



## **Emlak Konut Projeleri arasında 2018 Yılı'nın İlk Üç Ayında En Çok Satış Yapan Dört Projeden İki Tahincioğlu'nun**

**Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi Emlak Konut GYO güvencesiyle hayata geçirdiği ayrıcalıklı projelerle, konut ve ofis sahibi olmak isteyenlerin tercih ettiği**

**Tahincioğlu, Başakşehir'de ve İstinye'de hayata geçirdiği lüks konut projeleri**

**Nidapark Kayaşehir ve Nidapark İstinye ile en çok satış yapan firma oldu.**

**Avrupa yakasının yükselen değeri Nidapark Kayaşehir projesi, Emlak Konut GYO projeleri**

**arasında yılın ilk üç ayında; 145 bağımsız bölüm ve 133.591 milyon liralık ciro ile satış**

**rekoruna imza attı. Nidapark Kayaşehir, ulaştığı adet ve ciroyla yine Emlak Konut GYO**

**projeleri arasında birinci sıraya yükseldi. Nidapark İstinye projesi ise 105.2 milyon liralık**

**ciroyla en çok satış yapan projeler arasında ilk dörtte yerini aldı.**

İstanbul'un yükselen bölgelerinden biri olan Başakşehir'de yeni bir yaşam alanı oluşturan Tahincioğlu'nun Nidapark Kayaşehir projesi, yılın ilk çeyreğinde en fazla satış yapan proje oldu. Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi Emlak Konut GYO güvencesiyle inşa edilen Avrupa yakasının yükselen değeri Nidapark Kayaşehir projesi, ilk üç ayda ulaştığı 145 bağımsız bölüm ve 133.591 milyon ciroyla, Emlak Konut GYO projeleri arasında 1. sıraya yerleşti.

Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, "Tahincioğlu olarak, 2018 yılına çok hızlı başladık. Emlak Konut GYO güvencesiyle hayata geçirdiğimiz Nidapark Kayaşehir projemizde birinci olmak ve en çok satan 4 projenin 2'sinin Tahincioğlu projesi olması bizleri onurlandırdı. Bu sonucun, Türkiye'de konut sahibi olmak isteyenlerin Tahincioğlu'na duyduğu güvenin en somut göstergesi olduğuna inanıyoruz" dedi. Tahincioğlu'nun 2017 yılını da sektör lideri olarak rekor satışla kapattığını hatırlatan Özcan Tahincioğlu, geçen yıl konut, ofis ve dükkandan oluşan 1.454 bağımsız bölüm satışıyla yılı rekor kırarak sonlandırdıklarını, toplam 220.000m<sup>2</sup> bağımsız bölüm satışıyla da 2.5 milyar TL ciro elde ettiklerini ifade etti. Özcan Tahincioğlu, bu yılın ilk üç ayında sadece Nidapark Kayaşehir'de ulaştığımız sonuçlar dahi 2018 yılında aynı başarıyı ortaya koyacağımız kanıtı. Kaldı ki, Nidapark İstinye projemizle ulaştığımız bir diğer sonuç bu yöndeki beklentimizi güçlendirdi. Nidapark İstinye, bu yılın ilk üç ayında 105.2 milyon liralık ciroyla sektörün satış sıralamasında dördüncülüğe yerleşti" dedi.

## **Nidapark Kayaşehir**

Tahincioğlu, Emlak Konut'un tarihi kampanyasından büyük ilgi gören projesine gelen talepleri karşılamak amacıyla kampanya koşullarını daha da cazip hale getirdi. Konut sahibi olmak isteyenler Nidapark Kayaşehir'de minimum %10 peşin, 12 ay sonra %15, 24 ay sonra %15 ara ödemelerle ve 60 ay sıfır faiz ödeme koşulları ile konut ve ofis sahibi olabiliyor. Nidapark Kayaşehir projesi üç farklı konut etabı alternatifi sunuyor. Yedi bloktan oluşan Nidapark Kayaşehir Yakut'ta 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere 470 daire yer alıyor. Projeye özel olarak ayrılan sosyal tesisler, kapalı havuz, fitness, yoga, pilates, genç odası, sinema, buhar odası, hamam ve çocuk oyun alanlarıyla mülk sahiplerine huzurlu bir ortam vaad ediyor. Ayrıca süs havuzları, modern çardak alanları ve kış bahçesi mahalleri, estetik ve fonksiyonellik dengesini oluşturuyor. Nidapark Kayaşehir Yakut'ta yan yana gelen dairelerde bile hiç bir duvarın bir biriyle temas etmemesi, tüm dairelerde müstakil ev konforu sunuyor. Nidapark Kayaşehir Zümrüt 2+1 ve 3+1 olmak üzere 319 daire üç konut bloğunda yer alıyor. Proje, cadde dükkânlarının bulunduğu ticari ünite bloğu ve nitelikli peyzajlı parkıyla beğeni topluyor. Diğer bölümlere göre daha az katlı üç blokta 4+1 ve 5+1 olmak üzere 54 daireden oluşan Nidapark Kayaşehir Elmas, hemen önünde yer alan nitelikli peyzajlı parkıyla dikkat çekerken, parka bağlanan teraslar, yaşam keyfini artırıyor. Her daireye iki araçlık otopark yeri ayrılan Nidapark Kayaşehir Elmas'ın az katlı bloklardan oluşması, sosyal tesislerin ferahlığı ve kullanım rahatlığını da öne çıkan özelliklerin başında geliyor. Projenin sosyal tesisin içinde kapalı yüzme havuzları, fitness salonları, saunalar, hamamlar, buhar odaları ve masaj odaları, kafeterya ve özel alanlar, çocuk kulübü, bilardo salonu ve genç oyun odası, açık alanda çocuk oyun alanları, çok amaçlı spor sahası (basketbol, voleybol, tenis) yürüyüş yolları, seyir terasları, süs havuzları ve yapay tepeler, misafir otopark alanı, çok amaçlı salon (misafir ağırlama odası), mescit ve abdesthaneler gibi geniş alanlar yer alıyor.

## **Nidapark İstinye**

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi Emlak Konut GYO güvencesi ve gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden Tahincioğlu imzası ile İstanbul'un en eski ve prestijli semtlerinden İstinye'de hayata geçirilen projesi Nidapark İstinye'de satışlar TL bazında yapılıyor. %5 peşinat, 12 ay sonra %10, 24 ay sonra %10 ara ödemelerle ve 60 ay sıfır faiz avantajıyla satışlar devam ediyor. Nidapark İstinye projesi, Panorama, Vadi ve Koru etaplarından oluşuyor ve her etap kendi sosyal tesisleriyle ayrıcalıklı bir konuma sahip bulunuyor. Nidapark İstinye Panorama 24 blok 202 bağımsız bölüm, Nidapark İstinye Koru 12 blok 134 bağımsız bölüm ve Nidapark İstinye Vadi 19 blok 202 bağımsız bölümden oluşuyor. Bahçe üzerine 4 ve 5 katlı olarak tasarlanan bloklar, 2+1'den 5+2'ye uzanan seçenekleriyle her ihtiyaca rahatlıkla cevap verebilecek özelliklere sahip. 90 m2 ile 663 m2 arasında değişen üniteler, yaklaşık 15 m2 büyüklüğündeki depo alanıyla rahatlığınız için ekstra alan sağlıyor. Yüksek nitelikli bölümleri, lamine parke zeminli salon ve odalarıyla üst seviyede bir kalite anlayışını önünüze sererken, yerden ısıtılmalı ısıtma sistemi ve soğutma üniteleriyle hayatınıza konfor katıyor. Nidapark İstinye projesi sosyal tesislerinde, kafe, çocuk oyun alanları, ücretsiz eğitmen eşliğinde fitness, özel studio odaları, kapalı ve açık havuz, kuaför, market, özel yemek salonları, TV odaları, sinema salonu, oyun odaları, müzik bale okulu, aktivite odası bulunuyor. Yürüyüş ve koşu parkurları, seyir terasları, tenis-basketbol ve çok amaçlı sahalarında yer aldığı projede, İstinye merkezine yakın noktalara shuttle ile ulaşım imkânı da sağlanıyor. Projede ayrıca elektrikli araç şarj istasyonu, ücretsiz teknik destek servisi, özel kiralanabilir depo alanları ve aplikasyon aracılığıyla hizmetler sunuluyor. Nidapark İstinye, İstinye Koyu manzarasına hâkim bir konumda yer alıyor. Muhteşem boğaz manzaralı 47.500 m2 alan üzerinde tasarlanmış kullanıcıların özel mülkiyetinde olacak bir park alanı sunuyor. Bu park alanında her 3 bölge sakinlerinin kullanımına açık ve birçok aktivite yer alıyor.

### **Tahincioğlu Hakkında**

*Tahincioğlu Gayrimenkul, Tahincioğlu Holding'in gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup őrirketidir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmalarında da bulunmaktadır.*

*Geliştirmekte olduğu projelere ilave olarak, őrirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur. Tahincioğlu'nun řu ana kadar tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerinin inşaat alanı yaklaşık 3,5 milyon metrekaredir. Tahincioğlu'nun inşaat firması olan Nida İnşaat, her projede yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembolü hâline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe, Swissôtel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer alıyor.*

*Tahincioğlu, LEED Gold Sertifika adayı olan ofis projelerinden Nidakule Levent ve Nidakule Ataşehir Batı tamamlanmış olup, Nidakule Finans Merkezi yanı sıra konut projelerinden Nidapark Kayaşehir, Nidapark Küçükyalı, Nidapark Bomonti, Nidapark İstinye ve Nidapark Ayyıldız'da inşaatlar devam etmektedir.*

*Haziran 2015'te Nidapark Beşiktaş'ı, Nisan 2016'da Nidakule Ataşehir Güney'i, Eylül 2016'da Nidakule Ataşehir Kuzey'i, Haziran 2017'de Nidapark Seyrantepe'yi Ekim 2017'de Nidapark Başakşehir projelerini tamamlayarak teslim eden Tahincioğlu, çeşitli kentsel dönüşüm projeleri de yürütmektedir. Tahincioğlu'nun Kozyatağı, Zeytinburnu, Çengelköy, Beykoz ve Yenısahra'da planlama aşamasında projeleri bulunmaktadır.*