

NİDAKULE
ATAŞEHİR
— KUZAY —

İLK DEFA BİR PROJEDE BİNANIN YANINDA STANDARTLARIN YÜKSEKLİĞİ KONUŞULUYOR.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin içinde olmak, bugün ve yarın İstanbul'un en değerli arazilerinden birine sahip olmak demek. Ama bizim için esas önemli olan, bu araziye hak ettiğinden bile daha iyi değerlendirmek.

Alırken kazanmak, finansçıların dünyaya armağan ettiği, ticaretin sık sık dile getirdiği bir iş modeli. Biz Nidakule Ataşehir'i bu iş modelinin üstüne inşa ediyoruz. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin hemen yanında yer alarak, metrekare fiyatlarını düşük, prestiji yüksek tutuyoruz.



Üstelik burada alırken kazandığınız sadece iyi fiyatlar değil. Diğer kazançlarınızı görmek için hayatınızın ofisini incelemeye devam edebilirsiniz.

BİR PROJEDE İKİ MİMARİ FİKİR.

Hayat, bazen insanı önceden hazırlanmış kalıplara girmeye özendirir. Daha önce yapılmış olan, sadece yapılmış olduğu için bile tekrar edilebilir. Ancak bize göre hiçbir tekrar, kopya olmanın ötesine geçemez, özgünlük iddia edemez.

Nidakule Ataşehir'in mimarisine baktığınızda aynı projede hem yatay hem de dikey çalışma alanlarının yer aldığını göreceksiniz. Kalıpların dışına çıkmak isteyen farklı çalışma disiplinlerinin, kule ve podyum ofis alanlarında bir arada çalışabildiğini fark edeceksiniz. Sektörü, bakış açısı ve ihtiyaçları birbirinden farklı pek çok firmanın aynı yapı içinde yer almasının ve alışılmışın dışında bir etkileşim içine girmesinin verimi ne kadar artırdığına tanık olacaksınız.



Farklı firma ve sektörlerin tüm ihtiyaçlarını karşılamak, Nidakule Ataşehir'in modüler yapısında var.



BAŞARILARLA DOLU BİR İŞ HAYATININ SIRRI, DİNLENMENİN ÖNEMİNİ İYİ BİLENLERDE SAKLI.

Stressiz bir iş hayatı, telvesiz Türk kahvesi gibidir. Fikren ilgi çekici olsa da, tabiatı gereği mümkün değildir. Nidakule Ataşehir'de, stresi iş hayatından çıkartamayacağımızı biliyoruz. Bu yüzden size başka hiçbir ofis projesinde bulamayacağınız bir rahatlama alanı sunuyoruz.



Nidakule Ataşehir'in ana girişinden içeri adım attığınız anda, modern bir şehir mimarisinin doğal yaşam ve çalışma alanlarıyla dengelendiğini görürsünüz.

Bu zıtlık, projenin pek çok alanında karşınıza çıkar. Teknolojik ve modern altyapının üstüne eklenen zevk sahibi avlu bahçeleri, canlı iç bahçe etkisiyle iş hayatının ufkunu genişletir.

Mevsim geçişlerini hissettiren ağaçlandırma yapısı, insan eliyle tasarlanan doğallığın yapaylıktan ne kadar uzak olabileceğini gösterir.

Nidakule Ataşehir projesinin geniş podyum bahçesinde tasarlanan rekreasyon alanı, ofis projeleri içinde benzersiz bir özellik.

Kahve molaları için geniş ve doğal yeşil alanlar, sadece beyin jimnastiğiyle yetinmeyenler için yürüyüş parkurları, kendini dinlemek isteyenlere dinlenme alanları, ofisi burada olan herkese anlık kaçış ve dönüş imkânı sunuyor. Orta kısımdaki oyun bahçesi, farklı zihin ve yer oyunlarına ev sahipliği yapıyor.



EN BEĞENİLEN ŞİRKETLER VE OFİSLER AYNI PROJEDE BİR ARAYA GELİYOR.

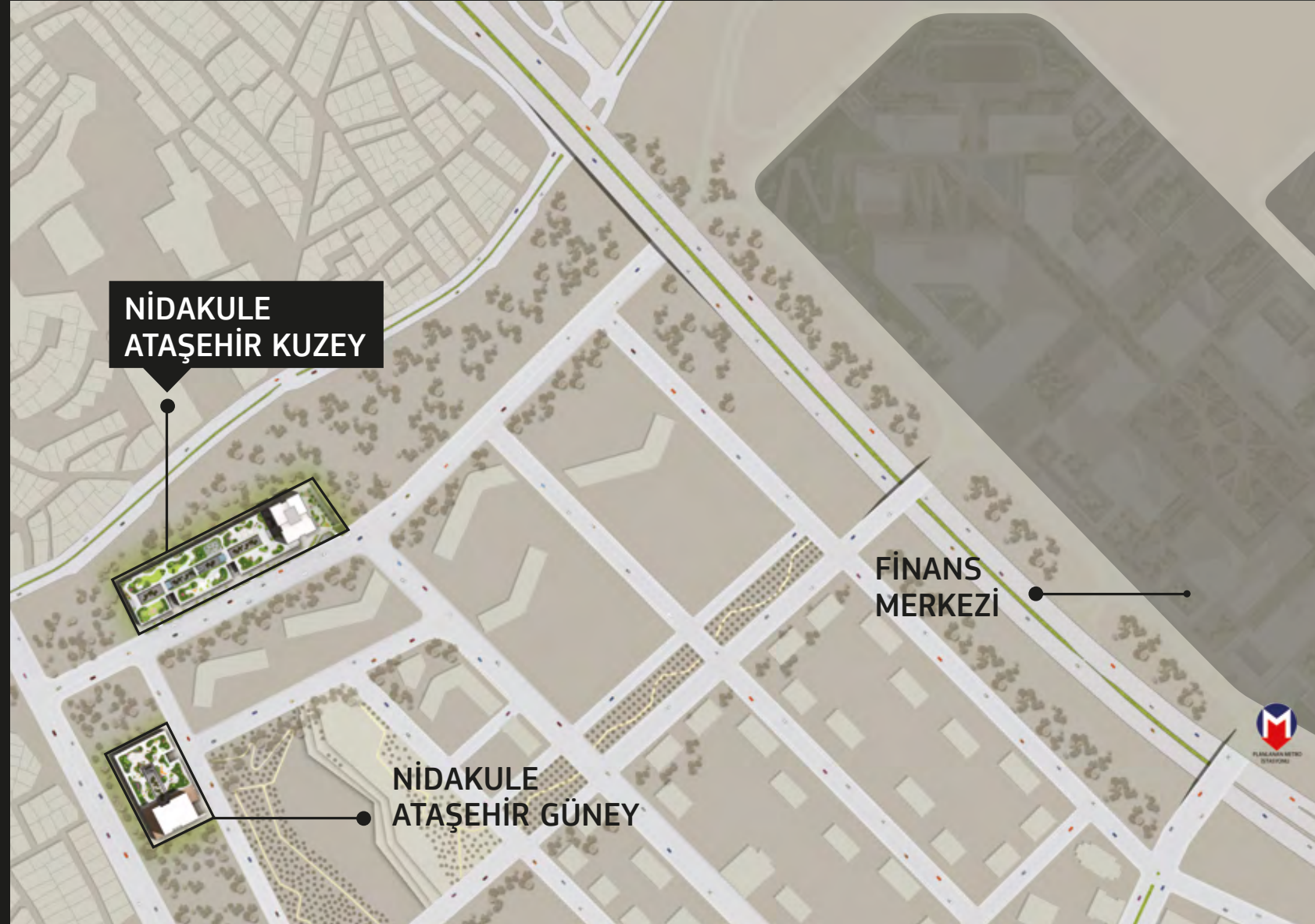
Kendini iyi konumlandırmış bir ofis projesinin SWOT analizinde fırsatlar yakın, tehditler uzakta yer alır. Nidakule Ataşehir projesinin geleceğin finans ve girişim dünyasına olan fiziksel ve zihinsel yakınlığı, bu fırsatlardan sadece bir tanesi. Nidakule Ataşehir'deki komşularınız, iş dünyasının yıldızlarının yanı sıra Emlak Konut, İller Bankası ve Ataşehir Belediyesi.

Nidakule Ataşehir, bir ofis projesinde görülebilecek en etkileşimli çalışma hayatının merkez noktasında yer alıyor. Projenin içindeki spor merkezi sağlıklı bir iş hayatına, büyük toplantı salonları başarılı bir iş hayatına, perakende mağazaları pratik bir iş hayatına kapı açıyor.

İstanbul'un son 20 yıldır sürekli gelişen, büyüyen ve değer kazanan bölgesi Ataşehir, bugün kendini başlı başına bir şehir olarak konumlandırabiliyor. Bu sayede kariyerinizin en parlak günlerini, ailenizin sosyal hayatına ve çocuğunuzun eğitim hayatına sadece birkaç dakika mesafede yaşayabilirsiniz.

- Sabah işe başlamadan ya da akşam işten çıkar çıkmaz anında ulaşılabilen spor merkezi.

- Tüm günlük ihtiyaçları karşılamaya hazır perakende mağazalar.



A+ ÇALIŞANLAR İÇİN A+ OFİSLER

İyi tasarlanmış bir ofis projesini, içeri girdiğiniz anda fark edersiniz. İlerledikçe attığınız her adımın sizden önce düşünülmüş ve planlanmış olduğunu hissedersiniz. Bu his, insana güven ve rahatlık veren bir bütünlük oluşturur. Bu bütünlüğü sağlamanın ilk kuralı, teknoloji, mimari, teknik altyapı, konum ve yerleşim gibi pek çok farklı kriterin aynı fikir etrafında inşa edilmesidir.



Nidakule Ataşehir, gerçek bir A+ ofis projesinin nasıl olması gerektiği hakkında uzun araştırma ve planların ardından projelendirildi. Bu projede yer alan her ünitenin arkasında, hem birbirinden bağımsız hem de bir bütün olarak hayata geçen güçlü bir fikir var: A+ çalışanlar için A+ ofis hayatı.



- Anlık ya da planlı toplantılara uzmanlıkla hizmet eden toplantı salonları.
- Verimli çalışmaların mekânsal karşılığı: 230 kişilik konferans salonu.
- Kokteyllere imkân veren, odaklanmayı sağlayan şık ve etkileyici fuayeler.
- İyi bir karşılamanın ne kadar önemli olduğunu gösteren otel konforunda lobi alanı.
- Sürekli ve kaliteli iletişim kurmaya odaklı, zamanının ötesinde bir teknik altyapı.



TÜRKİYE'NİN EN HAVALI OFİSLERİ. HEM GÖZ ALICI HEM DE ZİHİN AÇICI.

İş hayatında insan, çalıştığı yerden belli olur. Çünkü her mekân, insan üstünde etki sahibidir, zihnin yönlendiricisi, verimliliğin önemli bir belirleyicisidir.

Sürekli birbirine yaklaşan ve kesişen milyonlarca hayatın içinde, herkesin kişisel alanını koruyabilmesi için çalışma, dinlenme ve sosyalleşme alanlarının özenle tasarlanması gerekir.



Nidakule Ataşehir'in yüksek tavanlı ofisleri, bugüne kadar pek çok ofis projesinde görülen standartların çok daha üstünde: Kule ofislerinin brüt tavan yüksekliği 4,20 metre.



Nidakule Ataşehir'in açılabilen panoramik camları, herkesin rahat bir nefes alma ve temiz hava ihtiyacına saygı duyarken, yüksek binalarda camlar açılmaz klişesini de geçersiz kılar.

Ofislerdeki iklimlendirme sistemi ve teknolojisi, içerideki her günün mevsim normallerinde yaşanmasını sağlar. Nidakule Ataşehir'de 50 m³/saat temiz hava debisi sağlayan oksijeni bol, havası temiz ve ferah ofisler, güzel fikirlerin her zaman büyüyebileceği bir ortam kurar.



ALTIN MADALYALI BİR SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ANLAYIŞI: NİDAKULE ATAŞEHİR'İN LEED ALTIN SERTİFİKASI.



Nidakule Ataşehir projesi, bu kriterlerin hepsini karşılayarak ABD Yeşil Bina Konseyi tarafından verilen LEED Altın Sertifikası'nı almak için başvuruda bulundu. Proje tamamlandığı anda bu sertifikaya sahip olmak, hepimiz için büyük bir gurur kaynağı olacak.

Bizim bakış açımıza göre sürdürülebilir iş modelleri, sadece sürdürülebilir ofislerde özümsebilir ve gerçekleşebilir. Ancak bu seviyeye ulaşmak, pek çok ofis için mümkün değildir.

Bir ofis projesinin sürdürülebilirlik iddiası, araziyle başlar. Farklı ekosistemleri düşünen, şehrin geleceği ve büyüme stratejisine uygun olan bir arazinin seçimi, sürdürülebilirliğin ilk adımıdır. Hemen arkasından kaynakların kullanımı gelir. Su, enerji ve diğer kaynakların verimliliğinin, inşaat sırası ve sonrası için ayrı ayrı planlanması gerekir. Malzeme seçimi önemlidir, iç mekândaki yaşam kalitesine çok dikkat edilir. İçeri giren gün ışığı, sağlıklı bir çalışma ortamı, toplu ve bireysel ulaşım imkânları, sürdürülebilir bir ofis projesinin olmazsa olmazlarıdır.



HER OFİS PROJESİ, HAK ETTİĞİ GİBİ YÖNETİLİR.

Bir inşaat projesinde yaşam, inşaat bittikten sonra değil, hayat oturduktan sonra başlar. Dünyanın en güzel ofis projesi bile, profesyonel olmayan bir yönetimin elinde beklenen verimli çalışma ortamını sağlayamaz.

Güçlü bir concierge hizmeti



Yurt içi / yurt dışı etkinlik bilet temini



Depo dolum



Rezervasyon



Araç yıkama



Bilet temini



Vestiyer



Transfer hizmetleri



Tanıtım



Şoför kiralama



Paket taşıma



Sigorta



Kuru temizleme, terzi



Vale



Eczane



Vale davet



Noter



Araç muayene, servis

Nidakule Ataşehir'in kusursuz çalışma ortamı, Meta Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş'nin şeffaf, uzman ve standartları yüksek işletme ve yönetim anlayışının eseridir. Kullanılan temizlik malzemelerinden, personel kalitesine, toplu taşımaya refakat hizmetinden, teknik destek uzmanlarına, 7/24 koruma ve ileri teknoloji güvenlik sistemlerinden akıllı bina otomasyonlarına kadar ihtiyaç duyulan tüm hizmetler, Nidakule Ataşehir'deki ofislerin hizmetinde.



KAT PLANLARI VE ŞARTNAME

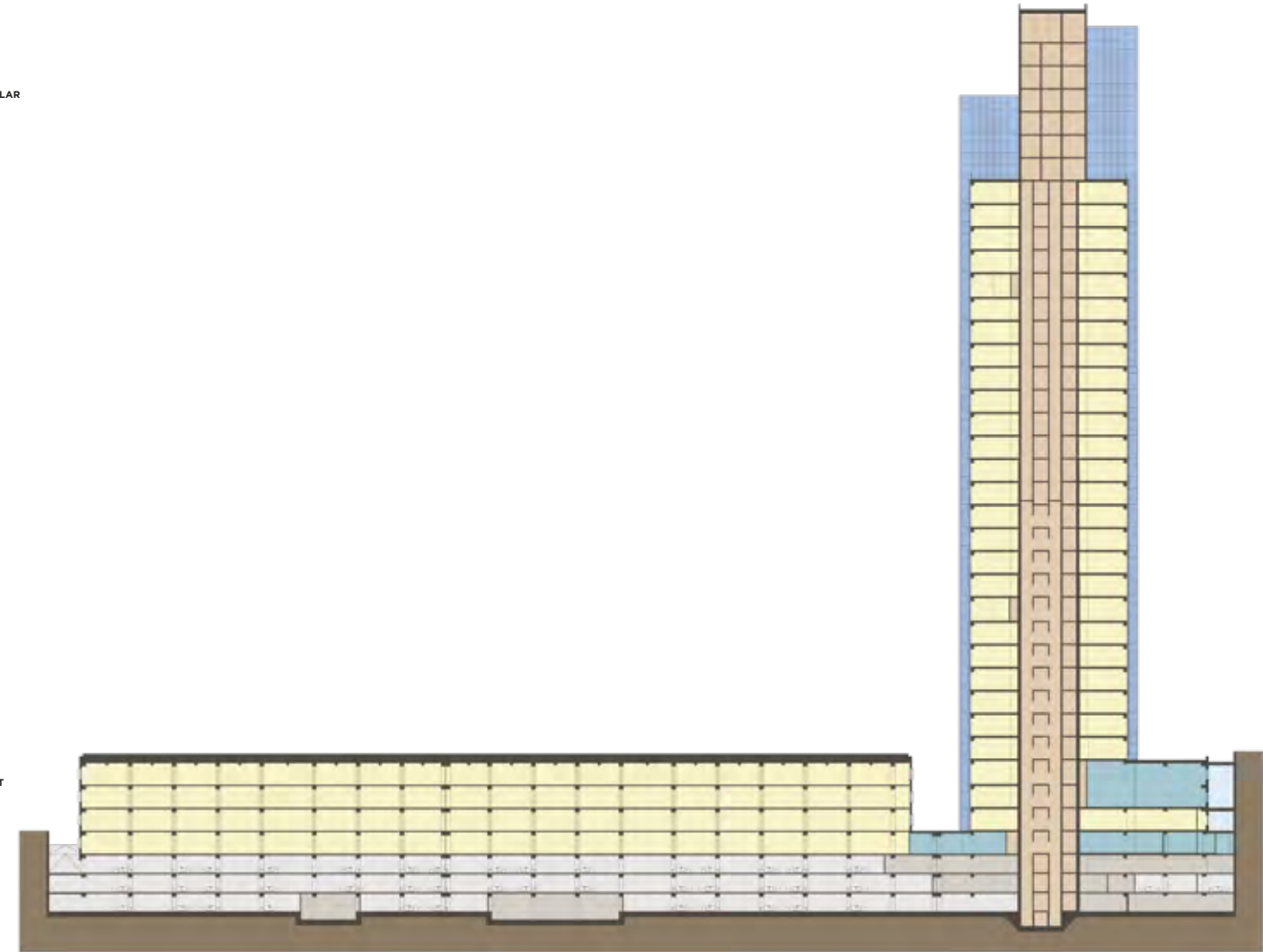
VAZİYET PLANI



PROJE KESİTİ

- OFİS
- ÇEKİRDEK
- TESİSAT KATI
- SOSYAL ALANLAR
- TEKNİK ALAN
- OTOPARK

- ZEMİN KAT
- 1. BODRUM ASMA KAT
- 1. BODRUM KAT
- 2. BODRUM KAT
- 3. BODRUM KAT
- 4. BODRUM KAT
- 5. BODRUM KAT
- 6. BODRUM KAT



- ÇATI KATI
- 30. KAT
- 29. KAT
- 28. KAT
- 27. KAT
- 26. KAT
- 25. KAT
- 24. KAT
- 23. KAT
- 22. KAT
- 21. KAT
- 20. (TESİSAT) KAT
- 19. KAT
- 18. KAT
- 17. KAT
- 16. KAT
- 15. KAT
- 14. KAT
- 13. KAT
- 12. KAT
- 11. KAT
- 10. KAT
- 9. KAT
- 8. KAT
- 7. KAT
- 6. (TESİSAT) KAT
- 5. KAT
- 4. KAT
- 3. KAT
- 2. KAT
- 1. KAT
- ZEMİN KAT
- 1. BODRUM ASMA KAT
- 1. BODRUM KAT
- 2. BODRUM KAT
- 3. BODRUM KAT
- 4. BODRUM KAT
- 5. BODRUM KAT
- 6. BODRUM KAT

KAT PLANLARI
PODYUM



5 PARSEL
B1 KATI

Podyum - B1 katı

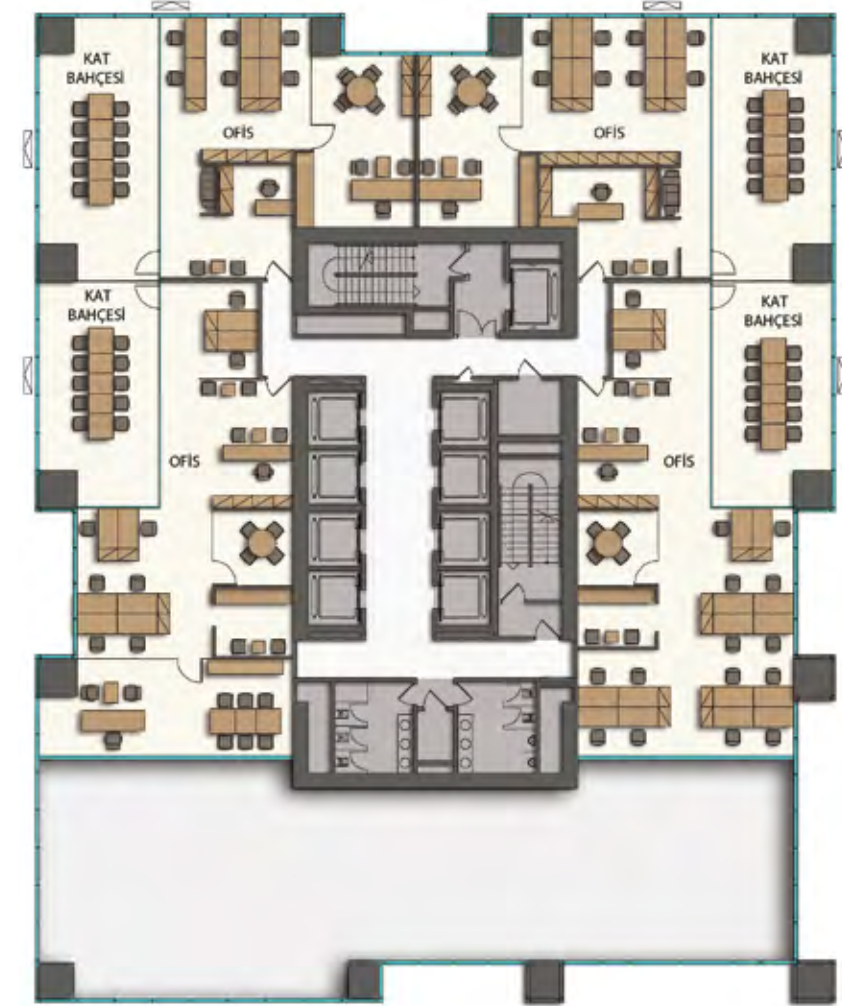
KAT PLANLARI
PODYUM



Podyum - B1 asma katı

KAT PLANLARI
KULE

KAT PLANLARI
KULE

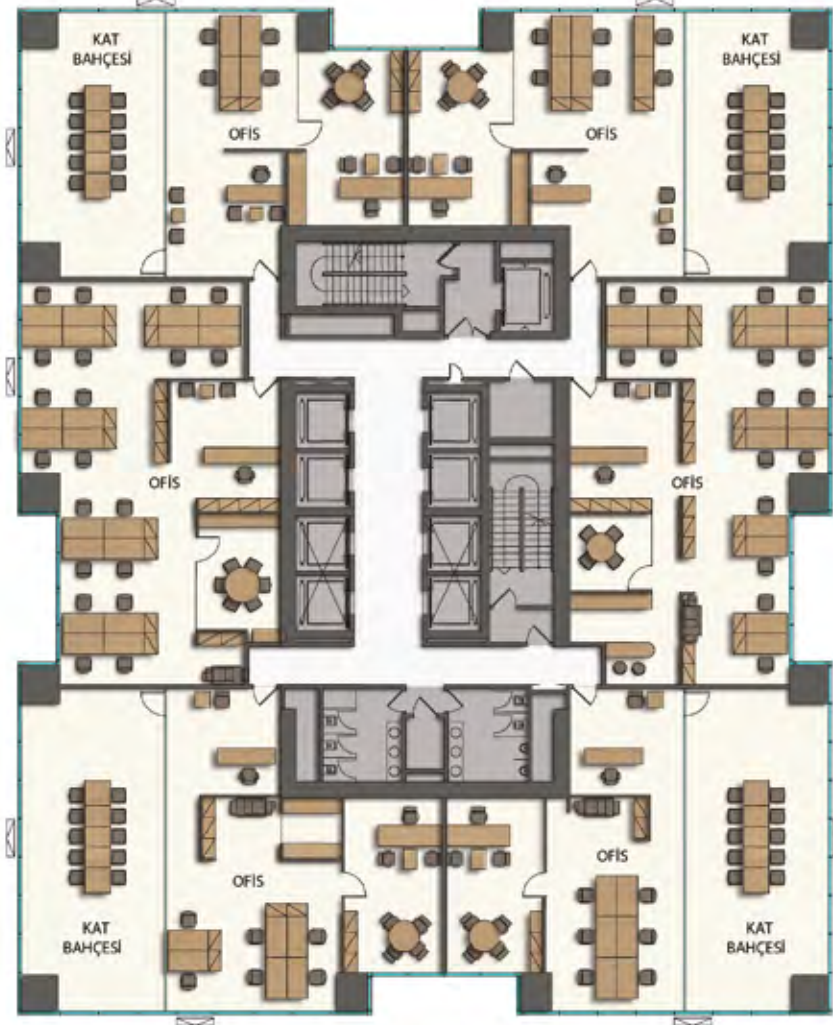


Kule zemin kat planı

Kule 1. kat planı

KAT PLANLARI

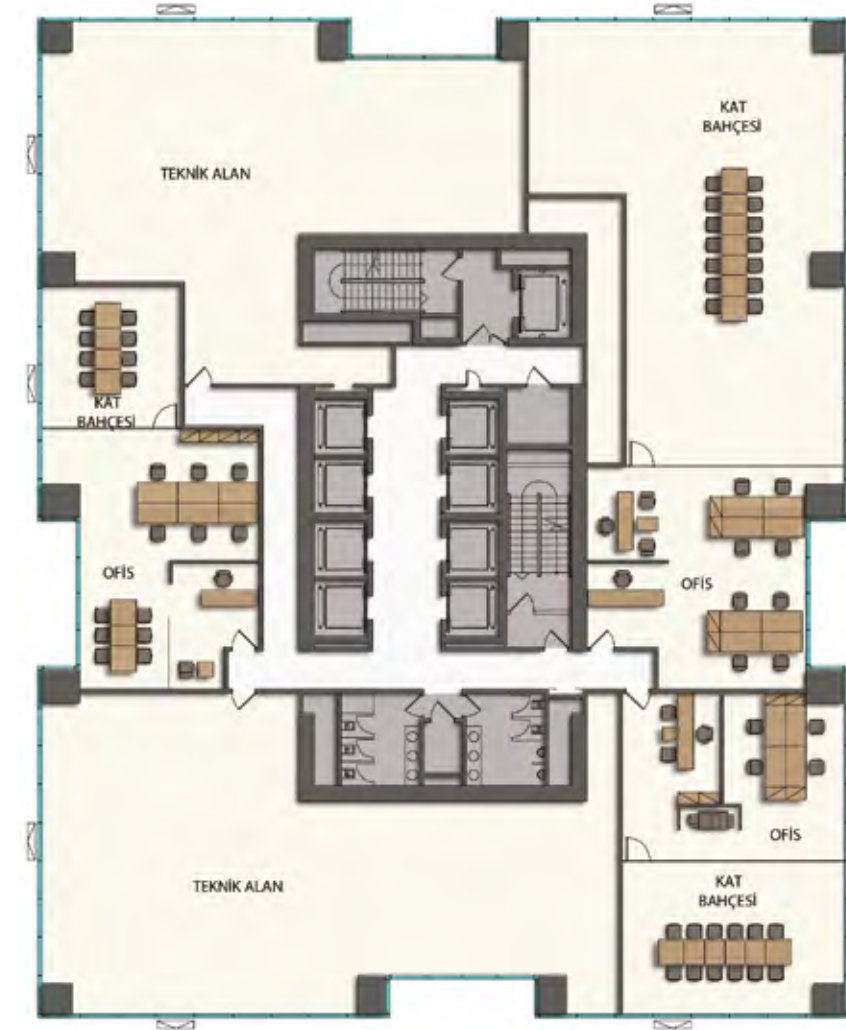
KULE



Kule tip kat planı

KAT PLANLARI

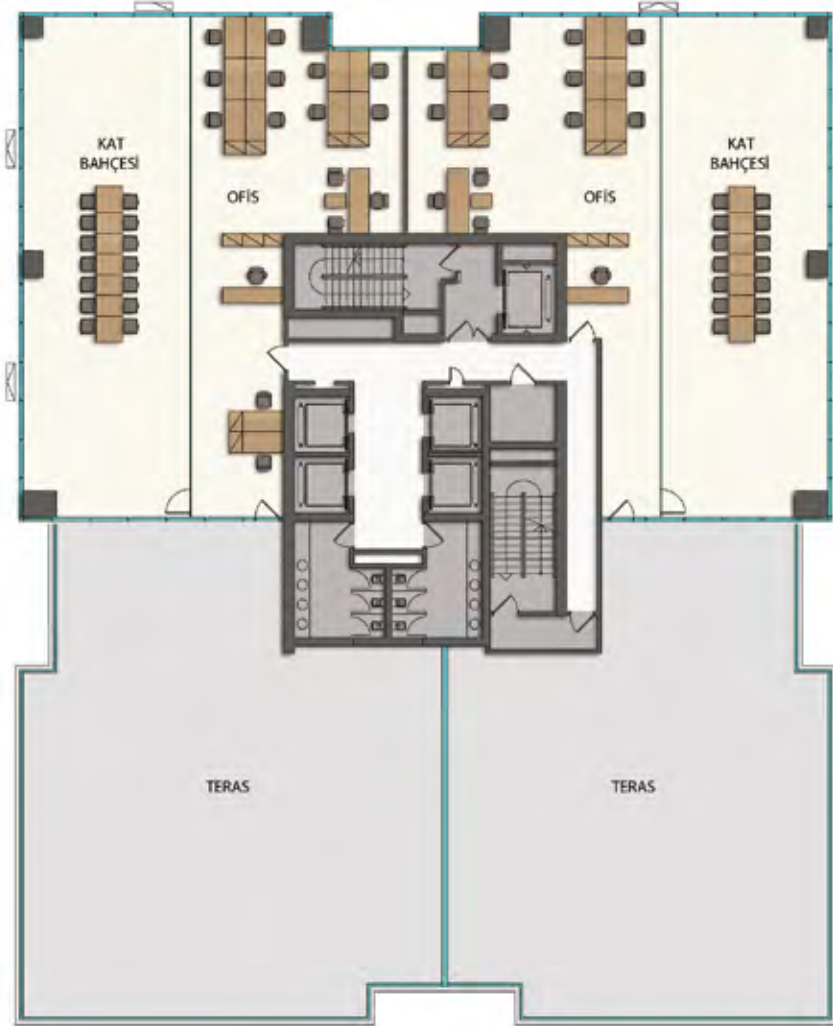
KULE



Kule teknik kat

KAT PLANLARI

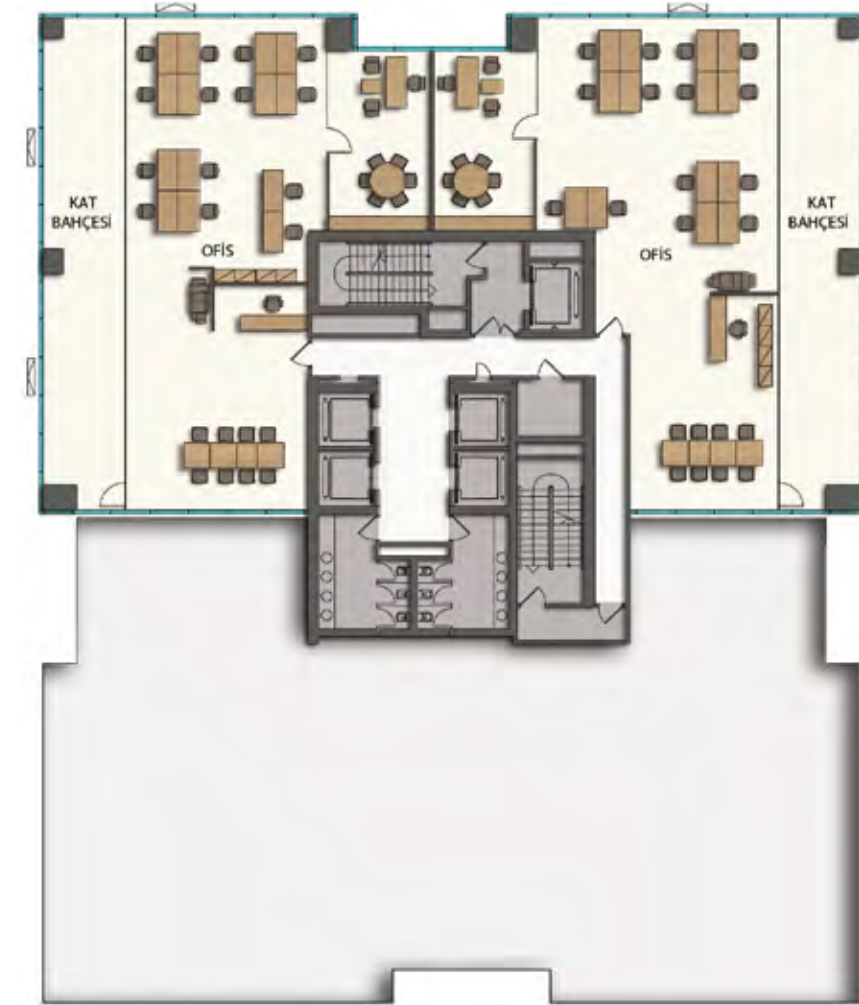
KULE



25. kat planı

KAT PLANLARI

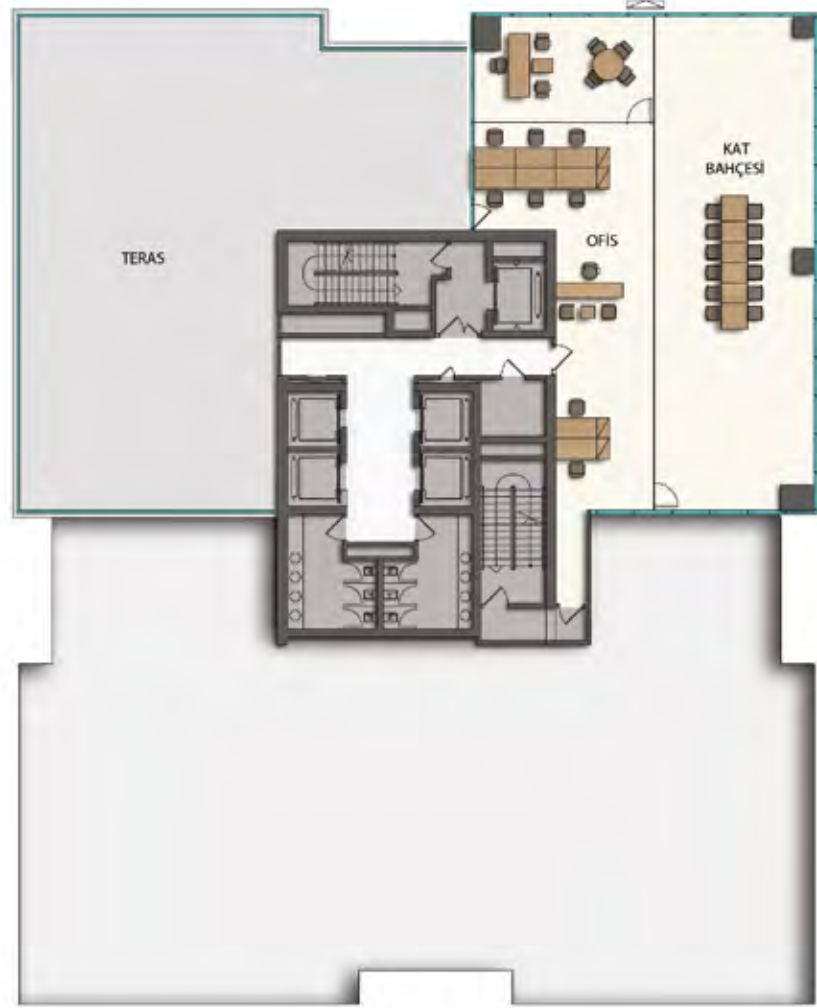
KULE



26, 27. kat planı

KAT PLANLARI

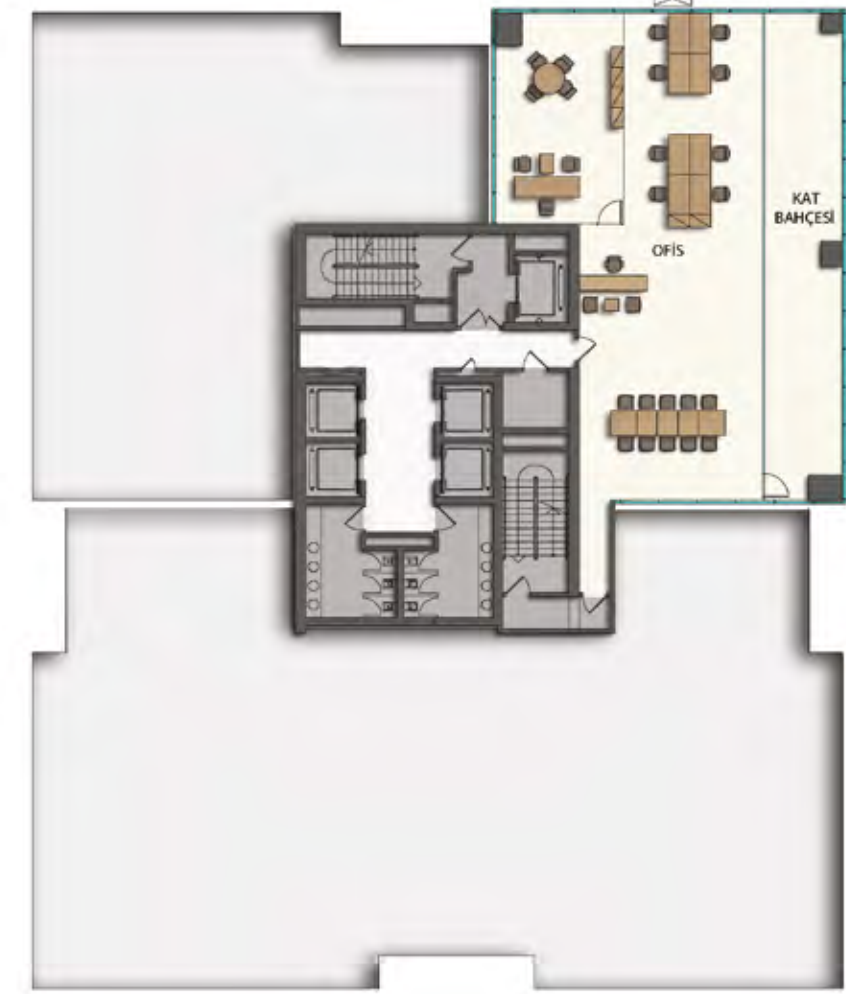
KULE



28. kat planı

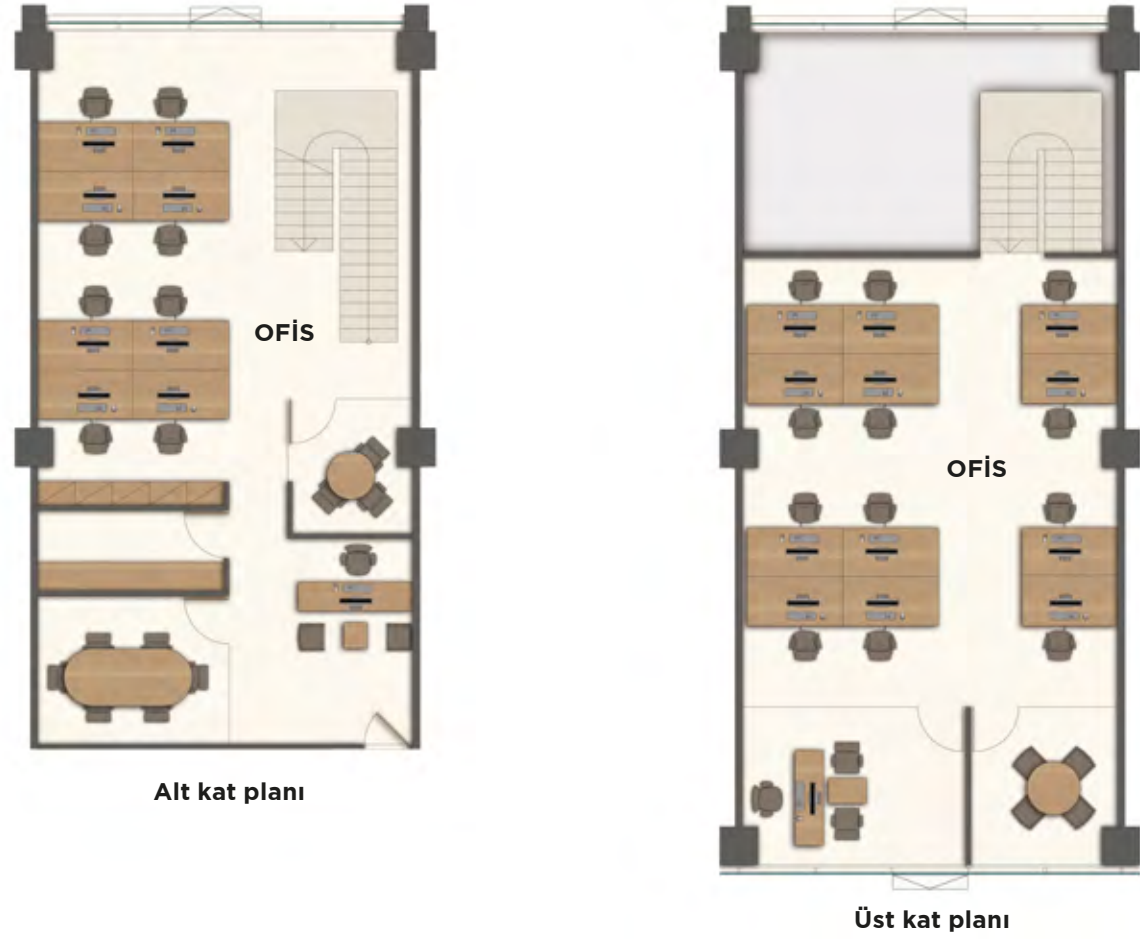
KAT PLANLARI

KULE



29, 30. kat planı

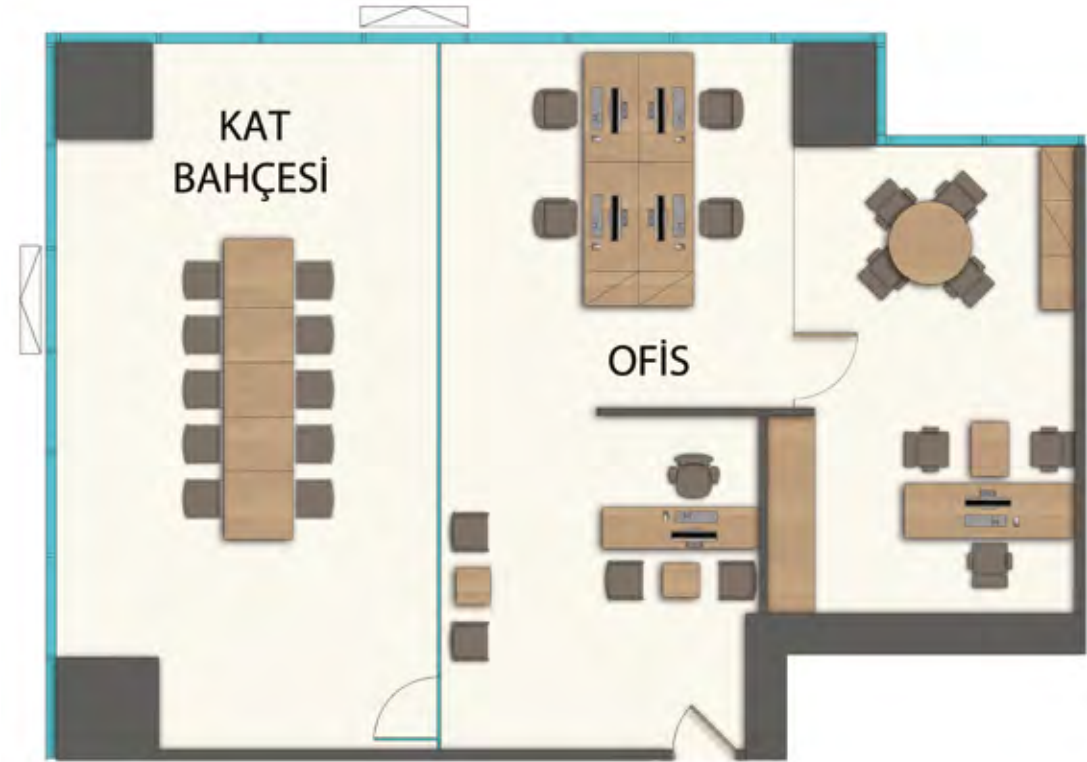
KAT PLANLARI
PODYUM



Alt kat net alanı: 114,09 m²
Üst kat net alanı: 109,09 m²
Satış brüt alanı: 279,82 m²

* Yukarıda gösterilen plan 52 nolu bağımsız bölüme aittir.

KAT PLANLARI
KULE

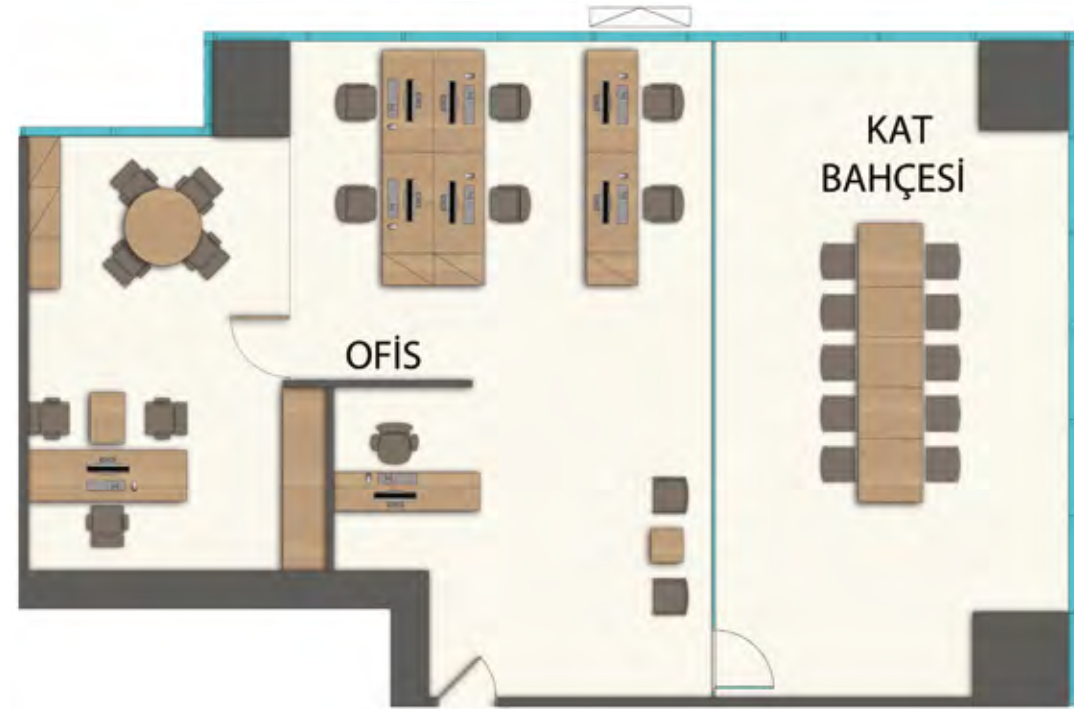


Net alan: 81,58 m²
Kat bahçesi net alanı: 55,54 m²
Toplam net alan: 137,12 m²
Satış brüt alanı: 174,74 m²

* Yukarıda gösterilen plan 73 nolu bağımsız bölüme aittir.

KAT PLANLARI

KULE

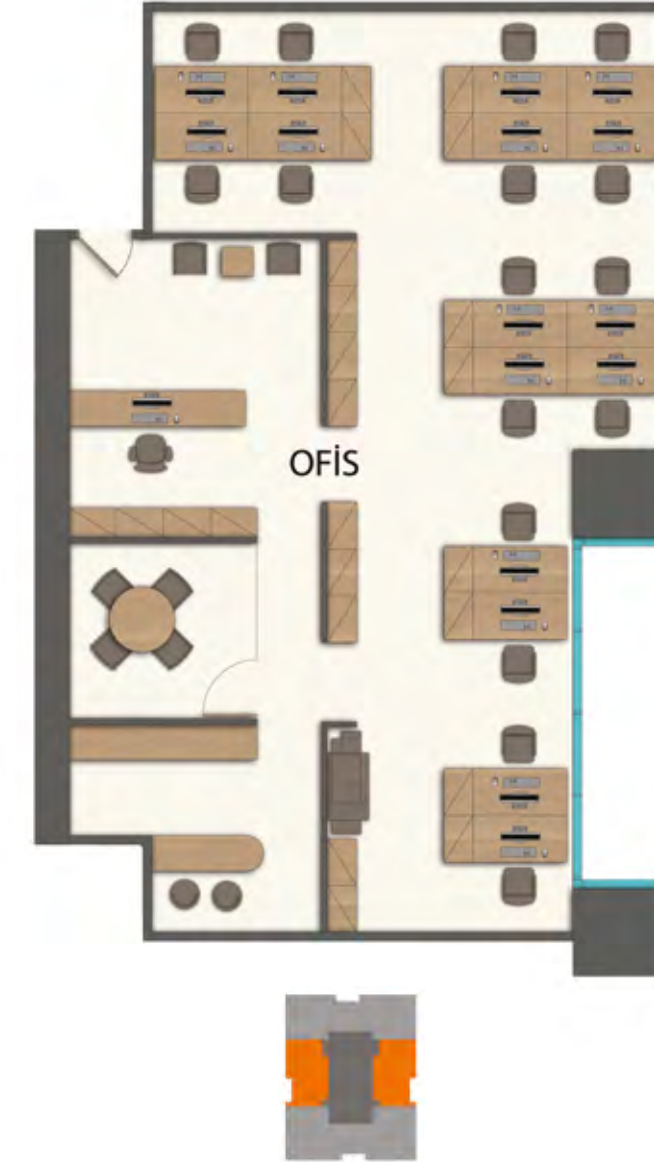


Net alan: 94,33 m²
Kat bahçesi net alanı: 55,54 m²
Toplam net alan: 149,87 m²
Satış brüt alanı: 190,22 m²

* Yukarıda gösterilen plan 72 nolu bağımsız bölüme aittir.

KAT PLANLARI

KULE

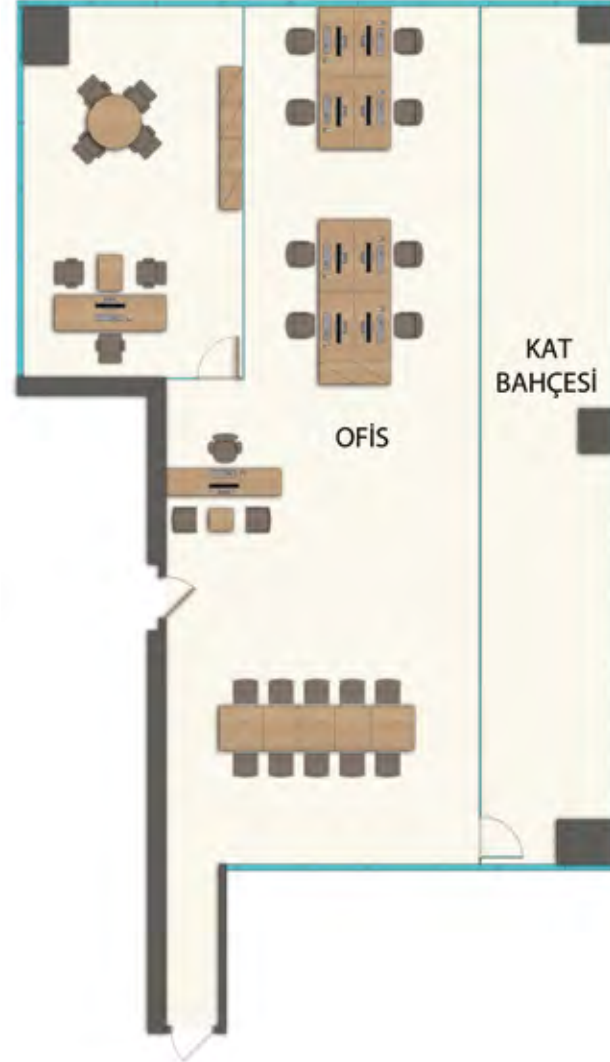


Net alan: 140,96 m²
Satış brüt alanı: 177,74 m²

* Yukarıda gösterilen plan 71 nolu bağımsız bölüme aittir.

KAT PLANLARI

KULE



Net alan: 169,17 m²
Kat bahçesi net alanı: 58,22 m²
Toplam net alan: 227,38 m²
Satış brüt alanı: 282,23 m²

* Yukarıda gösterilen plan 210 nolu bağımsız bölüme aittir.

NİDAKULE ATAŞEHİR KUZEY

TEKNİK ŞARTNAME

YAPI GENEL

- Uygulama işlerinde kullanılacak tüm malzemeler ve gerçekleştirilecek imalatlar Türk Standartlarına, ilgili Bayındırlık Şartnamelerine ve ilgili alanlardaki ulusal normlara uygun olacaktır.

Cephe İşleri

- Dış cephelerde giydirme cephe sistemi uygulanacaktır.
- Dış cephe, yüksek ısı ve ses yalıtım özelliklerine sahiptir.
- Dış cephe tasarımına baz oluşturacak şekilde rüzgâr simülasyonu testi yaptırılmıştır.

Tamamlanma - Teslim Seviyeleri

Alanlar	Kaba İnşaat	İnşaat Bitirme İşleri	İç Dekorasyon	Mekanik Tesisat Altyapısı	Elektrik Tesisat Altyapısı	Mekanik Bitirme İşleri	Elektrik Bitirme İşleri	Hareketli Mobilya
Oşşler	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	+	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Dükkân, kafe ve restoranlar	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	+	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Teknik Alanlar	+	+	Yok	+	+	+	+	Yok
Depolar	+	+	Yok	+	+	+	+	Mal Sahibi / Kiracı
Otopark	+	+	Yok	+	+	+	+	Yok
Ortak ve Sosyal Alanlar	+	+	+	+	+	+	+	+

(+) : Müteahhit tarafından yapılacaktır.

Mal Sahibi / Kiracı : Mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.

Duvar İşleri

- Bağımsız bölümler arası bölücü duvarlarda ses izolasyonunu sağlayabilen gaz beton veya alçıpan duvar.
- Depo duvarlarında, tavana kadar çıkmayan gaz beton veya alçıpan duvar
- Ortak kullanım alanlarında gaz beton ve alçıpan duvar kullanılacaktır.

Döşeme Kaplamaları

- Bağımsız bölümlerin zemini; yükseltilmiş döşeme yapmaya uygun kotta betonarme yüzey olarak bırakılacaktır. Yükseltilmiş döşeme mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.

- Ortak alanlarda ve kat hollerinde doğal taş zemin kaplaması yapılacaktır.
- Ortak alanlarda bulunan ıslak hacimlerde 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Ortak kullanımdaki sosyal alanlarda mimari projeye uygun malzemeler (doğal taş, halı, seramik, ahşap vb.) kullanılacaktır.
- Kapalı otopark ve depo alanlarının döşemesinde yüzey sertleştirici uygulanacaktır.
- Merdiven mahallerinde epoksi boya kullanılacaktır. (Basamaklar dahil)

Duvar Kaplamaları

- Bağımsız bölümlerde duvarlar gaz beton üzeri sıva yapılmış veya alçıpan duvar olarak teslim edilecektir.
- Tüm asansör hollerinde doğal taş kaplama kullanılacaktır.
- Ortak kullanımdaki sosyal alanlarda mimari projeye uygun olarak ahşap, doğal taş, duvar kâğıdı, sıva üzeri boya vb. malzemeler kullanılacaktır.
- Tüm servis ve yangın kaçış koridorlarında beton üzeri boya uygulanacaktır.
- Kapalı otopark perde duvarları ve kolonları üzerinde beton yüzey üzeri otopark yönlendirme boyaarı, depolarda gaz beton veya alçıpan duvar üzeri sıva olarak teslim edilecektir.

Kapılar

- Bağımsız bölüm giriş kapıları geçici olarak alüminyum olarak tamamlanacak, sonrasında iç dekorasyonuna uygun kapılar mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.
- Yangın yönetmeliğinin gerektirdiği alanlarda yangına dayanıklı, sertifikalı, panic push bar'lı çelik kapılar monte edilecektir.
- Kule girişlerinde projesine ve standartlara uygun döner cam kapı bulunacaktır.
- Ortak kullanım alanlarında mimari projeye uygun çelik veya alüminyum kasalı ahşap kaplama kapılar yapılacaktır.
- Islak hacim kapıları kompakt laminat kapı olacaktır.
- Depo kapıları çelik kasalı sac veya alüminyum kapı olacaktır.

Tavanlar

- Bağımsız bölümlerde tavanlar beton olarak teslim edilecektir.
- Ortak kullanım alanlarında alçıpan asma tavan imal edilecektir.
- Tüm ortak kullanıma ait ıslak hacimlerde neme dayanıklı alçıpan asma tavan veya tasarıma göre değişken malzemedен asma tavan yapılacaktır.
- Otopark tavanları, beton yüzey yangın kaçış ve servis koridorları tavanları beton yüzey üzeri plastik boya olarak teslim edilecektir.

Islak Hacimler

- Leed kriterlerine uygun su tasarruflu 1. kalite armatürler kullanılacaktır.
- Islak hacimlerde kompakt laminat bölme duvar imalatı yapılacaktır.
- Zeminde projeye uygun 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.

Isı, Nem ve Ses Yalıtımı

- Enerji Performans Yönetmeliğine uygun olarak ısı, nem ve ses yalıtımı uygulanacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI

Elektrik Enerjisi Dağıtımı

Yapının enerjisini karşılamak üzere orta gerilim hücreleri ve trafoların bulunduğu trafo merkezi tesis edilecektir. Binanın yüksek yapı olması nedeniyle; katlara enerji dağıtımı için Busbar sistemi oluşturulacaktır. Proje kapsamındaki elektrik tesisatı yerel yönetmeliklere, Avrupa ve Uluslararası Standartlara uygun olarak tasarlanacaktır.

Yedek Enerji Sistemi

Şebeke elektriği kesildiğinde yapının tüm ihtiyacını %100 karşılayacak şekilde dizel elektrojen (Jeneratör) grubu kurulacaktır. Yapının BMS, güvenlik sistemleri, yönetim ofisi bilgisayarları, data ve telefon sistemi, anons sistemi, yangın ihbar ve yangın damperlerini besleyecek nitelikte UPS altyapısı oluşturulacaktır.

Aydınlatma Tesisatı

Ortak mahallerde aydınlatma 1. sınıf armatürlerle sağlanacaktır. Ortak mahaller ve otopark bölümlerinde acil aydınlatma ve acil kaçış yönlendirme aydınlatması yeterli miktarda emergency armatürler ile sağlanacaktır.

PROJE KÜNYESİ

İŞVEREN	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
YÜKLENİCİ	TAHİNCİOĞLU GRUBU ORTAK GİRİŞİMİ
BİNA YÖNETİMİ	META GAYRİMENKUL YÖNETİM ve DANIŞMANLIK
MİMARİ PROJE	SWANKE HAYDEN CONNELL MİMARLIK
STATİK PROJE	YAPI TEKNİK PROJE MÜŞ. MÜH. LTD. ŞTİ
ZEMİN ETÜDÜ	AZM MÜHENDİSLİK SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
GEOTEKNİK PROJE	ELC GROUP A.Ş.
MEKANİK PROJE	DİNAMİK PROJE MÜH. VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
ELEKTRİK PROJE	ENKOM MÜH. VE MÜŞAVİRLİK, ELK, TAAH. SANAYİ LTD. ŞTİ.
ALTYAPI PROJE	DOĞAN ŞENGÜN İNŞ. YAPI SAN. TUR. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.
PEYZAJ PROJE	SPİGA PEYZAJ PROJE DANIŞMANLIK
İÇ MİMARİ PROJE	SWANKE HAYDEN CONNELL MİMARLIK A.Ş.
YANGIN DANIŞMANI	ETİK MÜH. DANIŞMANLIK TASARIM VE EĞİTİM HİZ. LTD. ŞTİ.
CEPHE DANIŞMANI	CWG DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
LEED DANIŞMANI	ALTENSİS İNŞ. ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
AKUSTİK DANIŞMANI	ALTENSİS İNŞ. ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
ASANSÖR DANIŞMANI	3TEK DANIŞMANLIK VE MÜH. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
GÜVENLİK DANIŞMANI	ICTS GLOBAL GÜVENLİK HİZMETLERİ A.Ş.
3D GÖRSELLER	SAYDAM TASARIM GÖRSELLEŞTİRME
MAKET	ATÖLYE K
AYDINLATMA DANIŞMANI	STÜDYO DEKOR AYDINLATMA PEYZAJ MİM. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
RÜZGAR SİMÜLASYON TESTİ	ALKAZAR MÜHENDİSLİK



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin arasında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 137 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 130.594 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve ulaştığı 23,3 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor.



Tahincioğlu Gayrimenkul, Tahincioğlu Holding'in gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup şirketidir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup, 60 yılı aşan tecrübesiyle nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmalarında bulunmaktadır.

Geliştirmekte olduğu projelere ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur.

Tahincioğlu'nun şu ana kadar tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerinin inşaat alanı yaklaşık 3,5 milyon metrekaredir. Tahincioğlu'nun inşaat firması olan Nida İnşaat, her projede yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembolü hâline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi,

Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe ve Swissôtel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer almaktadır.

Tahincioğlu'nun, LEED Gold Sertifika adayı olan ofis projelerinden Nidakule Ataşehir Batı ve sertifika sahibi Nidakule Levent projeleri tamamlanmış olup, konut projelerinden Nidapark Küçükyalı, Nidapark İstinye ve Nidapark Ayyıldız'da inşaatlar devam etmektedir.

Haziran 2015'te Nidapark Beşiktaş'ı, Nisan 2016'da Nidakule Ataşehir Güney'i, Eylül 2016'da Nidakule Ataşehir Kuzey'i, Haziran 2017'de Nidapark Seyrantepe'yi, Ekim 2017'de Nidapark Başakşehir'i ve Ağustos 2019'da Nidapark Kayaşehir projelerini tamamlayarak teslim eden Tahincioğlu, çeşitli kentsel dönüşüm projeleri de yürütmektedir. Tahincioğlu'nun Kozyatağı, Zeytinburnu, Çengelköy, Beykoz ve Yenisahra'da planlama aşamasında projeleri bulunmaktadır.



Katalogda yer alan planlarda belirtilen dekorasyon örnek dekorasyon olup; ofis teslimi teknik şartnamede belirtildiği şekilde dekorasyonsuz (Shell&Core) yapılacaktır.

Katalogda yer alan görseller, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Tahincioğlu Gayrimenkul, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri EMLAK KONUT GYO A.Ş. onayıyla yapma hakkını saklı tutar.