

Değerli Nidapark Kayaşehir Sakini,

Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve çok sayıda ilimizde de hissedilen iki deprem sonrası bütün ülke olarak zor zamanlardan geçiyoruz. Yaşanan vahim olay neticesinde hepimiz büyük üzüntü duyuyoruz. Tahincioğlu Gayrimenkul olarak bölgeye ilk günden itibaren temel ihtiyaç malzemeleri ile kurtarma faaliyetlerinde kullanılacak teknik ekipman ve iş makineleriyle birlikte arama kurtarma faaliyetlerinde bulunacak deneyimli ekiplerimizi gönderdik. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının koordinasyonunda ihtiyaç malzemelerine ek olarak ilaç ve sağlık malzemesi gibi yardımları göndermeye devam ediyoruz. Ayrıca olumsuz kış koşullarının yaşandığı bölgedeki yerleşme/barınma ihtiyacını karşılamak adına ekiplerimiz çalışmalarına süratle devam ediyor. Depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralı olan vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz.

Deprem ile ilgili oluşan endişelerden dolayı, Tahincioğlu Gayrimenkul olarak inşa ettiğimiz yapıların güvenliği konusunda sizleri detaylı olarak bilgilendirmek isteriz.

Tahincioğlu Gayrimenkul olarak hayata geçirdiğimiz yapılarda Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimizdir. Bu nedenle projelerimizde çalıştığımız Statik Tasarım Ofislerinin yanı sıra; Beton Danışmanlığı, Statik Proje Danışmanlığı ve Statik Uygulama Danışmanlığı hizmetlerini almaktayız. Projelerimizde Belediye Statik Bürosu ve Yapı Denetim firması tarafından yapılan kontrollerin yanı sıra; Beton Danışmanımız; Prof Dr. Mehmet Ali Taşdemir (İTÜ, İnş. Müh. 2000-2009 İnşaat Fakültesi Yapı Malzemesi Anabilim Dalı Başkanlığı, 2007-2008 İTÜ İnşaat Fakültesi Dekanlığı görevlerinde bulundu.) Statik Proje Danışmanımız: Dr. Şamil Şeref Polat (İnş. Müh. Eski Boğaziçi Deprem Müh. Ana Bilim Dalı Öğretim Görevlisi)

Statik Uygulama Danışmanımız: Ahmet İybar (İnş. Müh.)

Temel Mühendisliği Danışmanımız: Dr. Utku Celep – Geodynamix (İnş. Müh.) ile çalışılmaktadır.

Diğer yandan Nidapark Kayaşehir'in Emlak Konut GYO güvencesiyle inşa ettiğimiz bir proje olması sebebiyle Statik Projeleri hem proje safhasında hem de uygulama safhasında Emlak Konut Statik Proje Kontrolörlüğü tarafından kontrol edilmiş ve ayrıca Statik Projeler İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünce Dr. Barış Erkuş tarafından incelenmiş ve onaylanmıştır.

Nidapark Kayaşehir Projemizde Statik Proje Tasarımı, 2018'de yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği şartlarını karşılayacak şekilde tasarlanmış ve bu yönetmelik yanı sıra statik konusunda en gelişmiş yönetmelikler olan ASCE 7-16 ve ASCE 41-13 gibi uluslararası kabul görmüş modern yönetmeliklerden faydalanılarak oluşturulmuştur. İstanbul'da olası en büyük depremde DD1 (50 yıl içinde aşılma olasılığı yüzde 2 olan Deprem) Can Güvenliği sağlayacak şekilde Zaman Tanım Alanında Doğrusal Olmayan analizler yapılarak tasarlanmıştır.

Statik Proje yüksek katlı binalarda tecrübeli Emir İnşaat Mühendislik ve Ticaret A.Ş tarafından tasarlanmıştır.

Statik projeye doğru verileri sağlamak adına konunun en iyisi firmalar ile çalışılarak Zemin Etüdü Raporu, Deprem Değerlendirme Raporu, Rüzgâr Simülasyon Raporu hazırlanmıştır. Bu raporlara uygun olacak şekilde projenin üretimi gerçekleştirilmiştir.

ELFA Mühendislik tarafından hazırlanan zemin etüdü raporu Çukurova Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Prof. Dr. Mustafa Laman tarafından onaylanmıştır.

Deprem Tehlike Değerlendirmesi ve Zemin Bağımlı Tasarım Yer Hareketlerinin Belirlenmesine İlişkin Rapor; İstanbul Teknik Üniversitesi, Deprem ve Yapı Mühendisliği Anabilim Dalı Prof. Dr. Yasin Fahjan

ve İstanbul Üniversitesi Jeofizik Mühendisliği Bölümü, Sismoloji Anabilim Dalı tarafından onaylanmıştır.

443-53 Parsel'de Zemin Altı Kazık Uygulaması yapılmıştır, Dr. Utku Celep (Geodynamix) tarafından 'Temel Kazıkları Geoteknik Tasarım Raporu' hazırlanmıştır. Yine Dr. Utku Celep (Geodynamix) tarafından İksa Projeleri ve Hesap Raporları hazırlanmıştır.

Rüzgâra Bağlı Cephe Yükleri ve Yaya Seviyesi Konfor Analizleri Raporu Alkazar Mühendislik tarafından yapılmıştır.

Yapı taşıyıcı sistemi aşağıdaki şekilde teşkil edilmiştir.

Temel: Radye temel

Yapı Katları: Betonarme Tünel Kalıp

Beton sınıfı; C35

Donatı sınıfı: Nervürlü donatı S420 olarak seçilmiştir.

Tüm yapılarımız 65 yıllık Tahincioğlu Gayrimenkul deneyimi, kalitesi, güveni ile yukarıda yapılan açıklamalara paralel şekilde projelerine uygun olarak üretilmiş ve Tahincioğlu sakinlerinin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla,