



**EN İYİ PROJELERİN
İÇİNDE HAYALLER,
ARKASINDA
TAHİNCİOĞLU VAR.**

TAHİNCİOĞLU HOLDİNG

Tahincioğlu Holding'in temeli, Tahincioğlu ailesinin 1927 yılında Mardin'de tahin üretimine başlamasıyla atıldı. Aile Mardin'deki ilk faaliyetlerini geliştirerek Diyarbakır'da ve daha sonra da İstanbul'da devam ettirdi. Tahincioğlu Holding bugün gayrimenkul geliştirme, inşaat, hizmet, yönetim ve danışmanlık sektörlerinde faaliyetlerine devam etmektedir.

Tahincioğlu ailesi, 1927'den bugüne çeşitli sektörlerde faaliyet gösterdi. Bu çeşitliliği ve büyümeye uygun bir örgütlemeyi, koordinasyon, kontrol ve denetim fonksiyonlarını barındıran ilkeli kurumsal yönetim desteğiyle korumak ve geliştirmek adına 1993 yılında yeniden yapılanarak Tahincioğlu Holding'i kurdu ve tüm alanlarını Holding çatısı altında topladı.

Tahincioğlu Holding, bugüne kadar aralarında Cadbury Schweppes, Warnet Lambert, Cargill, Rallston Purina, Chupa-Chupps, Lawson Mardon ve Raffles Group'un (Swissotel) da bulunduğu dünyanın önde gelen birçok şirketiyle ortaklık kurdu ve stratejik işbirliği yaptı. Daha sonra Kent Gıda'nın Cadbury Schweppes'e tamamen satılması ile grup, faaliyet göstermekte olduğu gayrimenkul geliştirme, inşaat, hizmet, yönetim ve danışmanlık sektörlerine odaklanmıştır.

*GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

Tahincioğlu Gayrimenkul

*İNŞAAT

Nida İnşaat

*HİZMET

Tahincioğlu Yönetim ve Hizmet

Meta Yönetim

*DANIŞMANLIK

Nidapark Gayrimenkul Danışmanlık

TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL

Tahincioğlu Gayrimenkul, Tahincioğlu Holding'in geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup şirketlerinden biridir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup, 65 yılı aşan tecrübesiyle nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmaları da bulunmaktadır.

Geliştirmekte olduğumuz projelerine ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur.

Tahincioğlu'nun řu ana kadar tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerinin inşaat alanı 4 milyon metrekarenin üzerindedir. Tahincioğlu, 2020 yılı itibari ile Tahincioğlu Yönetim ve Hizmet A.ř ile Nidapark Gayrimenkul Danışmanlık adı altında 2 yeni firma kurup, gayrimenkul sektöründeki hizmetlerimizi genişleterek, çalışmalarına devam etmektedir.

Nida İnşaat, her projemizde yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmannın sembolü hline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe ve Swisstel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer almaktadır.

Aynı zamanda Sentido Perissia Otel ve Perissia Otel Kapadokya geliştirmesi ve inşaatı Tahincioğlu tarafından gerçekleştirildikten sonra devredilen otel projeleri içerisinde yer almaktadır.

Ofis projelerinden; Nidakule Kozyatağı, Nidakule Ataşehir Batı, Nidakule Ataşehir Güney, Nidakule Ataşehir Kuzey, Nidakule Göztepe ve Nidakule Levent projeleri tamamlanmış olup, konut projelerinden Nidapark Kkyalı, Nidapark İstinye ve Nidapark Ayyıldız'da inşaatlar devam etmektedir. Haziran 2015'te Nidapark Beşiktaş'ı, Haziran 2017'de Nidapark Seyrantepe'yi, Ekim 2017'de Nidapark Başakşehir'i ve Ağustos 2019'da Nidapark Kayaşehir'i, Ağustos 2020'de Nidapark Kkyalı projesi içerisinde yer alan Nidapark Kkyalı Kınalı etabının teslimlerini tamamlayan Tahincioğlu 2021 yılının ilk çeyreğinden sonra Nidapark Çengelköy projesini satışa çıkartmıştır.

AYRICALIKLI PROJELERİMİZİ PRESTİJLİ ÖDÜLLER SÜSLÜYOR.



2020 - Real Estate Stars

Capital ve Ekonomist dergileri öncülüğünde düzenlenen Real Estate Stars / Gayrimenkul Liderleri Zirvesi'nde 2 yıl üst üste ciro bazında 1.'lik ile ödüllendirildik.



2019 - İstanbul Marketing Awards

#BUOYUNDASINIRYOK kampanyamız ile spor iletişimi kategorisinde İstanbul Marketing Awards ödülünün sahibi olduk.



2019 - Sektörün En Beğenilen Şirketi

Capital Dergisinin yaptığı araştırma sonucunda sektörümüzün en beğenilen şirketi olduk.



2019 - 17. Altın Örümcek Ödülleri

www.tahincioğlu.com web sitemiz ile Gayrimenkul ve Yaşam Merkezleri kategorisinde 3. olduk

**2018 - Real Estate Stars**

Real Estate Stars'da toplamda 7 ödüle layık görüldük.

**2018 - Sign Of The City Awards**

'En İyi Pazarlama', 'En İyi Sosyal Sorumluluk',
'En İyi Tesis Yönetimi' kategorilerinde
3 ödülün sahibi olduk.

**2018 - European Property Awards**

Nidapark Seyrantepe projemiz ile 'Yüksek Bina Mimarisi'
kategorisinde ödülün sahibi olduk.

**2015 - Sign Of The City Awards**

'En İyi Çok Katlı Konut' ve 'En İyi Pazarlama Kampanyası'
kategorilerinde 2 ödülün sahibi olduk.

**2015 - Stevie International Business Awards**

'İstanbul'u Resmet' projemizle, gayrimenkul sektöründe
'Yılın Pazarlama Kampanyası' kategorisinde
Silver ödülüne layık görüldük.

**2015 - Altın Pusula**

'İstanbul'u Resmet' projemiz ile "Kategori Dışı Özel Projeler"
kategorisinde ödüle layık görüldük.

**2014 - Sign Of The City Awards**

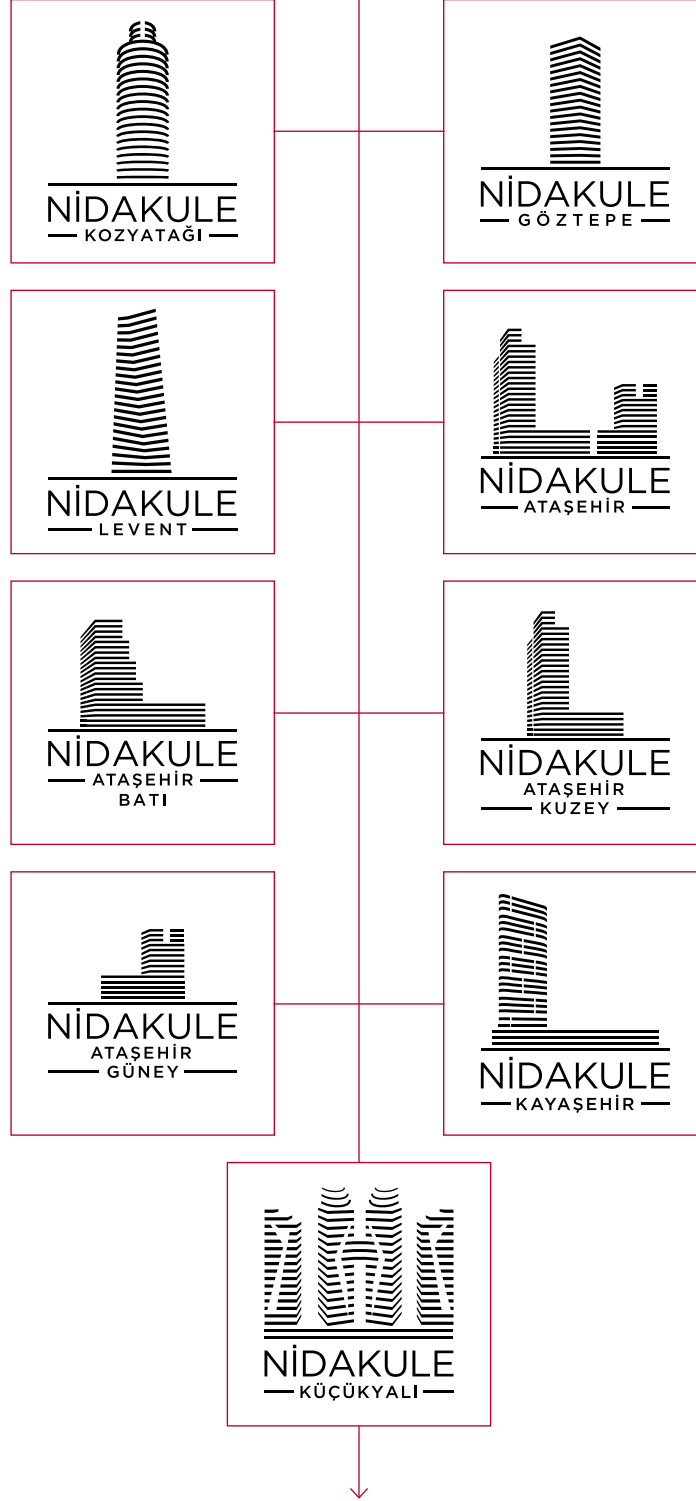
Nidapark Beşiktaş projemiz ile 'Devam Eden Projeler'
kategorisinde 'En İyi Rezidans' ödülünü aldı.

**2013 - European Property Awards**

Palladium Tower projemiz ile 'Ofis Geliştirme' ve
Palladium Antakya Avm projemiz ile 'Perakende Geliştirme'
kategorilerinde 2 ödülün sahibi olduk.



NİDAKULE, BİR TAHİNCİOĞLU OFİS PROJESİ MARKASIDIR.



Tahincioğlu'nun ofis projeleri, Nidakule markası altında toplanıyor.

Nidakule çatısı altında hayata geçirilen projeler, çevreye duyarlı ve enerji tasarrufu gerçekleştiren yapılara verilen uluslararası geçerlilikteki LEED Gold Sertifikası'na sahip ve aday olan A sınıfı ofis projelerinden oluşuyor.

NİDAPARK, BİR TAHİNCİOĞLU KONUT PROJESİ MARKASIDIR.



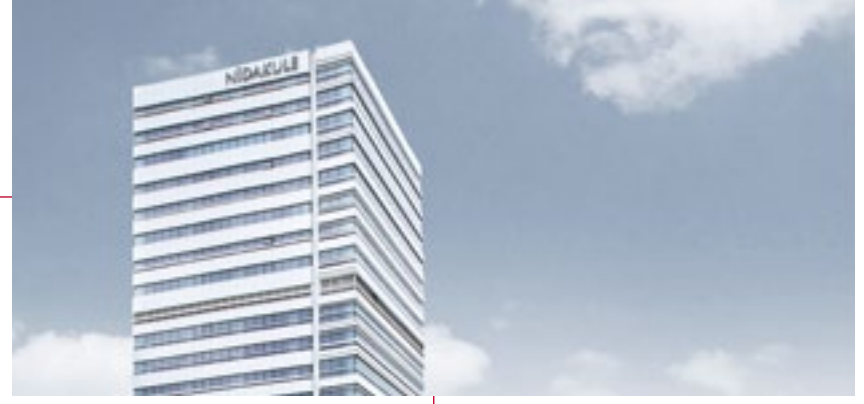
Tahincioğlu'nun konut projeleri, Nidapark markası altında toplanıyor. Nidapark çatısı altında yer alan projeler, lüks ve konforun öne çıktığı, insan hayatını kolaylaştırmaya yönelik, merkezi lokasyona sahip ve sosyal yaşam olanaklarına önem veren konut projelerinden oluşuyor.

PALLADIUM, BİR TAHİNCİOĞLU AVM PROJESİ MARKASIDIR.



Tahincioğlu'nun AVM projeleri, Palladium markası altında toplanıyor.
Palladium çatısı altında yer alan projeler, ulusal ve uluslararası birçok markanın tercih ettiği, milyonlarca ziyaretçi kapasitesine sahip, hem çevre hem de kullanıcı dostu AVM projelerinden oluşuyor.

OFİS



AVM

KONUT



SANAYİ

TURİZM



**Tahincioğlu'nun uzmanlık alanları
ofis, alışveriş merkezi, konut, sanayi ve turizm alanlarında
geliştirilen projelerdir.**



ALTIN MADALYALI BİR SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ANLAYIŞI

Bizim bakış açımıza göre sürdürülebilir bir hayat, yalnızca sürdürülebilir projelerde özümsebilir ve gerçekleştirilir. Ancak bu seviyeye ulaşmak, pek çok proje için mümkün değildir.

Bir projenin sürdürülebilirlik iddiası, arazisiyle başlar. Farklı ekosistemleri düşünen, şehrin geleceği ve büyüme stratejisine uygun olan bir arazinin seçimi, sürdürülebilirliğin ilk adımıdır.

Hemen arkasından kaynakların kullanımı gelir. Su, enerji ve diğer kaynakların verimliliğinin, inşaat sırası ve sonrası için ayrı ayrı planlanması gerekir.

Malzeme seçimi önemlidir, iç mekândaki yaşam kalitesine çok dikkat edilir. İçeri giren gün ışığı, doğal kaynaklardan yararlanma becerisi, toplu ve bireysel ulaşım imkânları, sürdürülebilir bir ofis projesinin olmazsa olmazlarıdır.

Bu sayfalarda gördüğünüz tüm projeler, bu ve benzeri kriterler göz önünde tutularak planlandı ve geliştirildi. Türkiye’de LEED Gold Sertifikası’na en çok projeyle aday olmak bizim için hem gurur hem de mutluluk kaynağı.

LEED GOLD SERTİFİKASI'NA
SAHİP VE ADAY OLAN
PROJELER

NİDAPARK KÜÇÜKYALI

NİDAKULE KÜÇÜKYALI

NİDAPARK İSTİNYE

NİDAPARK SEYRANTEPE

NİDAPARK BAŞAKŞEHİR

PALLADIUM TOWER

NİDAPARK KAYAŞEHİR

NİDAKULE KAYAŞEHİR

NİDAKULE ATAŞEHİR BATI

NİDAKULE ATAŞEHİR KUZEY

NİDAKULE ATAŞEHİR GÜNEY

NİDAKULE LEVENT

NİDAKULE GÖZTEPE

PALLADIUM ANTAKYA AVM

PROJE BÖLGELERİ





TAMAMLANAN PROJELER

NİDAPARK KAYAŞEHİR

NİDAPARK BAŞAKŞEHİR

NİDAPARK SEYRANTEPE

NİDAKULE ATAŞEHİR BATI

NİDAKULE LEVENT

NİDAKULE ATAŞEHİR

NİDAPARK BEŞİKTAŞ

PALLADIUM TOWER

PALLADIUM ANTAKYA AVM

NİDAKULE GÖZTEPE

PALLADIUM ATAŞEHİR AVM VE REZİDANS

SWISSÔTEL BÜYÜK EFES VE KONGRE MERKEZİ

NİDAPARK DEMİRCİKÖY

KENT GIDA YÖNETİM VE FABRİKA BİNASI

NİDAKULE KOZYATAĞI

SENTIDO PERISSIA OTEL

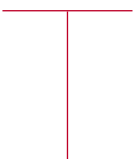
PERISSIA OTEL KAPADOKYA

MAVİKENT KONUTLARI

SUADİYE PARK KONUTLARI

NİDAPARK KÜÇÜKYALI KINALI

NİDAPARK KÜÇÜKYALI SEDEF



İSTANBUL





DEVAM EDEN PROJELER

NİDAPARK ÇENGELKÖY

NİDAPARK KÜÇÜKYALI

PALLADIUM CADDE KÜÇÜKYALI

NİDAKULE KÜÇÜKYALI

NİDAPARK İSTİNYE

NİDAPARK AYYILDIZ

NİDAKULE KAYAŞEHİR

PALLADIUM KAYAŞEHİR AVM

GELİŞTİRME SÜRECİNDEKİ PROJELER

NİDAPARK BEYKOZ

NİDAPARK YENİSAHRA

NİDAPARK GÖCEK

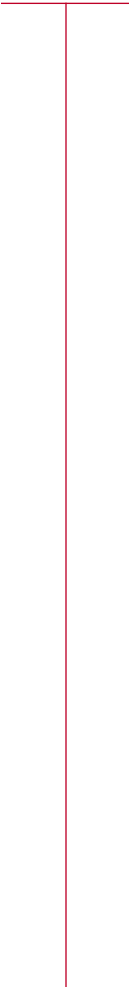




KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİ



Tahincioğlu Gayrimenkul A+ projelerdeki bilgi, birikim ve tecrübesi ile İstanbul Anadolu yakasının en prestijli bölgelerinden Bağdat Caddesi, Erenköy, Suadiye, Kalamış, Fenerbahçe, Göztepe ve Ethemefendi'de kentsel dönüşüm kapsamında lüks konut projeleri gerçekleştirmiştir.



YASEMİN APARTMANI



Yasemin Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 12 | 13 | 14
Daire Tipi: 3+1
Brüt: 216,60 | 164,80 m²
Net: 166 | 115 m²

Fenerbahçe Mahallesi
Bilgili Sokak No: 3 Kadıköy

KİSMET APARTMANI



Kismet Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 11 | 12 | 13

Fenerbahçe Mahallesi
Bilgili Sokak No: 1 Kadıköy

MÜGE APARTMANI



Müge Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 10 | 11
Daire Tipi: 4+1
Brüt: 189,00 m²
Net: 148,00 m²

Kat: 12
Dubleks: 6+1
Brüt: 244,00 m²
Net: 165,00 m²

Fenerbahçe Mahallesi
Fener Kalamış Caddesi No: 84 Kadıköy

EMEK APARTMANI



Emek Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 9 | 10 | 11
Daire Tipi: 3+1
Brüt: 130,00 m²
Net: 102,00 m²

Fenerbahçe Mahallesi
Hacı Mehmet Sokak No: 29 Kadıköy

NİL APARTMANI



Nil Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 12 | 13 | 14
Daire Tipi: 4+1, 2+1
Brüt: 227,00 | 130,00 m²
Net: 168,70 | 105,00 m²

Kat: 15 | 16
Dubleks: 3+1
Brüt: 230,00 m²
Net: 145,00 m²
164,00 | 102,00 m²

Fenerbahçe Mahallesi
Kurukahveci Sokak No: 6 Kadıköy

GÖKALP APARTMANI



Gökalp Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 9 | 10 | 11
Daire Tipi: 3+1
Brüt: 158,00 m²
Net: 148,00 | 121,00 m²

Göztepe Mahallesi
Papatyalı Sokak No: 13 Kadıköy

NURİPERE APARTMANI



Nuripere Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 14 | 15 | 16 | 17
Daire Tipi: 4+1
Brüt: 232,00 m²
Net: 158 m²

Göztepe Mahallesi
Papatyalı Sokak No: 13 Kadıköy

İŞİL APARTMANI



İşil Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 10 | 11 | 12 | 13
Daire Tipi: 3+1
Brüt: 135,00 m²
Net: 102,00 m²

Erenköy Mahallesi
Taş Mektep Sokak No: 53 Kadıköy

ETHEMEFENDİ 22 APARTMANI



Ethemefendi 22 Apartmanı'nda bir katta üç daire bulunmaktadır.

Kat: 14 | 15 | 16 | 17
Daire Tipi: 3+1
Brüt: 150,00 m²
Net: 105,00 m²

Erenköy Mahallesi
Ethemefendi Caddesi No: 22 Kadıköy

KURTOĞLU APARTMANI



Kurtoğlu Apartmanı'nda bir katta bir daire bulunmaktadır.

Kat: 13 | 14
Daire Tipi: 4+1
Brüt: 200,00 m²
Net: 143,15 m²

Kat: 15
Dubleks: 5+1
Brüt: 268,00 m²
Net: 169,00 m²

Şaşkımbakkal Mahallesi
Akın Sokak No: 4 Kadıköy

HAS APARTMANI



Has Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 15 | 16 | 17 | 18
Daire Tipi: 4+1
Brüt: 203,00 m²
Net: 145,30 m²

Suadiye Mahallesi
Yazanlar Sokak No: 4 Kadıköy

ESER APARTMANI



Eser Apartmanı'nda bir katta iki daire bulunmaktadır.

Kat: 11 | 12 | 13 | 14
Daire Tipi: 3+1
Brüt: 147,00 m²
Net: 111,00 m²

Suadiye Mahallesi
Emin Ali Paşa Caddesi No: 26 Kadıköy



TAMAMLANAN PROJELER

NİDAPARK KAYAŞEHİR

NİDAPARK BAŞAKŞEHİR

NİDAPARK SEYRANTEPE

NİDAKULE ATAŞEHİR BATI

NİDAKULE LEVENT

NİDAKULE ATAŞEHİR

NİDAPARK BEŞİKTAŞ

PALLADIUM TOWER

PALLADIUM ANTAKYA AVM

NİDAKULE GÖZTEPE

PALLADIUM ATAŞEHİR AVM VE REZİDANS

SWISSÔTEL BÜYÜK EFES VE KONGRE MERKEZİ

NİDAPARK DEMİRCİKÖY

KENT GIDA YÖNETİM VE FABRİKA BİNASI

NİDAKULE KOZYATAĞI

SENTIDO PERISSIA OTEL

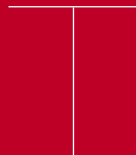
PERISSIA OTEL KAPADOKYA

MAVİKENT KONUTLARI

SUADİYE PARK KONUTLARI

NİDAPARK KÜÇÜKYALI KINALI

NİDAPARK KÜÇÜKYALI SEDEF





NİDAPARK KÜÇÜKYALI KINALI
İSTANBUL



NİDAPARK KÜÇÜKYALI KINALI



3 bloktan oluşan Nidapark Küçükalyalı Kinalı etabında;
2+1, 3+1 ve 4+1 seçeneklerinden oluşan 296 daire yer alıyor.
Etabın içinde kendi fitness salonu, sosyal tesisler,
açık havuz, güneşlenme terasları ve kafeterya bulunuyor.
Yürüyüş ve koşu yolları, dekoratif havuzlar ve
peyzaj düzenlemeleri, etaba ferahlık katıyor.

Yer	Küçükalyalı, İstanbul
Proje mimari	Evrenol Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	279.500 m ²
Satılabilir alan	135.000 m ²





NİDAPARK KÜÇÜKYALI SEDEF

İSTANBUL



KÜÇÜKYALI
MIDAPARK

KÜÇÜKYALI
MIDAPARK

KÜÇÜKYALI
MIDAPARK

KÜÇÜKYALI
MIDAPARK

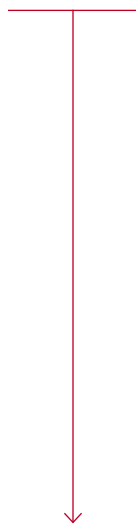
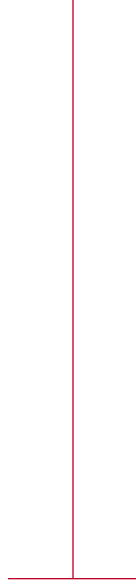
C1



2 bloktan oluşan Nidapark Küçükalyalı Sedef etabında 1+1 ve 2+1 seçenekleriyle toplam 329 daire yer alıyor. Etaba özel planlanmış sosyal tesisler, açık havuz, güneşlenme terasları, fitness salonu ve kafeterya, yaşam standartlarını yukarı çekiyor ve etabın çekiciliğini artırıyor.

Yer	Küçükalyalı, İstanbul
Proje mimari	Evrenol Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	279.500 m ²
Satılabilir alan	135.000 m ²





NİDAPARK KAYAŞEHİR

İSTANBUL





İstanbul'un en hızlı gelişen bölgesi Başakşehir'de, bir kapısı şehir meydanına bir kapısı ise bölge parkına açılan ve Emlak Konut GYO A.Ş. ile ortaklaşa inşa edilen LEED sertifikası adayı proje, bölgedeki konut standartlarını yüksek bir noktaya taşımaktadır.

Yer	Kayaşehir, İstanbul
Proje mimari	Tago Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	240.500 m ²
Satılabilir alan	144.000 m ²





NİDAPARK BAŞAKŞEHİR

İSTANBUL



Signature

Pasta Cafe Diner Restaurant

Diner

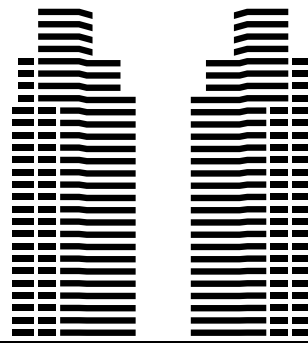
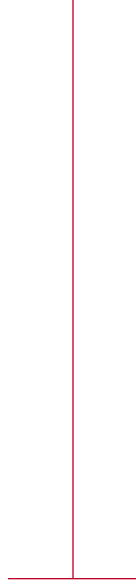
Special Offer



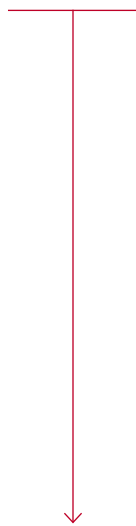
Nidapark Başakşehir, İstanbul'un en gözde yatırım alanlarından biri olan Başakşehir'de yükselmektedir. Avrupa'nın en büyük botanik bahçesine komşu olan Nidapark Başakşehir'de 48 dükkân, 5 blokta 374 daire, bay - bayan kapalı yüzme havuzları, fitness salonları, saunalar, hamamlar, çocuk kulübü, basketbol, voleybol, tenis sahaları gibi birçok sosyal alan yer almaktadır. LEED sertifikası adayı olan Nidapark Başakşehir projesi 2017 yılının 3. çeyreğinde tamamlanmıştır.

Yer	Başakşehir, İstanbul
Proje mimari	Özgüven Mimarlık
Kullanım	Konut + ticaret
İnşaat alanı	105.000 m ²
Satılabilir alan	72.000 m ²
Kiralanabilir alan	5.300 m ²





NİDAPARK
— SEYRANTEPE —



NİDAPARK SEYRANTEPE

İSTANBUL



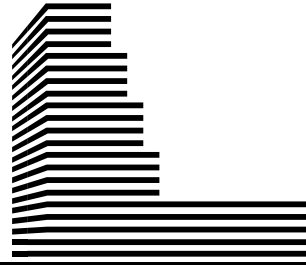
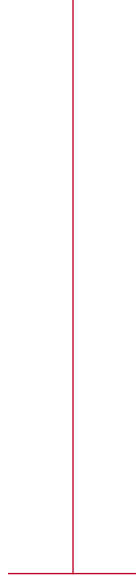


Nidapark Seyrantepe, Avrupa Yakası'nın yatırım üssü Seyrantepe'de yer alan bir konut projesidir, Maslak ve Levent'e olan yakınlığıyla öne çıkmaktadır.

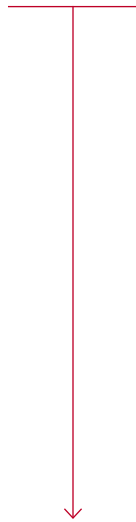
28 katlı iki rezidans binasından oluşan, toplamda 368 konuta sahip Nidapark Seyrantepe'nin yüksek tavanlı mimarisinde açık ve kapalı yüzme havuzu, yeşil alan ve balkonlar, fitness salonu, sosyal alanlar ve otopark yer almaktadır. LEED sertifikası adayı Nidapark Seyrantepe, 2015 yılında düzenlenen Sign of the City Awards yarışmasında devam eden projeler kategorisinde "En İyi Çok Katlı Konut" ve 2019 yılında düzenlenen European Property Awards yarışmasında "En iyi Yüksek Konut" ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Yer	Seyrantepe, İstanbul
Proje mimari	Viva Mimarlık
Kullanım	Konut
İnşaat alanı	89.000 m ²
Satılabilir alan	49.000 m ²





NİDAKULE
— ATAŞEHİR —
BATI



NİDAKULE ATAŞEHİR BATI

İSTANBUL



ULUSLARARASI

NIDAKULE

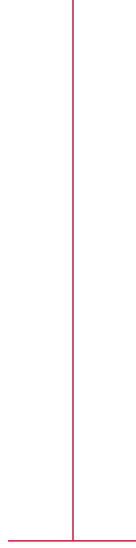
TOKI



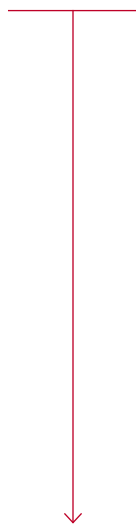
LEED sertifikası adayı Nidakule Ataşehir Batı, iş dünyasının önemli bir merkezinde ve İstanbul Finans Merkezi'nin hemen yanında yer alan bir A+ ofis projesidir. Her katta bulunan balkon ve teraslar, brüt 4 metrenin üstündeki tavan yüksekliği, açılabilen pencereler, gün ışığından faydalanan mekânlar ve özenle kurgulanmış sosyal alanlarla ferah bir çalışma ortamı sunmaktadır. Teras bahçeleriyle keyifli yeşil alana sahip Nidakule Ataşehir Batı aynı zamanda metroya, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne yakın konumdadır.

Yer	Ataşehir, İstanbul
Proje mimari	Aukett Swanke Mimarlık
Kullanım	Ofis
İnşaat alanı	45.000 m ²
Kiralanabilir alanı	25.000 m ²





NİDAKULE
LEVENT



NİDAKULE LEVENT

İSTANBUL



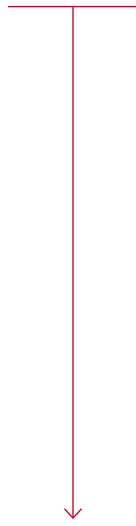
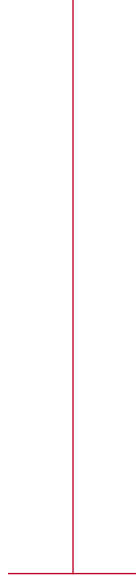
NIDAKULE LEVENT



Nidakule Levent, Avrupa Yakası'nın ilk tercih edilen iş merkezi bölgelerinden Levent'te yer alan prestijli, A sınıfı bir ofis projesidir. Çevre ve kullanıcı dostu özellikleri sayesinde LEED sertifikası adayı olmuştur. Metro ve AVM'lere yakın konumlanmış proje, 26 ofis katının yanı sıra, akıllı bina özelliğine sahiptir. Projede toplantı odaları, otopark hizmeti, yemekhane ve fitness salonu bulunmaktadır.

Yer	Levent, İstanbul
Proje mimari	Tabanlıoğlu Mimarlık
Kullanım	Ofis
İnşaat alanı	53.000 m ²
Kiralanabilir alan	25.000 m ²





NİDAKULE ATAŞEHİR

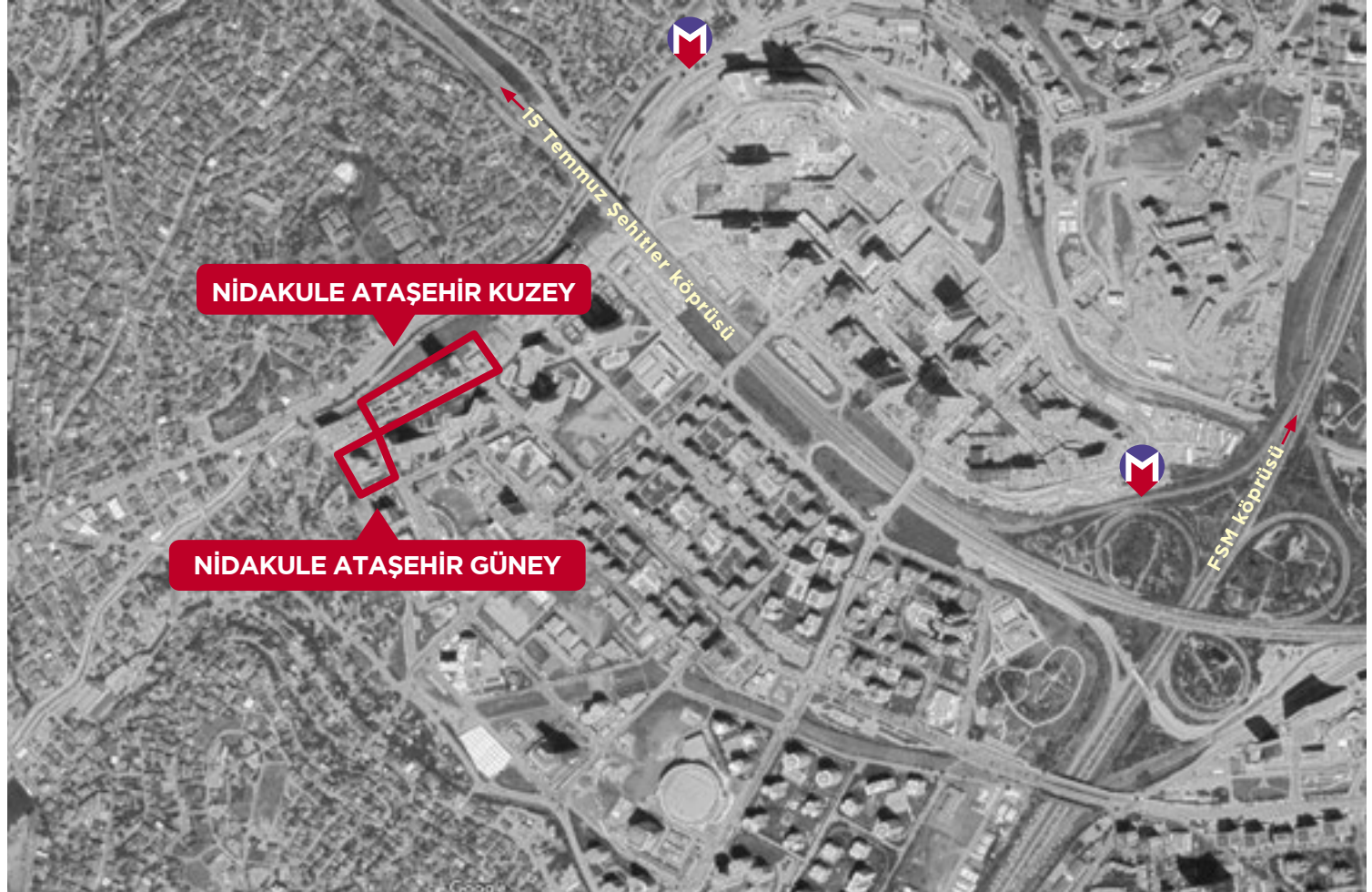
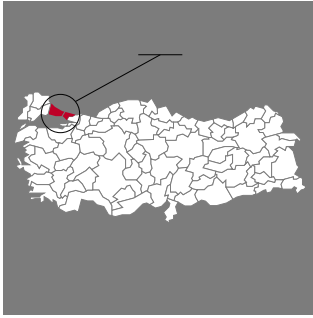
İSTANBUL



NIDAKULE
KARLIYER
KIZILYER

PASCO
BUSINESS CENTER

TOKI
KARLIYER



Emlak Konut GYO A.Ş. ile ortaklaşa inşa edilen Nidakule Ataşehir, Ataşehir'deki finans merkezine yakın konumlanan Nidakule Ataşehir, LEED sertifikası adayı olmuştur. Nidakule Ataşehir, bünyesindeki toplantı salonları, açılabilir pencereleri, sahip olduğu yeşil alanlar, yüksek tavanlı mimarisi, fitness salonu ve otopark hizmetleriyle A sınıfı bir ofis projesidir.

Yer	Ataşehir, İstanbul
Proje mimari	Aukett Swanke Mimarlık
Kullanım	Ofis + ticaret
İnşaat alanı	148.500 m ²
Satılabilir alan	72.400 m ²





NİDAPARK BEŞİKTAŞ

İSTANBUL

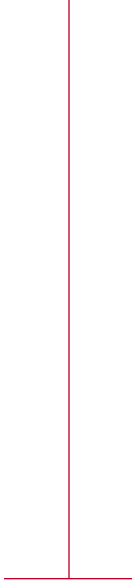




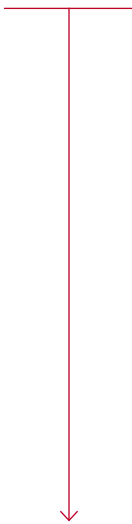
Sign of the City Awards 2014 yarışmasında “Türkiye’nin Devam Eden Projeler Kategorisinde En İyi Rezidans Projesi” ödülünü alan Nidapark Beşiktaş, İstanbul’un en eski mahallelerinden birinde, şehrin merkezi Beşiktaş’ta yer almaktadır. Rezidans yaşamının lüks ve konforunu, sıcak bir mahalle kültürüyle bir arada sunan ve 58 konuttan oluşan projenin çatı katında bulunan boğaz manzaralı yüzme havuzu dışında, fitness salonu ve otopark yer almaktadır.

Yer	Beşiktaş, İstanbul
Proje mimari	Ergün Mimarlık
Kullanım	Konut
İnşaat alanı	7.250 m ²
Satılabilir alan	3.700 m ²





PALLADIUM
TOWER



PALLADIUM TOWER

İSTANBUL



PALLADIUM TOWER



42 ofis katlı A sınıfı bir ofis projesi olan Palladium Tower'ın bünyesinde lounge alanı, fitness salonu, market, kuaför, toplantı salonları ve çok sayıda otopark bulunmaktadır. Ulusal ve uluslararası markaların kiralamada tercih ettiği projenin girişinde Mudo ve Polonez gibi markalar, karşısında Palladium AVM yer almaktadır. Sign of the City Awards 2015'te en iyi pazarlama kampanyası kategorisinde ödül kazanmış olan Palladium Tower, çevre ve kullanıcı dostu özellikleriyle LEED Gold Sertifikası sahibi olmuştur.

Yer	Atasehir, İstanbul
Proje mimari	Aukett Swanke Mimarlık
Kullanım	Ofis
İnşaat alanı	100.000 m ²
Kiralanabilir alan	55.000 m ²





PALLADIUM ANTAKYA AVM

ANTAKYA



PALLADIUM
ANTAKYA

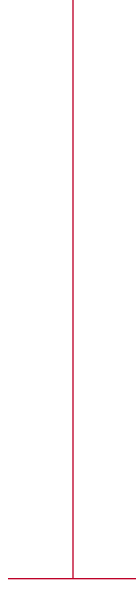




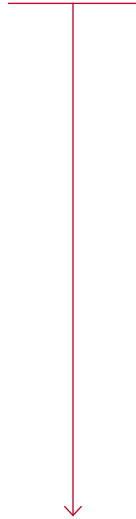
Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, sahip olduğu LEED Gold Sertifikası'nın yanı sıra, yerel mimariye uygun tasarlanmış yapısıyla da hem çevre hem de kullanıcı dostu bir alışveriş merkezi projesidir. Şehir merkezinde, Asi Nehri'ne komşu olan Palladium Antakya AVM, bünyesindeki 150 mağaza ile Palladium Ataşehir'den sonra 2. Palladium AVM projesidir.

Yer	Antakya, Hatay
Proje mimari	Ergün Mimarlık
Kullanım	Alışveriş merkezi
İnşaat alanı	105.000 m ²
Kiralanabilir alan	42.000 m ²





NİDAKULE
— GÖZTEPE —



NİDAKULE GÖZTEPE

İSTANBUL



NİDAKULE GÖZTEPE



2013 Mayıs ayında tamamlanan, 31 ofis katına sahip Nidakule Göztepe, akıllı bina özelliğine sahip olmanın yanında, çevre ve kullanıcı dostu özellikleriyle LEED Gold Sertifikası almaya hak kazanmıştır. Fitness salonu, toplantı salonları, market, açık ve kapalı otopark alanları ve D-100 üzerindeki metroya ulaşımı rahat konumuyla hem ulusal hem de uluslararası iş dünyasının beğenisini kazanmıştır.

Yer	Göztepe, İstanbul
Proje mimari	Ergün Mimarlık
Kullanım	Ofis
İnşaat alanı	47.000 m ²
Kiralanabilir alan	29.000 m ²





PALLADIUM ATAŞEHİR AVM VE REZİDANS

İSTANBUL





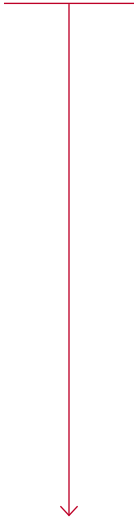
Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, içinde yer alan 190 mağaza, 2.500 araç kapasiteli 5 katlı otopark ve yılda yaklaşık 10 milyon ziyaretçiyle Anadolu Yakası'nın en çok tercih edilen alışveriş merkezlerinden biri olmaya devam etmektedir. 32 katlı binada ise 94 rezidans ve 4 ofis katı bulunmaktadır.

Yer	Ataşehir, İstanbul
Proje mimari	Ergün Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	205.000 m ²
Kiralanabilir AVM alanı	40.000 m ²
Kiralanabilir rezidans ve ofis	26.500 m ²





swissôtel BÜYÜK EFES
İZMİR



SWISSÔTEL BÜYÜK EFES VE KONGRE MERKEZİ
İZMİR



swissôtel BÜYÜK ETİLER



Yenileme ve geliştirme projesi Tahincioğlu tarafından yapılan Swissôtel Büyük Efes ve Kongre Merkezi, 402 odaya sahip 5 yıldızlı otel ve 3.000 kişi kapasiteli kongre merkezinden oluşmaktadır. İşletmesini Swissôtel'in yaptığı Büyük Efes ve Kongre Merkezi 2009 yılında MV Holding'e devredilmiştir.

Yer	Alsancak, İzmir
Kullanım	Otel ve kongre merkezi
İnşaat alanı	80.000 m ²





NİDAPARK
— DEMİRCİKÖY —

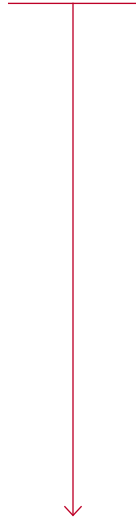
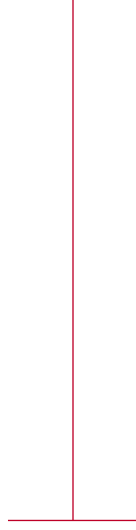
NİDAPARK DEMİRCİKÖY

İSTANBUL



Sarıyer'de, hem Karadeniz kıyılarına hem de ormana yakın lokasyonuylu huzur sunan Nidapark Demirciköy projesinde 36 villa, spor tesisleri ve havuz yer almaktadır.

Yer	Demirciköy, İstanbul
Kullanım	Konut
İnşaat alanı	16.000 m ²

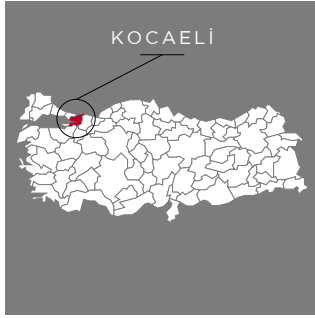


KENT GIDA YÖNETİM VE FABRİKA BİNASI

KOCAELİ



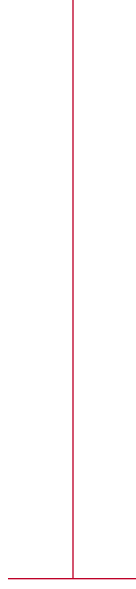
KENT GIDA YÖNETİM VE FABRİKA BİNASI



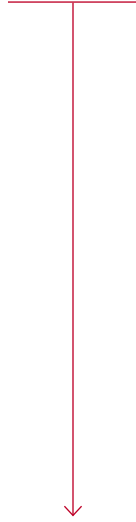
Kent Gıda tesisleri, Türkiye'nin lider şekerleme ürünleri üreticilerinden Kent'in merkez binası ve fabrika tesisine ev sahipliği yapmaktadır. 2010 yılı itibarıyla tesisleri, Kent Gıda'nın yeni sahibi Mondelēz International kullanmaktadır.

Yer	Gebze, Kocaeli
Kullanım	Ofis ve fabrika binası
İnşaat alanı	88.500 m ²





NİDAKULE
— KOZYATAĞI —



NİDAKULE KOZYATAĞI

İSTANBUL



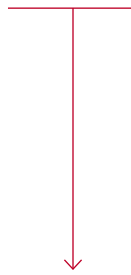
NİDAKULE KOZYATAĞI



24 ofis katına sahip Nidakule Kozyatağı, Tahincioğlu'nun ilk yüksek katlı iş merkezidir. Açık ve kapalı otopark alanları, ticaret alanları ve metroya yakın konumuyla, A sınıfı bir ofis projesi olan Nidakule Kozyatağı, Anadolu Yakası'nın en yüksek iş merkezi olarak 2001 yılında inşa edilmiştir.

Yer	Kozyatağı, İstanbul
Proje mimari	Ergün Mimarlık
Kullanım	Ofis
İnşaat alanı	47.500 m ²
Kiralanabilir alan	25.000 m ²





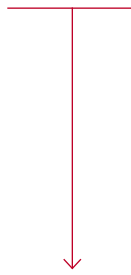
SENTIDO PERISSIA OTEL

ANTALYA



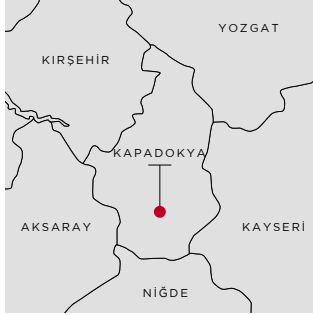
Sentido Perissia Otel Antalya, geliştirmesi ve inşaatı Tahincioğlu tarafından gerçekleştirildikten sonra devredilen, 362 odaya sahip, 5 yıldıızlı bir Tahincioğlu otel projesidir.

Yer	Side, Antalya
Kullanım	Otel
İnşaat alanı	25.000 m ²



PERISSIA OTEL KAPADOKYA

NEVŞEHİR



Geliştirmesi ve inşaatı Tahincioğlu tarafından yapıldıktan sonra devredilen Perissia Otel Kapadokya, Tahincioğlu'nun geliştirdiği ilk otel projesidir. Dünya Mirasları Komitesi'nin listesinde yer alan Kapadokya'da inşa edilen otel, 5 yıldızlı ve 352 odalıdır.

Yer	Kapadokya, Nevşehir
Kullanım	Otel
İnşaat alanı	17.500 m ²

DEVAM EDEN PROJELER

NİDAPARK ÇENGELKÖY

NİDAPARK KÜÇÜKYALI

PALLADIUM CADDE KÜÇÜKYALI

NİDAKULE KÜÇÜKYALI

NİDAPARK İSTİNYE

NİDAPARK AYYILDIZ

NİDAKULE KAYAŞEHİR

PALLADIUM KAYAŞEHİR AVM



NİDAPARK ÇENGELKÖY

İSTANBUL





Tüm ihtiyaçlarınıza cevap veren yüksek nitelikli dairelerin yer aldığı Nidapark Çengelköy projesi ferah bir yaşantının yanında konforu ve lüksü de sakinlerine sunmak için tasarlandı. 12 bloktan oluşan projede 207 dairenin her birinde özenle oluşturulan mimari detaylar size hayatı kolaylaştıran çözümler sunuyor.

Yatay mimarisiyle bahçe katı + 4 katlı olarak tasarlanan bloklar, 2+1'den 5.5+1 dubleksten oluşan farklı daire seçenekleri seçenekleriyle her ihtiyaca rahatlıkla cevap verebilecek özelliklere sahip.

Yer	Çengelköy, İstanbul
Proje mimarı	Norm Art Mimarlık
Kullanım	Konut
İnşaat alanı	71.355 m ²
Satılabilir alan	1.129 m ²







NİDAPARK KÜÇÜKYALI

İSTANBUL





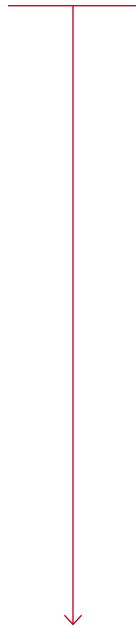
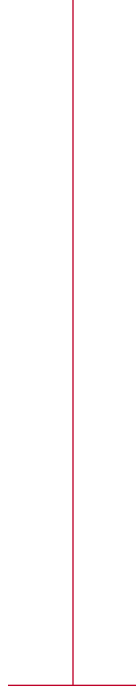
Emlak Konut GYO güvencesi ile hayata geçecek olan, denize karşı konumlandırılmış LEED sertifikası adayı Nidapark Küçükaly, sahip olduğu Adalar manzarasıyla Anadolu Yakası'nın huzurlu yaşam alanlarından Küçükaly'da yer almaktadır. Küçükaly Metro İstasyonunun yanı başında konumlanan projede, açık yüzme havuzları, fitness salonu, spor sahası, kafeterya, yürüyüş ve bisiklet yolları, çocuk oyun kompleksi, kent meydanı ve 350 m uzunluğunda Palladium Cade Küçükaly alışveriş sokağı yer almaktadır. 1+1'den 5+1 dublekse kadar uzanan daire seçenekleri olan Nidapark Küçükaly'da 6 etap bulunmaktadır. Kınalı etabı Ağustos 2020'de teslim edilen projenin diğer etapları 2021 yılı içerisinde teslim edilmeye devam edecektir.

Yer	Küçükaly, İstanbul
Proje mimari	Evrenol Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	279.500 m ²
Satılabilir alan	135.000 m ²









PALLADIUM CADDE KÜÇÜKYALI
İSTANBUL



PALLADIUM CADDE KÜÇÜKYALI



Nidapark Küçükaly'nın göz bebeği Palladium Cade Küçükaly, tüm bölge için bir cazibe merkezi olma özelliğine sahip. Projenin tam kalbinde yer alan 350 metre uzunluğundaki cadde; tanınmış mağaza, restoran ve kafeleriyle hem proje ve bölge sakinlerinin ihtiyaçlarını karşılıyor hem de projenin yatırım değerini artırıyor.

Yer	Küçükaly, İstanbul
Proje mimari	Evrenol Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	279.500 m ²
Satılabilir alan	135.000 m ²







NİDAKULE KÜÇÜKYALI

İSTANBUL



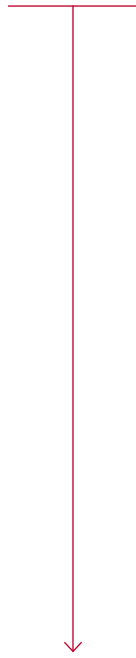
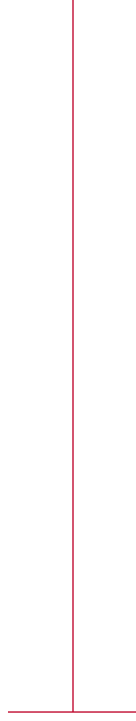
NİDAKULE KÜÇÜKYALI



Geniş sosyal imkânlar ve olağanüstü Adalar manzarasıyla geliştirilen LEED sertifikası adayı Nidakule Küçükaly projesi, 4 adet A+ ofis kulesine sahiptir. Emlak Konut GYO A.Ş. güvencesiyle sunulan proje içerisinde yer alan alışveriş caddesi, tanınmış mağazalar ve restoranlarla zenginleştirilmiştir. D-100 üzerindeki konumuyla ulaşımı son derece kolay olan proje, Kadıköy - Tavşantepe metro hattında yer alan Küçükaly durağı ve Bostancı İskelesi'ne yakın konumdadır.

Yer	Küçükaly, İstanbul
Proje mimari	Evrenol Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	369.500 m ²
Kiralanabilir ticari ve ofis alanı	177.000 m ²





NİDAPARK İSTİNYE

İSTANBUL





İstanbul'un en değerli bölgelerinden biri olan İstinye'de yer alan ve Emlak Konut GYO A.Ş. ile ortaklaşa inşa edilen LEED Gold Sertifikası adayı proje, İstinye Koyu manzarasına hâkim konumu, Panorama, Vadi ve Koru etapları ile gayrimenkul sektöründe lüksü yeniden tanımlayacak.

Yer	İstinye, İstanbul
Proje mimarı	KY Mimarlık ve Loft Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	292.000 m ²
Satılabilir alan	151.000 m ²











NİDAPARK AYYILDIZ

İSTANBUL



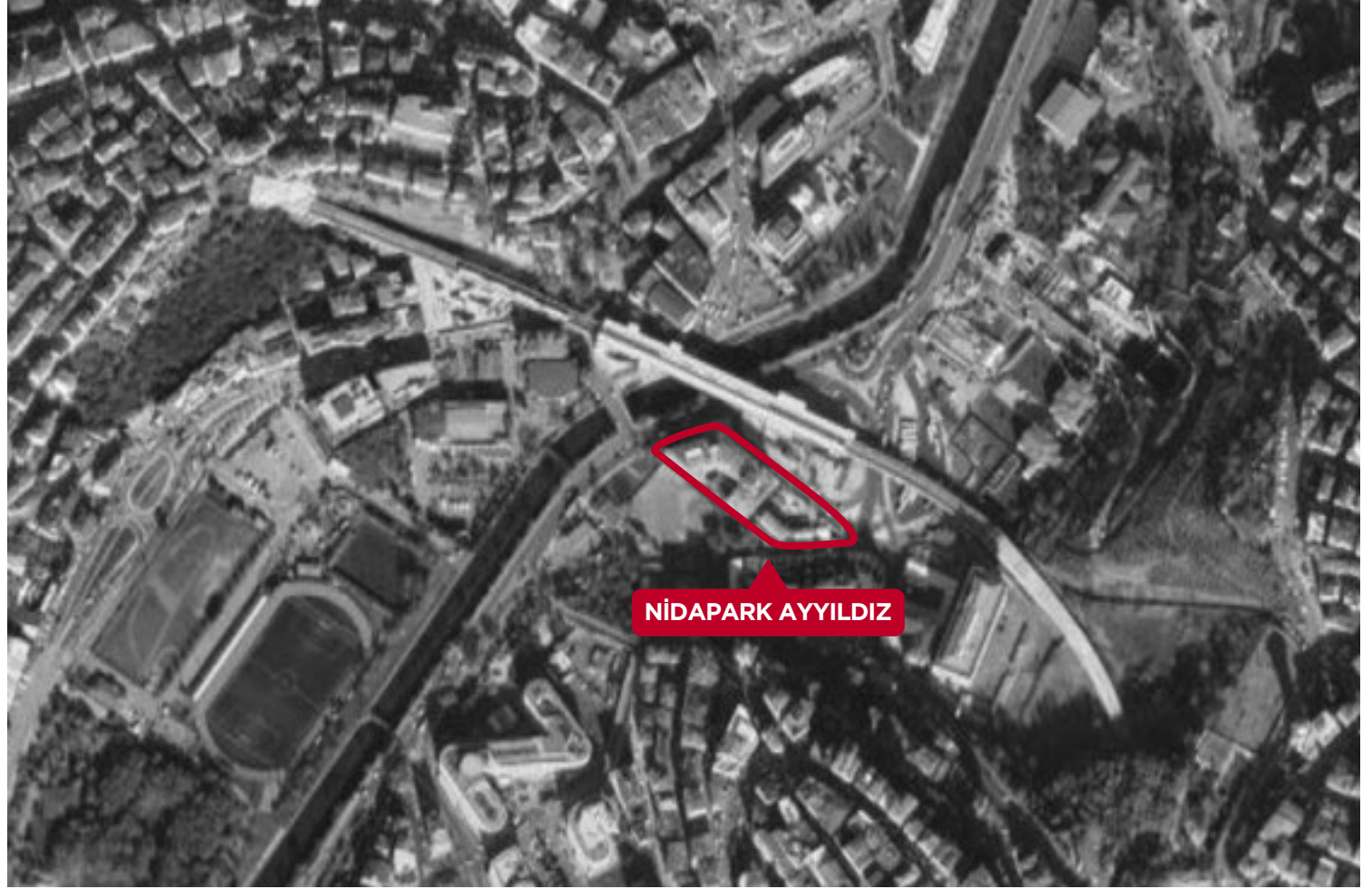
NIDAPARK AYYILDIZ

AYYILDIZ

BAU

BAU

AYYILDIZ



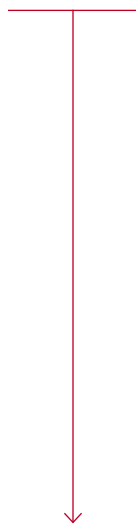
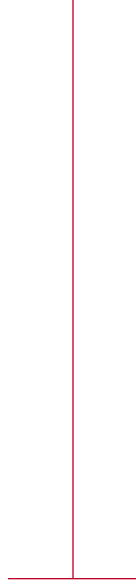
Kağıthane'de yer alan, Şişli, Beşiktaş Beyoğlu ve Eyüp'e komşu olan Nidapark Ayyıldız projesi, yatay mimarisi, ferah yerleşimi, benzersiz konumu ve yüksek kalitesiyle bölgenin en prestijli projesi lokasyonunda yer alıyor. Çatı katında 1 adet yüzme havuzu, fitness, soyunma ve sauna alanları, zemin katta kış bahçesi ve terasta oturma alanlarına sahip Nidapark Ayyıldız, 95 konut ve 10 dükkân seçeneğiyle, İstanbul'un kalbinde bir tatil beldesinin huzurunu sunuyor.

Yer	Kağıthane, İstanbul
Proje mimarı	Ergün Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	18.000 m ²
Satılabilir alan	12.000 m ²









NİDAKULE KAYAŞEHİR

İSTANBUL



NIBAKULE

PALLADIUM

WORLDWIDE & KEEN

andor andor

andor

andor

andor

NİDAKULE KAYAŞEHİR



İstanbul'un değeri yükselen bölgelerinden Başakşehir'in ilk A+ ofis kulesi olan Nidakule Kayaşehir, İstanbul Yeni Havalimanı ve Atatürk Havalimanı'na yakın bir konumda yer almaktadır. Çevresinde resmî kurumlar, şehir meydanı ve bölge parkı bulunan LEED sertifikası adayı proje, Emlak Konut GYO A.Ş. güvencesiyle Palladium Kayaşehir AVM'nin üzerinde yükselmektedir.

Yer	Kayaşehir, İstanbul
Proje mimari	Tago Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	37.500 m ²
Kiralanabilir alan	20.500 m ²





PALLADIUM KAYAŞEHİR AVM

İSTANBUL



PALLADIUM

LOREAL PARIS

WOLFF

LOREAL PARIS

LOREAL PARIS



Nidakule Kayaşehir projesinin hemen altında yer alan Palladium Kayaşehir Alışveriş Merkezi, bölgeye getirdiği Palladium kalitesiyle bölgenin çekiciliğini artırmaktadır. Emlak Konut GYO A.Ş. güvencesiyle hayata geçirilen proje, dünyaca ünlü restoranlar, mağazalar ve eğlence alanlarından oluşan, eksiksiz bir yaşam alanının keyfini vadetmektedir.

Yer	Kayaşehir, İstanbul
Proje mimari	Tago Mimarlık
Kullanım	Karma kullanım
İnşaat alanı	41.400 m ²
Kiralanabilir alan	19.000 m ²

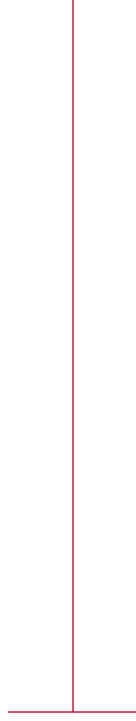


**GELİŞTİRME SÜRECİNDEKİ
PROJELER**

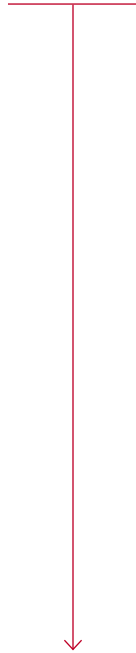
NİDAPARK BEYKOZ

NİDAPARK YENİSAHRA

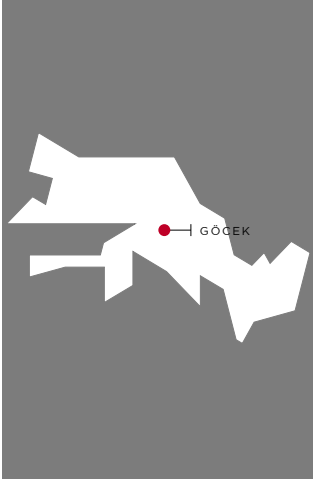
NİDAPARK GÖCEK



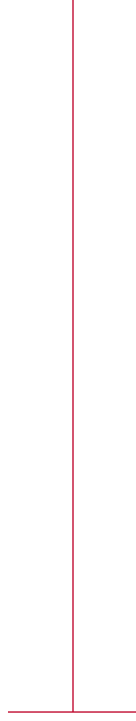
NİDAPARK
GÖÇEK



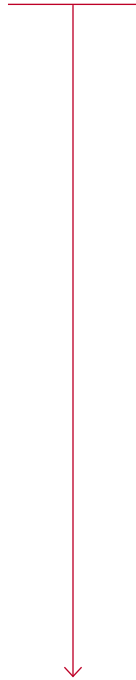
NİDAPARK GÖÇEK
İSTANBUL



Yer	Göcek, Muğla
Kullanım	Konut



NİDAPARK
— BEYKOZ —



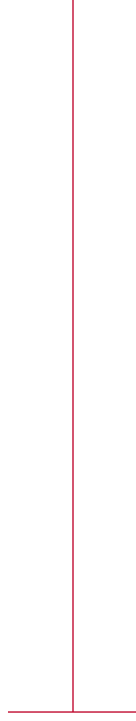
NİDAPARK BEYKOZ

İSTANBUL

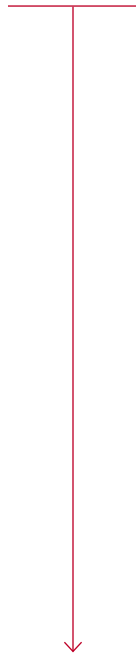


Kentsel gelişim projesi kapsamında inşa edilmesi planlanan Nidapark Beykoz, konutlardan oluşan bir projedir.





NİDAPARK
— YENİSAHRA —



NİDAPARK YENİSAHRA

İSTANBUL



Kentsel gelişim projesi kapsamındaki Nidapark Yenisahra projesinin büyük bölümü konutlardan oluşmaktadır. Ofisler, mağazalar ve sosyal tesislerin de yer alacağı projeye birlikte, bölgenin geniş ve planlı bir yaşam alanına sahip olması ve değer kazanması hedeflenmektedir.

Yer	Yenisahra, İstanbul
Kullanım	Karma kullanım

Merkez Ofis

Palladium Tower Kardelen Sokak No: 2 Kat: 41
Ataşehir İstanbul

Nidapark İstinye - Nidapark Ayyıldız Satış Ofisi

Reşitpaşa Mahallesi Katar Caddesi
(İstinye bayırı) No: 4-A
Sarıyer İstanbul

Nidapark Küçükyalı Satış Ofisi

Çınar Mahallesi Rifki Tongsir Caddesi
No: 113 Maltepe İstanbul
Küçükyalı metro durağı yanı

Nidapark Çengelköy Satış Ofisi

Güzeltepe Mahallesi Pelin Sokak
Üsküdar İstanbul



TahinciogluGmk

444 4 846

tahincioglu.com

