

Değerli Palladium Tower Sakini,

Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve çok sayıda ilimizde de hissedilen iki deprem sonrası bütün ülke olarak zor zamanlardan geçiyoruz. Yaşanan vahim olay neticesinde hepimiz büyük üzüntü duyuyoruz. Tahincioğlu Gayrimenkul olarak bölgeye ilk günden itibaren temel ihtiyaç malzemeleri ile kurtarma faaliyetlerinde kullanılacak teknik ekipman ve iş makineleriyle birlikte arama kurtarma faaliyetlerinde bulunacak deneyimli ekiplerimizi gönderdik. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının koordinasyonunda ihtiyaç malzemelerine ek olarak ilaç ve sağlık malzemesi gibi yardımları göndermeye devam ediyoruz. Ayrıca olumsuz kış koşullarının yaşandığı bölgedeki yerleşme/barınma ihtiyacını karşılamak adına ekiplerimiz çalışmalarına süratle devam ediyor. Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralı olan vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz.

Deprem ile ilgili oluşan endişelerden dolayı, Tahincioğlu Gayrimenkul olarak inşa ettiğimiz yapıların güvenliği konusunda sizleri detaylı olarak bilgilendirmek isteriz.

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak hayata geçirdiğimiz yapılarda Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimizdir. Bu nedenle projemizde çalıştığımız Statik Tasarım Ofisinin yanı sıra Statik Proje Danışmanı olarak Dr. Şeref Polat (İnş. Müh.) ile çalışılmış, projemiz Belediye Statik Bürosu ve Yapı Denetim firması tarafından yapılan kontrollerine ek danışmanımızca da kontrol edilmiştir.

Türkiye Deprem Yönetmeliği tasarım depremi seviyesinde Can Güvenliği Performans Seviyesini hedeflemekte olup bu seviye ile bina depremde hasar görse de, can kaybı olacak seviyede hasar görmemesi hedeflenmektedir. Bu tarife göre bina deprem sonrasında tamir edilemeyecek seviyede hasar görebilir ve bina boşaltıldıktan sonra yıkılabilir.

Palladium Tower Projemizde ise bu durum yapı sahiplerinin güvenliği ile bunun yanında yaptıkları yatırımın da korunması için Statik Proje Tasarımı, binanın tasarlandığı tarihte yürürlükteki mevzuatın aradığı azami koşulların kat be kat üzerinde olacak şekilde ve 2018'de yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği şartlarını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Bu yönetmelik yanı sıra statik konusunda en gelişmiş yönetmelikler olan ASCE 7-16 ve ASCE 41-13 gibi uluslararası kabul görmüş modern yönetmeliklerden faydalanılarak oluşturulmuştur.

Statik Tasarımda performans kriteri olarak can güvenliğinin ötesinde **Yapısal Hemen Kullanım Performans Seviyesi'ni** sağlayacak şekilde projelendirmiş olup binaların yapısal elemanlarının deprem sonrasında hasar görmemesi ve binanın deprem geçirmiş olmasına rağmen **Hemen Kullanılabilmesi** hedeflenmiştir. Bu hedefler doğrultusunda tasarladığımız projemizde **İleri Performans Seviyesini** sağlayabilmek amacı ile deprem simülasyonları (Şekil Değiştirme Bazlı - Zaman Tanım Alanında Doğrusal Olmayan- Analizler) kullanılarak tasarım yapılmıştır. Ortaya çıkan projede Türkiye Bina Yönetmeliğinde konutlar için istenilen normal performans hedefi ile tasarlanmış yapılara göre daha büyük yapısal elemanlar ve daha fazla betonarme çeliği kullanılarak imalat yapılmıştır.

Statik Proje yüksek katlı binalarda tecrübeli Emir İnşaat Mühendislik ve Ticaret A.Ş tarafından tasarlanmıştır.

Statik projeye doğru verileri sağlamak adına konunun en iyisi firmalar ile çalışılarak Zemin Etüdü Raporu, Depremsellik Raporu, İksa Projeleri, Temel Altı Kazık Projeleri ve Rüzgar Konfor Analizi Raporu hazırlanmıştır.

Elfa Mühendislik Danışmanlık ve Ticaret Limited Şti. Sondaja dayalı zemin etüdü yapılmıştır.



Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü tarafından depremsellik raporu alınmış ve statik projeler bu rapora göre projelendirilmiştir.

Zemin etüdü, yapıdan gelen yükler ve sahada uygulanan kazık yükleme testi sonuçlarına göre fore kazık tasarımı Emir Mühendislik tarafından yapılmış, kireçtaşına soketli fore kazıklar imal edilmiştir.

İksa projeleri, Elfa Mühendislik tarafından yapılan zemin etüdüleri dikkate alınarak Temeltaş İnşaat ve Sanayi A.Ş. firmasına yaptırılmıştır.

Anova Danışmanlık tarafından "Cephe Yükleri ve Yaya Seviyesi ile ilgili Rüzgar Konfor Analizi ve Akışkanlar Dinamiği Raporu" hazırlanmıştır.

Yapı taşıyıcı sistemi aşağıdaki şekilde teşkil edilmiştir;

Kule kısmında yapılmış olan zemin etüd raporu dikkate alınarak yapılan zemin güçlendirmesinde, 120 ve 80 cm çapında toplam 178 adet C30 betonlu kazıklar kullanılmıştır. Emir İnşaat Mühendislik ve Ticaret A.Ş tarafından kazık projesi ve raporu hazırlanmıştır.

Yüksek katlı bina 250 cm -300 cm yüksekliğinde radye temel üzerinde inşa edilmiş, betonarme bir çekirdek etrafında oluşturulacak betonarme kolon, kiriş ve döşemelerden meydana gelen sistemle oluşturulmuştur. Yapının otopark katları 60 ve 80 cm radye temel üzerinde betonarme olarak inşa edilmiştir.

Beton sınıfı olarak C40 - C50 beton kullanılmıştır.

Donatı Çeliği: BCIII fyk:4200 kg/cm² seçilmiştir.

Tüm yapılarımız 65 yıllık Tahincioğlu Gayrimenkul deneyimi, kalitesi, güveni ile yukarıda yapılan açıklamalara paralel şekilde projelerine uygun olarak üretilmiş ve Tahincioğlu sakinlerinin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla,