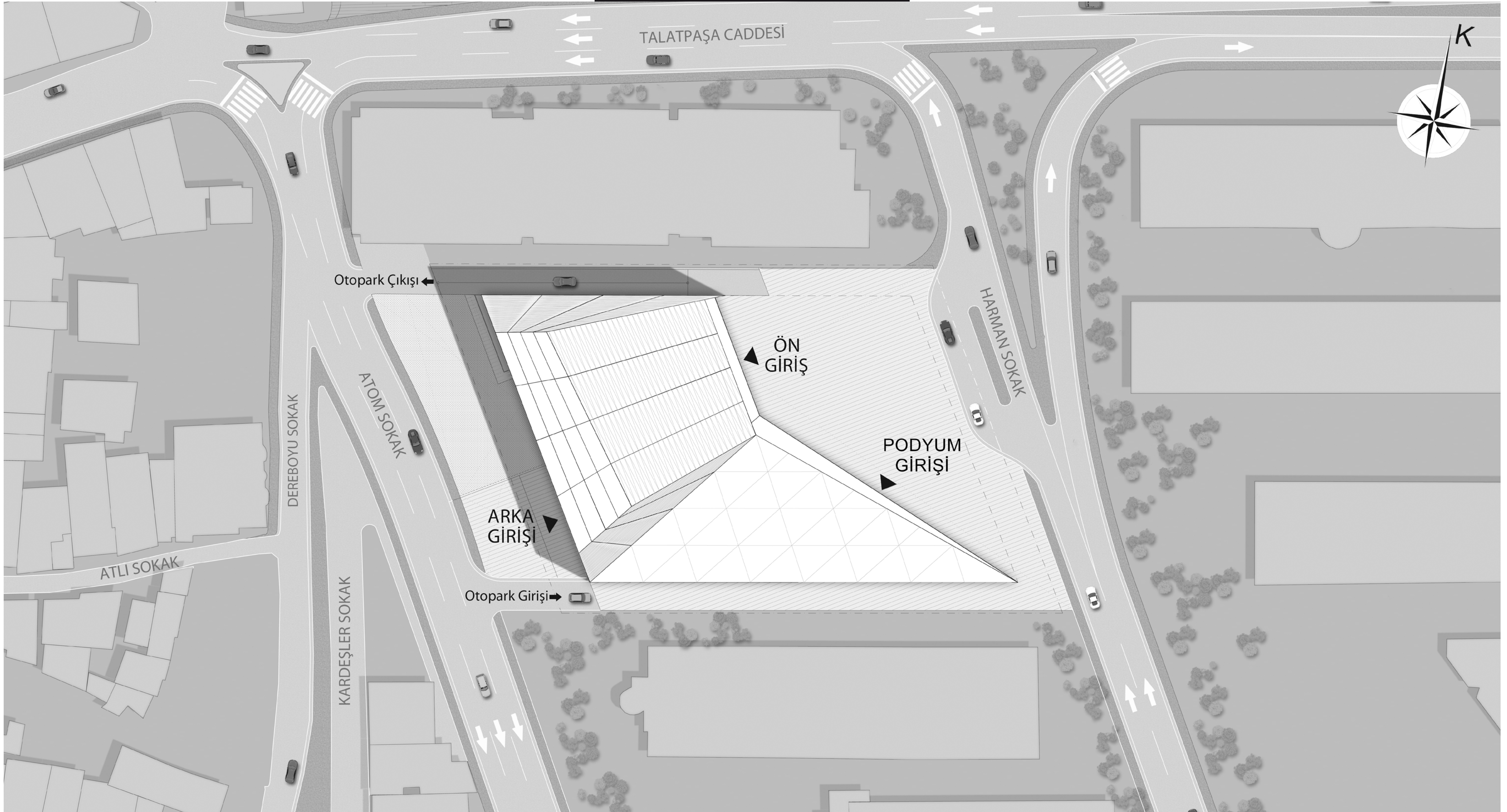
YÖNETİM SADECECE
GERÇEK PROFESYONELLER
TARAFINDAN YAPILDIĞINDA,
İYİ SONUÇ VERİR.



- Bina içindeki sosyal tesisler, kafeterya ve restoran alanlarının kiralanması ve denetlenmesi
- Güvenlik hizmetlerinin yönetilmesi ve denetlenmesi
- Cam cephenin, ortak alanların ve talep edilirse, ofis içi alanların temizlenmesi
- Atık yönetimi ve depo-arşiv yönetimi
- Bina otomasyon sisteminin takibi, arıza müdahale, periyodik kontrol ve bakım-onarım işleri, raporlama, enerji ve sözleşme yönetimi
- Bahçe ve iç mekân bitkilerinin bakımı
- Resepsiyon, posta ve evrak dağıtımıyla medikal hizmetlerin yönetimi
- Kiracı/yatırımcı ilişkileri yönetimi
- Kullanıcı memnuniyetlerinin analizleri
- Santral ve çağrı merkezi hizmetleri

KAT PLANLARI

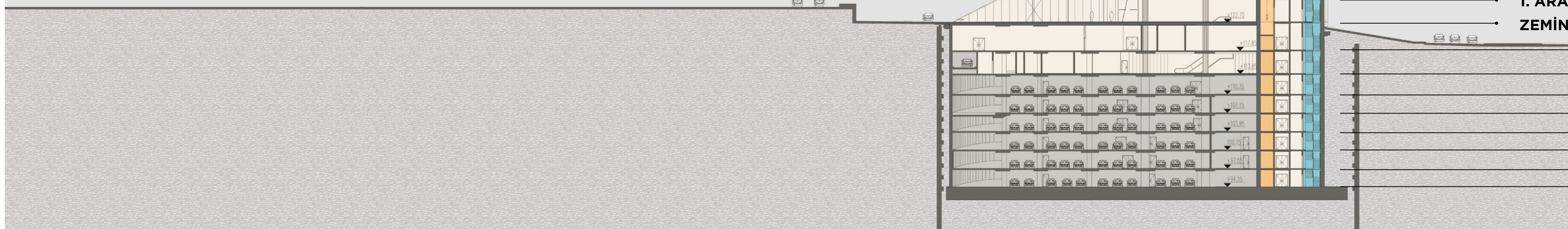
VAZİYET PLANI



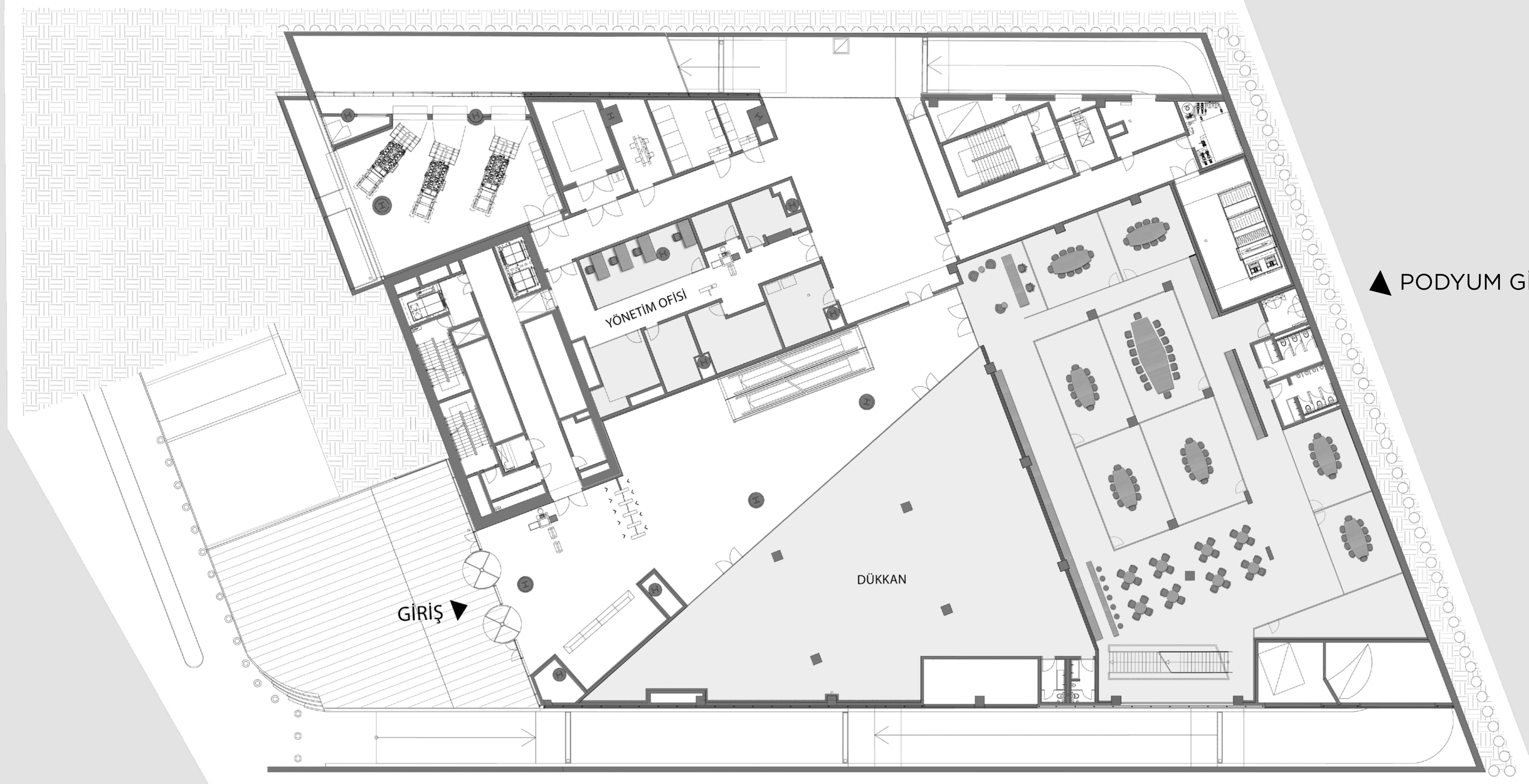
BİNA KESİTİ

- OFİS
- MERDİVEN
- ASANSÖR HOLÜ
- TESİSAT KATI

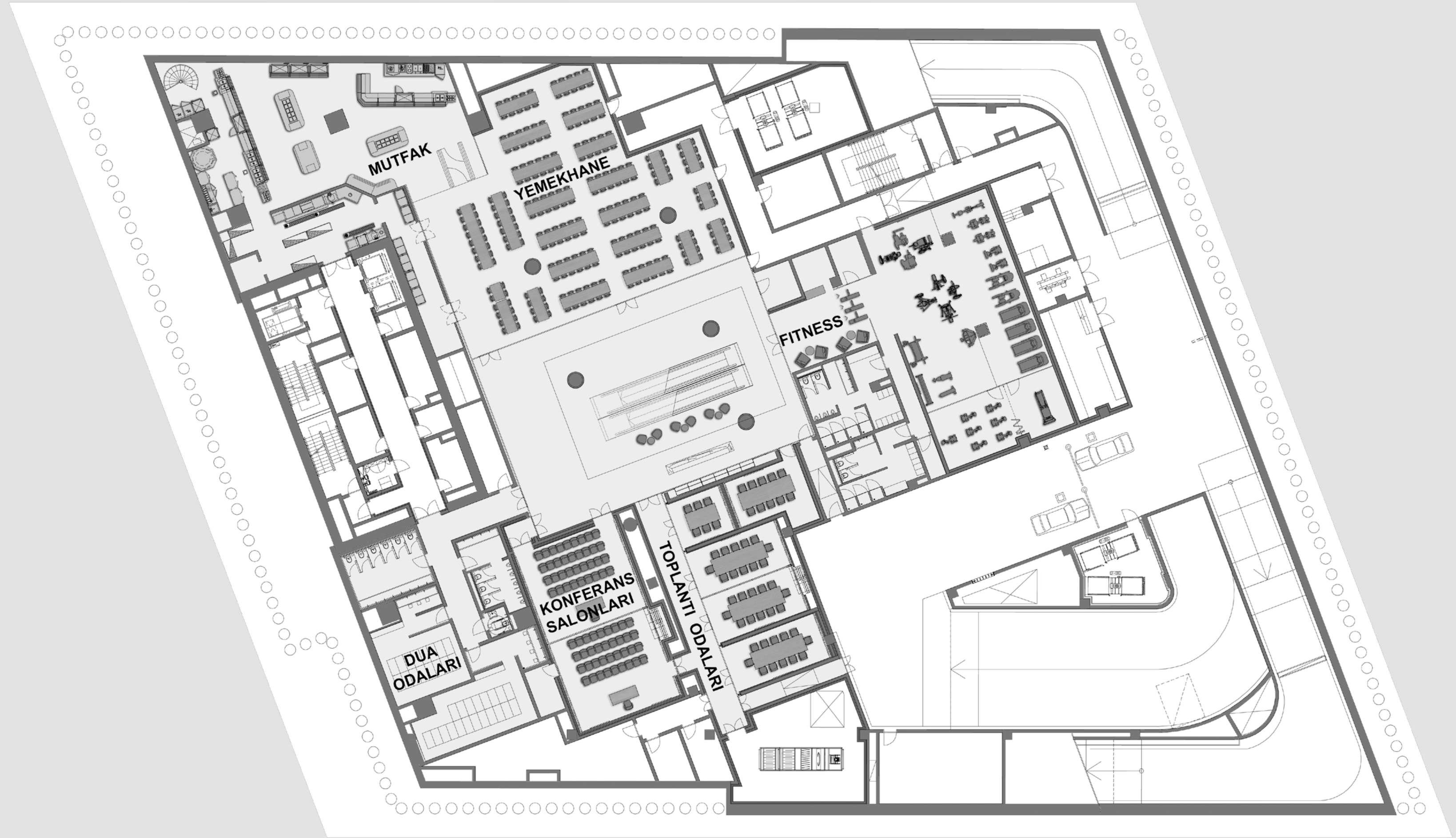
- 27. KAT ÇATI
- 26. KAT OFİS
- 25. KAT OFİS
- 24. KAT OFİS
- 23. KAT OFİS
- 22. KAT OFİS
- 21. KAT OFİS
- 20. KAT OFİS
- 19. KAT OFİS
- 18. KAT OFİS
- 17. KAT OFİS
- 16. KAT OFİS
- 15. KAT OFİS
- 14. KAT OFİS
- 13. KAT OFİS
- 12. KAT OFİS
- 11. KAT TEKNİK ALAN VE OFİS KATI
- 10. KAT TEKNİK ALAN VE OFİS KATI
- 9. KAT OFİS
- 8. KAT OFİS
- 7. KAT OFİS
- 6. KAT OFİS
- 5. KAT OFİS
- 4. KAT OFİS
- 3. KAT OFİS
- 2. KAT OFİS
- 1. KAT OFİS
- 2. ARA KAT TEKNİK ALAN
- 1. ARA KAT OFİS
- ZEMİN KAT GİRİŞ HOLÜ
- 1. BODRUM KAT
- 2. BODRUM KAT
- 3. BODRUM KAT OTOPARK
- 4. BODRUM KAT OTOPARK
- 5. BODRUM KAT OTOPARK
- 6. BODRUM KAT OTOPARK SİĞİNAK
- 7. BODRUM KAT OTOPARK
- 8. BODRUM KAT OTOPARK



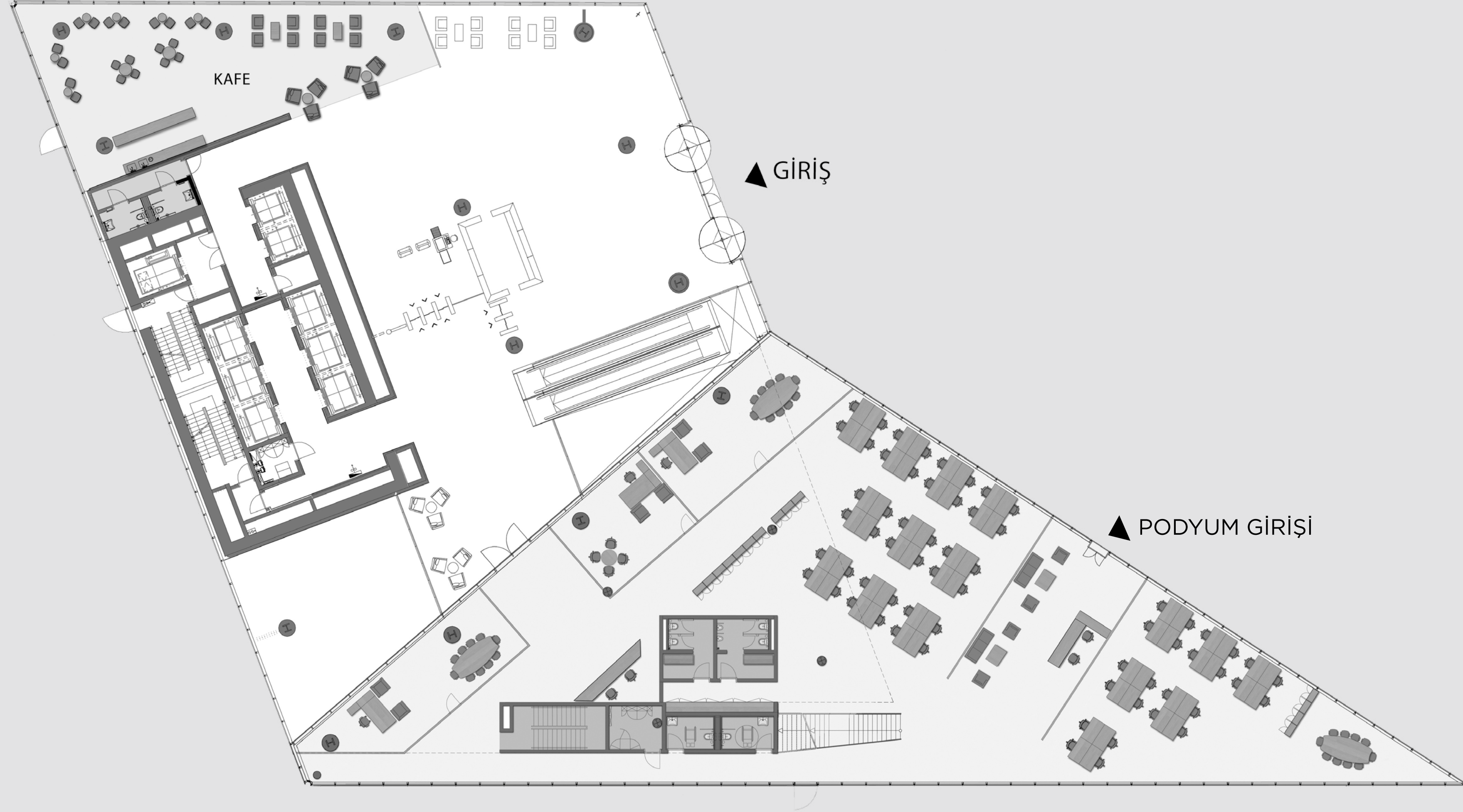
1. BODRUM KAT PLANI



2. BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



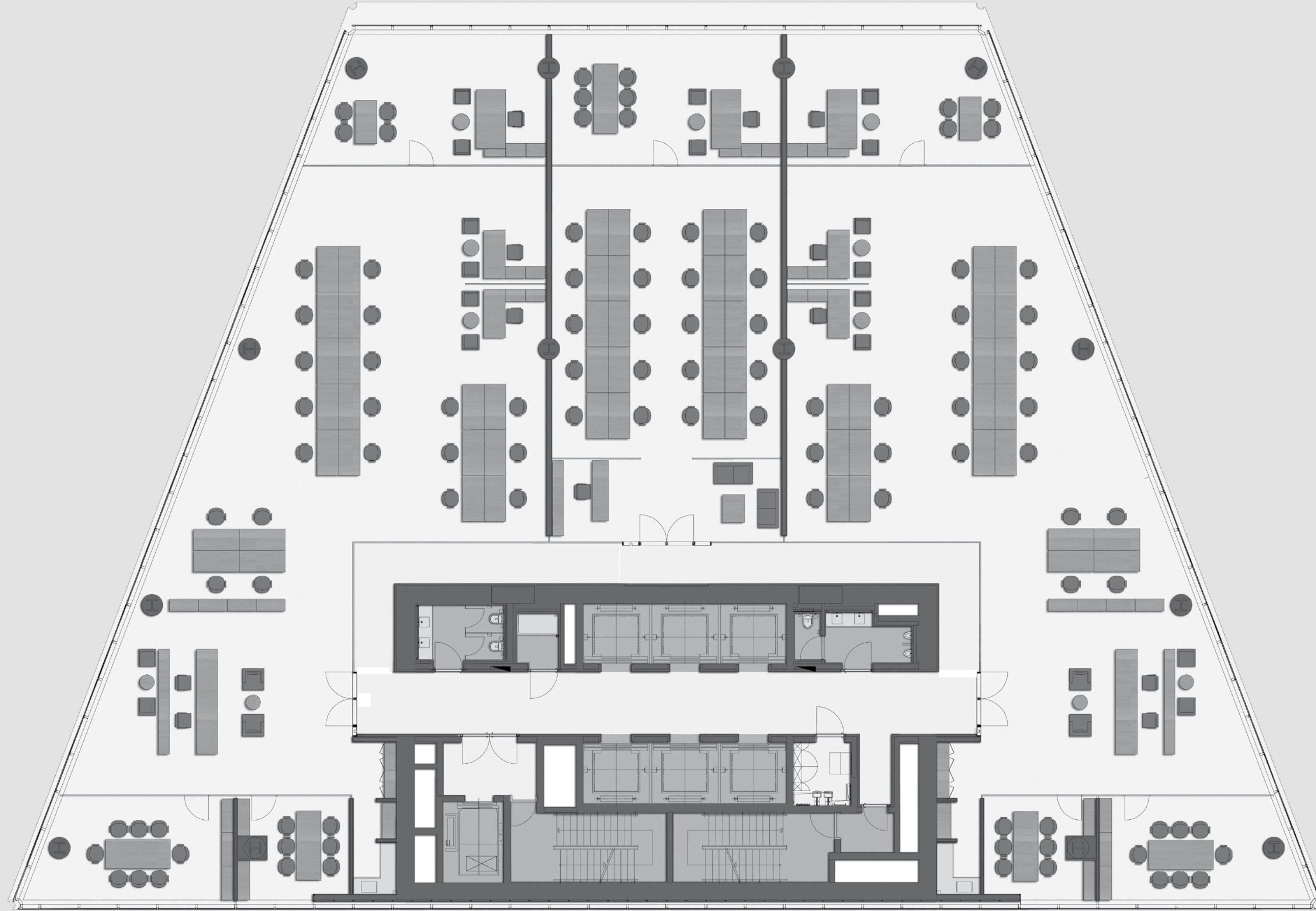
ASMA KAT PLANI

Net alan: 448,50 m²
Brüt alan: 448,50 m²



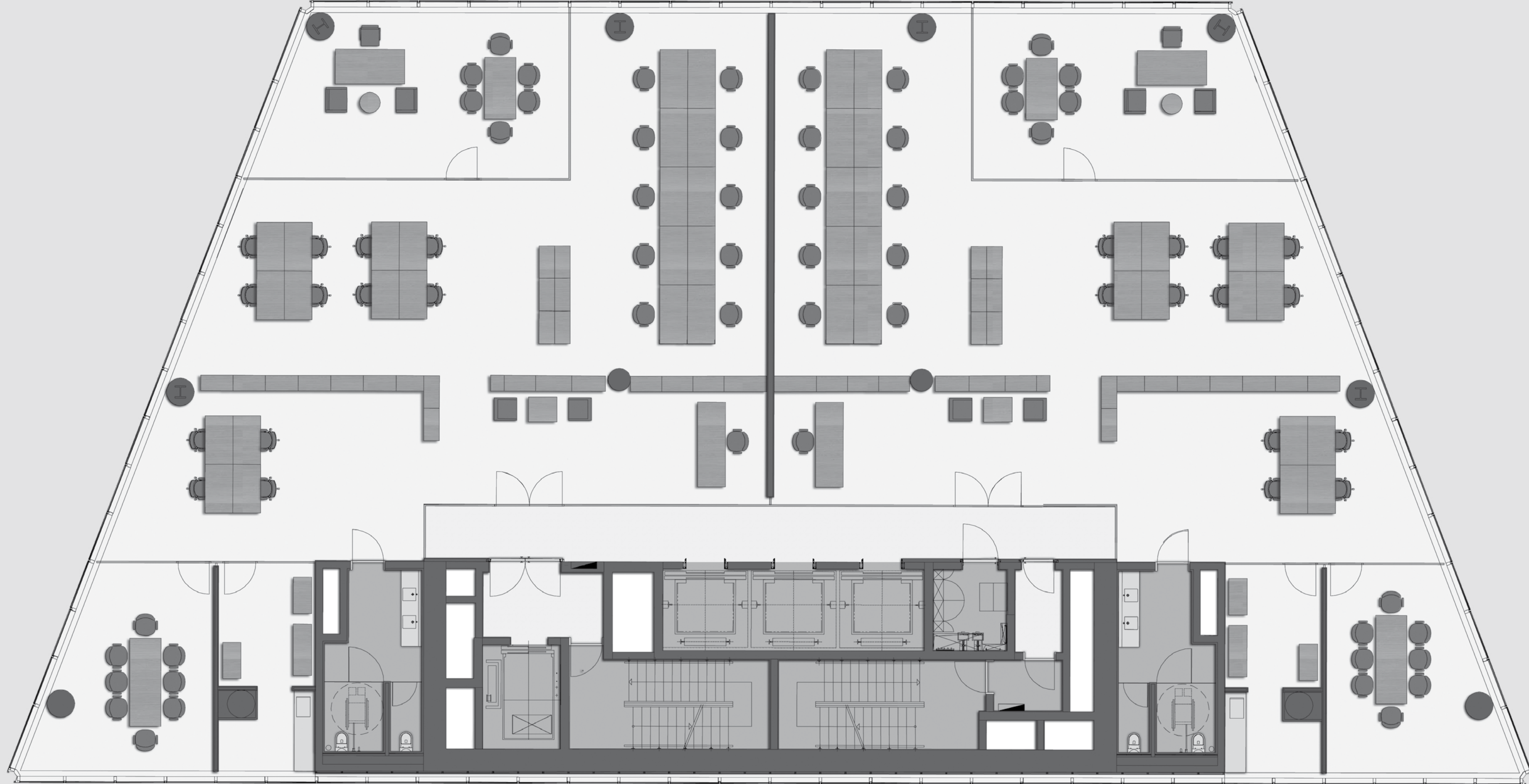
ÖRNEK KAT PLANI: 3. KAT

Net alan: 949.14 m²
Kiralabilir alan: 1188.94 m²
Satılabilir alan: 1458.55 m²



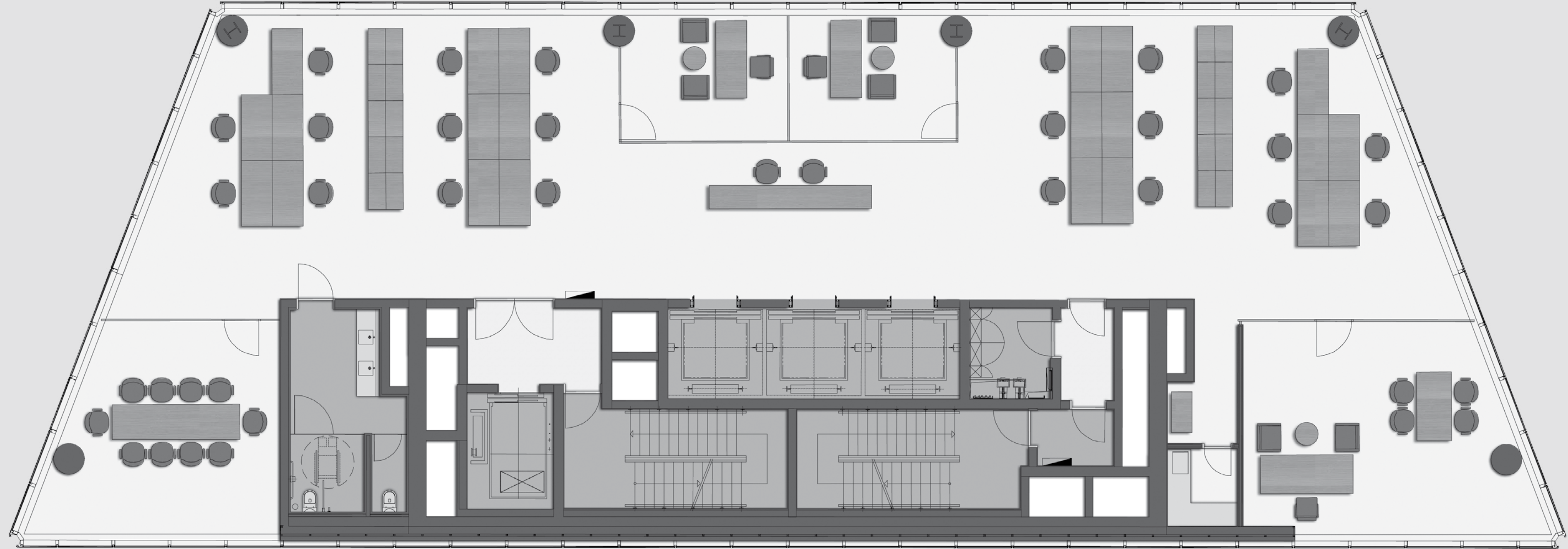
ÖRNEK KAT PLANI: 15. KAT

Net alan: 674.28 m²
Kiralabilir alan: 805.42 m²
Satılabilir alan: 987.53 m²



ÖRNEK KAT PLANI: 25. KAT

Net alan: 367.12 m²
Kiralabilir alan: 495.25 m²
Satılabilir alan: 614.55 m²



TEKNİK
ŞARTNAME

TEKNİK ŞARTNAME

YAPI GENEL

Zemin etüdü

Projenin başlangıcında radye temel ve gerekmesi halinde temel altı kazıkların tasarımına baz oluşturacak şekilde ilgili şartnameler doğrultusunda zemin etüdü yaptırılmıştır.

Zemin etüdü ve yapıdan gelen yüklere göre radye altı fore kazık imalatına gereksinim olmamış yalnız radye temel uygulaması yapılmıştır.

Yapı taşıyıcı sistemi

Yapının taşıyıcı sistemi, deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmeliğe bağlı olarak (TDY - 2007) (DBYBHY'2007) betonarme bir çekirdek etrafında oluşturulacak betonarme kolon, kiriş ve döşemelerden teşkil edilecektir.

- Bodrum katlar çevresi boyunca betonarme perde duvar yapılacak ve kat döşemeleri mantar döşeme sistemi ve kısmi kirişler ile oluşturulacaktır.

- Zemin kattan sonraki katlarda, kiriş ve betonarme plak sistemi uygulanmıştır. Bu katlardaki kolonlar içi çelik kolon takviyeli kompozit kolonlar olarak uygulanacaktır. Projesine uygun beton sınıfında hazır beton ve BÇ III sınıfı nervürlü betonarme demiri kullanılacaktır.
- Hesap ve çizimlerde temel olarak TS500, betonarme yapıların tasarım ve yapım kuralları (2000) yönetmeliğinde belirtilen kurallar dikkate alınmıştır. Yük kombinasyonları da şartnamedeki ilgili maddeler dikkate alınarak hazırlanmıştır.
- TS498, yapı elemanlarının boyutlandırılmasında alınacak yüklerin hesap değerleri (1997) yönetmeliğindeki bina tasarımında kullanılan zati ve hareketli yükler dikkate alınmıştır.
- Binada bulunan çeliklerin tasarımı için TS648, çelik yapıların hesap ve yapım kuralları (1980) yönetmeliği dikkate alınmıştır.

- TS500 ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelikte bulunmayan konularda İstanbul yüksek yapılar şartnamesi (2008) taslak yönetmeliğinden yararlanılmıştır.
- Doğrusal olan ve olmayan hesap aşamalarında yönetmeliğin ilgili kurallarına uyulmuştur. D1, D2 ve D3 deprem durumuna göre yapı irdelenmiş ve ardından kullanım performans düzeyi dikkate alınarak yapı hesaplanmıştır.
- Uygulama işlerinde kullanılacak tüm malzemeler Türk Standartlarına, ilgili Bayındırlık Şartnamelerine ve ilgili alanlarda ulusal normlara uygun olacaktır.

Cephe işleri

- Dış cephelerde giydirme cephe sistemi uygulanacaktır.
- Dış cephe yüksek ısı ve ses yalıtım özelliklerine sahiptir.

TEKNİK ŞARTNAME

Tamamlanma-Teslim Seviyeleri

Alanlar	Kaba İnşaat	Bitirme İşleri	İç dekorasyon	Mekanik İşler	Elektrik İşleri	Mekanik Bitirme İşleri	Elektrik Bitirme İşleri	Hareketli Mobilya
Ofisler	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Kafe-Restoran	+	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Teknik Alanlar	+	+	Yok	+	+	+	+	Yok
Depolar	+	+	Yok	+	+	+	+	Mal Sahibi / Kiracı
Otopark	+	+	Yok	+	+	+	+	Yok
Fitness	+	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Toplantı Odaları	+	+	+	+	+	+	+	+
Ortak ve Sosyal Alanlar	+	+	+	+	+	+	+	+

(+) : Müteahhit tarafından yapılacaktır.

Mal Sahibi / Kiracı : Mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.

TEKNİK ŞARTNAME

Duvar işleri

- Bağımsız bölümler arası bölücü duvarlarda gaz beton veya alçıpan duvar
- Depo duvarlarında gaz beton veya alçıpan duvar
- Ortak kullanım alanlarında gaz beton ve alçıpan duvar kullanılacaktır.
- Ofis ile kat holleri arasında cam bölme duvarlar kullanılacaktır.

Döşeme kaplamaları

- Bağımsız bölümlerin zemini; yükseltilmiş döşeme yapmaya uygun kotta betonarme yüzey olarak bırakılacaktır. Yükseltilmiş döşeme Mal Sahibi veya Kiracı tarafından yapılacaktır.
- 1. Bodrum kat, zemin kat ve 2. bodrum kat (sosyal alan giriş holü, asansör holü, abdesthaneler, dua odası ıslak hacimleri) döşemesinde doğaltaş zemin kaplaması yapılacaktır.
- Fitness ve kule katı ıslak hacimler 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Kule katları asansör hollerinde 1.sınıf seramik kaplama yapılacaktır.

- Ortak kullanımdaki sosyal alanlarda mimari projeye uygun malzemeler (Doğal taş, halı, seramik, ahşap vb.) kullanılacaktır.
- Kapalı otopark ve depo alanlarında yüzey sertleştirici ve tozuma önleyici uygulanacaktır.

Duvar kaplamaları

- Bağımsız bölümlerde duvarlar gaz beton üzeri sıva yapılmış veya alçıpan duvar olarak teslim edilecektir.
- Tüm asansör hollerinde PVB cam panel kaplama, altında sıva ile dekoratif boya veya brüt beton kullanılacaktır.
- Ortak kullanımdaki sosyal alanlarda mimari projeye uygun olarak ahşap, doğal taş, sıva üzeri boya, pvb cam kaplama vb. malzemeler kullanılacaktır.
- Tüm servis ve yangın kaçış koridorlarında brüt beton üzeri boya uygulanacaktır.
- Kapalı otopark perde duvarları ve kolonları üzerinde brüt beton üzeri otopark yönlendirme boya, depolarda gaz beton üzeri sıva+boya olarak teslim edilecektir.

Kapılar

- Bağımsız bölüm giriş kapıları Mal Sahibi veya Kiracı tarafından yapılacaktır.

- Yangın yönetmeliğinin gerektirdiği alanlarda yangına dayanıklı, sertifikalı, panic push bar'lı çelik kapılar monte edilecektir,
- Kule girişlerinde 4 adet (2 arka giriş, 2 ön giriş) döner cam kapı bulunacaktır,
- Ortak kullanım alanlarında mimari projeye uygun sac kasa sac kanat, sac kasa sac kanat üzeri ahşap kaplama veya cam kaplama kapılar yapılacaktır.
- Islak hacim kapıları sac kasa sac kanat olacaktır.
- Depo kapıları sac kasa sac kanat kapı olacaktır.

Tavanlar

- Depolarda tavanlar brüt beton olarak teslim edilecektir.
- Ortak kullanım alanlarında projesine bağlı olarak alçıpan asma tavan, alüminyum grill asma tavan, ahşap lamel asma tavan, metal asma tavan imal edilecektir,
- Tüm ortak kullanıma ait ıslak hacimlerde neme dayanıklı alçıpan asma tavan yapılacaktır.
- Otopark tavanları ve servis koridorları tavanları beton yüzey olarak teslim edilecektir.
- Tüm yangın holleri ve yangın merdivenlerinin olduğu hacimlerin tavanları grenli boya olarak teslim edilecektir.

TEKNİK ŞARTNAME

Islak hacimler

- Leed kriterlerine uygun su tasarruflu 1. kalite armatürler kullanılacaktır.
- Islak hacimlerde gazbeton bölme duvar, wc kabinleri cubicle ara bölme ve kapısı olarak imal edilecektir.
- Zemin kattaki ıslak hacimler hariç, tüm kule katlarındaki ıslak hacimlerde zemin, projeye uygun 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Zemin kattaki ıslak hacimler hariç, tüm kule katlarındaki ıslak hacimlerde duvarlar, projeye uygun 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Zemin kattaki ıslak hacimlerde zemin doğaltaş yapılacaktır.
- Zemin kattaki ıslak hacimlerde duvarlar doğaltaş yapılacaktır.

Isı, nem ve ses yalıtımı

- Enerji Performans Yönetmeliğine uygun olarak ısı, nem ve ses yalıtımı uygulanacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI

Elektrik enerjisi dağıtımı

Yapının enerjisini karşılamak üzere orta gerilim hücreleri ve trafoların bulunduğu trafo merkezi tesis edilecektir. Binanın yüksek yapı olması nedeniyle; katlara enerji dağıtımı için Busbar Sistemi oluşturulacaktır. Proje kapsamındaki elektrik tesisatı yerel yönetmeliklere, Avrupa ve uluslararası standartlara uygun olarak tasarlanacaktır.

Yedek enerji sistemi

Şebeke elektriği kesildiğinde yapının tüm ihtiyacını %100 karşılayacak şekilde dizel elektrojen (Jeneratör) grubu kurulacaktır.

Yapının BMS, güvenlik sistemleri, yönetim ofisi bilgisayarları, data ve telefon sistemi, anons sistemi, yangın ihbar ve yangın damperlerini besleyecek nitelikte UPS altyapısı oluşturulacaktır.

Aydınlatma tesisatı

Ortak mahallerde aydınlatma floresan veya LED ampul ihtiva eden 1. sınıf armatürlerle sağlanacaktır.

Ortak mahaller ve otopark bölümlerinde acil aydınlatma ve

güvenlik aydınlatması için yeterli miktarda akülü armatürler kullanılacaktır.

Diğer uygulamalar

- Telefon tesisatı
- Yangın algılama ve ihbar sistemi
- Seslendirme ve acil anons sistemi
- Müşterek anten ve TV tesisatı
- Güvenlik kartlı geçiş sistemi
- CCTV sistemi
- Data iletim ağı tesisatı
- Bina otomasyon sistemi
- Topraklama ve yıldırımdan korunma sistemi

Asansörler

Yapıda ofis katlarına hizmet eden projesine uygun sayı ve teknik özelliklere sahip personel asansörleri, 1 adet servis ve itfaiyeci asansörü; projesine uygun sayı ve teknik özelliklere sahip otopark asansörleri tesis edilecektir. Asansörlerin kontrol odasından izlenebilmesi için EMS (Elevator Management System) kurulacaktır. Kabinlerde güvenlik kamerası ve anons tesis edilecektir.

TEKNİK ŞARTNAME

MEKANİK TESİSATI

Isıtma ve Soğutma Sistemi

Isıtma sistemi doğalgaz yakıtlı kazanlarla, soğutma sistemi su soğutmalı soğutma gruplarıyla merkezi sistem olarak yapılacaktır. Ofis (fan-coillerin temini ve her türlü mekanik tesisat işleri müşteri / kiracı ya aittir) ve ofis koridorlarında 4 borulu fan-coiler kullanılarak ısıtma ve soğutma sistemi gerçekleştirilecektir. Her bağımsız bölüm için ısıtma ve soğutma giderleri kalorimetre ile ölçülecektir.

Havalandırma Sistemi

Ofis bölümlerinin havalandırması için her katta bağımsız ısı geri kazanımlı %100 taze havalı havalandırma santralleri kullanılacak şekilde dizayn edilmiştir. (HRV cihazların temini ve ofis içi havalandırma sistemi imalatları, müşteri / kiracı ya aittir.) Havalandırma cihazları yüksek verimli rotariv ısı geri kazanım sistemi ile donatılacaktır. Ofislerde 10 m²/kişi kabulü ile 50 m²/saat taze hava sağlanacaktır. Ofis katları ıslak hacimlerinde merkezi egzost havalandırma yapılacaktır.

Otopark katlarında normal havalandırma ve duman egzost sistemi jet fan'lı sistem olarak uygulanacaktır. Tüm katlarda duman tahliye sistemi, yangın merdivenleri ve acil durum asansöründe basınçlandırma uygulanacaktır.

Yangın Tesisatı

Tüm binada otomatik sulu söndürme sistemi (sprinkler) uygulanacaktır. Ortak mahallere yangın dolabı yerleştirilecektir. IT odasında gazlı söndürme sistemi, jenaratör dairesi ve trafo odalarında kuru tip sprinkler sistemi uygulanacaktır. Mutfak davlumbazlarında da yangın söndürme önlemleri alınacaktır.

Sıhhi Tesisat

Ofis katlarında ortak mahalde bay ve bayan ıslak hacimleri olacak, kullanılan tüm malzeme TSE ve diğer ulusal şartnamelere uygun olacaktır (Ofis içi ıslak hacimlere ait mekanik tesisat ve vitrifiye ürünlerinin temini ve montajı müşteri / kiracı ya aittir). Merkezi su deposu ve hidrofor sistemi uygulanacaktır. Islak hacimlerdeki sıcak su ihtiyacı elektrikli lokal su ısıtıcıları ile karşılanacaktır.

Katalogta yer alan planlarda belirtilen dekorasyon örnek dekorasyon olup; ofis teslimi teknik şartnamede belirtildiği şekilde dekorasyonsuz (Shell&Core) yapılacaktır. Katalogta yer alan görseller, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.

PROJE KÜNYESİ

GELİŞTİRİCİ:	TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞ. VE TUR. A.Ş.
MÜTEAHHİT:	NİDA İNŞAAT VE TURİZM A.Ş.
MİMARİ PROJE:	TABANLIOĞLU MİMARLIK
STATİK PROJE:	EMİR İNŞAAT MÜHENDİSLİK
ZEMİN ETÜDÜ:	ELFA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK
İKSA PROJELERİ:	ELC GROUP
MEKANİK PROJE:	GN MÜHENDİSLİK
ELEKTRİK PROJE:	HB TEKNİK
ALTYAPI PROJESİ:	DOĞAN ŞENGÜN İNŞ. ALTYAPI
PEYZAJ PROJESİ:	ARZU NUHOĞLU PEYZAJ TASARIM

İÇ MİMARİ PROJESİ:	TABANLIOĞLU MİMARLIK
YANGIN DANIŞMANI:	ETİK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK
CEPHE DANIŞMANI:	CWG DANIŞMANLIK
LEED DANIŞMANI:	ALTENSİS
AKUSTİK DANIŞMANI:	ALTENSİS
ASANSÖR DANIŞMANI:	3TEK DANIŞMANLIK
GÜVENLİK DANIŞMANLIĞI:	ICTS GLOBAL GÜVENLİK
AYDINLATMA DANIŞMANI:	STUDYO DEKOR
3D GÖRSELLER:	SAYDAM TASARIM
MAKET:	ATÖLYE K



tahincioglu.com | info@tahincioglu.com | 444 4 846
Palladium Tower Kardelen Sok. No: 2 Kat: 41
Ataşehir İstanbul